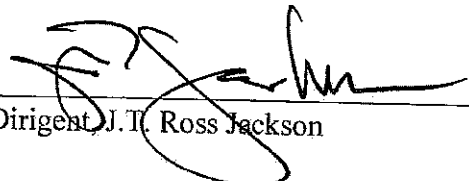


Duemosegård ApS
Stavnsholt Gydevej 52
3460 Birkerød
CVR-nr. 17 99 47 00

Årsrapport 2015

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 6/6 -2016


Dirigent J. T. Ross Jackson

Indholdsfortegnelse

	side
Påtegninger og selskabsoplysninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Duemosegård ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

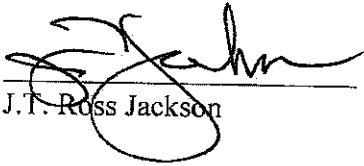
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Jeg kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 25. maj 2016

Direktionen



J.T. Ross Jackson

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Duemosegård ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Duemosegård ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.


Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Roskilde, den 25. maj 2016

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr.: 28 99 13 55



Michael Plæhn
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Duemosegård ApS
Stavnsholt Gydevej 52
3460 Birkerød

Telefon: 45 42 55 81

CVR-nr.: 17 99 47 00

Stiftet: 7. marts 1994

Hjemsted: Furesø

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

J.T. Ross Jackson

Revision

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer
Universitetsparken 2
4000 Roskilde

Bankforbindelse

Danske Bank A/S
Holmens Kanal 2
1090 København K

Advokat

Nyborg & Rørdam
St. Kongensgade 77
1022 København K

Moderselskab (ultimate)

HOXOH ApS, 100% ejet
Stavnsholt Gydevej 52
3460 Birkerød

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for Duemosegård ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætningen

Indtægter indregnes i det regnskabsår, indtægten vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, administration m.v.

Regnskabspraksis - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger vedrørende finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber i Danmark. HOXOH ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af den skattepligtige indkomst betales således af HOXOH ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i de koncernforbundne selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider og scrapværdier:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	10-40 år	2.700 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 t.kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Regnskabspraksis - fortsat

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balance-dagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Nettoomsætning	106.513	147.694
Andre eksterne omkostninger	<u>-277.826</u>	<u>-509.690</u>
BRUTTORESULTAT	-171.313	-361.996
2 Afskrivninger	<u>-240.505</u>	<u>-217.390</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-411.818	-579.386
Finansielle indtægter	159.006	136.591
3 Finansielle omkostninger	<u>-1.033.210</u>	<u>-864.493</u>
RESULTAT FØR SKAT	-1.286.022	-1.307.288
Skat af årets resultat	<u>395.279</u>	<u>331.485</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-890.743</u>	<u>-975.803</u>

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-890.743</u>	<u>-975.803</u>
FORDELT	<u>-890.743</u>	<u>-975.803</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Grunde og bygninger	9.655.655	9.464.828
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>21.921</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>9.655.655</u>	<u>9.486.749</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>9.655.655</u>	<u>9.486.749</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	2.972.450	0
Andre tilgodehavender	342	60.065
5 Tilgodehavende selskabsskat	409.216	333.792
Periodeafgrænsningsposter	<u>27.770</u>	<u>43.621</u>
Tilgodehavender	<u>3.409.778</u>	<u>437.478</u>
Værdipapirer	<u>4.552.887</u>	<u>10.162.007</u>
Likvide beholdninger	<u>181.312</u>	<u>145.574</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>8.143.977</u>	<u>10.745.059</u>
AKTIVER	<u>17.799.632</u>	<u>20.231.808</u>

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Selskabskapital	16.000.000	16.000.000
Overført resultat	-2.289.458	-1.398.715
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
4 EGENKAPITAL	<u>13.710.542</u>	<u>14.601.285</u>
Hensættelser til udskudt skat	<u>12.000</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>12.000</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.850	7.154
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.912.625	5.552.731
Anden gæld	<u>138.615</u>	<u>70.638</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>4.077.090</u>	<u>5.630.523</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>4.077.090</u>	<u>5.630.523</u>
PASSIVER	<u>17.799.632</u>	<u>20.231.808</u>
6 Eventualposter m.v.		

Noter

1 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af handel, investeringsvirksomhed og landbrug.

	2015 kr.	2014 kr.
2 Afskrivninger		
Bygninger	218.584	173.547
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.921	43.843
	<u>240.505</u>	<u>217.390</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renter af mellemregning med tilknyttede virksomheder	152.793	149.698
Andre finansielle omkostninger	880.417	714.795
	<u>1.033.210</u>	<u>864.493</u>

Noter

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte kr.
Egenkapital, primo	16.000.000	-1.398.715	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	-890.743	0
Egenkapital, ultimo	<u>16.000.000</u>	<u>-2.289.458</u>	<u>0</u>

Selskabskapitalen er fordelt som følger:

10 stk. A-anparter á kr. 100.000.
150 stk. B-anparter á kr. 100.000.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

5 Selskabsskat

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
Skyldig selskabsskat, primo	-333.792	-139.027
Overført til administrationsselskab	333.792	139.027
Skyldig skat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	-407.279	-331.485
Modregnet udbytteskat	-1.937	-2.307
Selskabsskat	<u>-409.216</u>	<u>-333.792</u>

6 Eventualposter m.v.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en sambeskattet koncern og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat.