

Vestre Ringgade 61
Aarhus N

Hovedgaden 34
Rønde

Østeralle 8
Ebeltoft

4 J ApS

**Randersvej 156, Syvveje
8544 Mørke**

**ÅRSRAPPORT
2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2018

Dirigent

CVR-nr. 17 99 32 32

Medlem af:



TGS Global
The business network
for global entrepreneurs



RevisorGruppen Danmark
Et dansk revisornetværk

Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for 4 J ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende år.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørke, den / 2018

Direktion

Johnny Lyngø

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i 4 J ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 4 J ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den / 2018

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38751646

Keld A. M. Nielsen
statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne40037

Michael Bagner
registreret revisor
MNE nr.: mne92

Selskabsoplysninger

Selskabet	4 J ApS Randersvej 156, Syvveje 8544 Mørke
	CVR-nr: 17 99 32 32 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Johnny Lyngø
Revisor	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Vestre Ringgade 61 8200 Aarhus N

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er lastvognskørsel, udløjning, køb og salg af fast ejendom, konsulentvirksomhed og investering i værdipapir, herunder kapitalandele.

Usædvanlige forhold

I forbindelse med udarbejdelse af regnskab for indeværende år, er der konstateret væsentlige fejl i sidste års regnskab vedrørende indregning af udskudt skat på ejendomme, som er korrigeret i egenkapital primo med samtidig tilretning af sammenligningstal.

Der henvises til beskrivelse under anvendt regnskabspraksis.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets har i regnskabsåret realiseret et resultat efter skat på 356 t.kr. Årets resultat er tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for 4 J ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Ændring af regnskab grundet væsentlige fejl

Der er konstateret fejl i selskabets årsregnskab for 2016 og tidligere vedrørende indregning af udskudt skat på ejendomme. Fejlen er korrigeret som en væsentlig fejl i egenkapital primo med tilhørende ændring af sammenligningstal.

Følgende forhold er korrigeret pr. 31.12.2016, som konsekvens heraf:

- *Korrektion af regulering af udskudt skat på ejendomme med reduktion af driftsresultat med t.kr. 20.
- *Korrektion af indregning af udskudt skat på ejendomme med reduktion af udskudt skatteaktiv med t.kr. 199.
- *Primo egenkapital formindsket med t.kr. 179.

Sammenligningstal er tilpasset de foretagne rettelser i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i

Anvendt regnskabspraksis

regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udførelse af tjenesteydelser og vognmandskørsel indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse, fællesomkostninger, forbrug mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift, administration, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	85 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	15 - 25 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE	2.223.417	2.108.751
1 Personaleomkostninger	-1.682.228	-1.722.701
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-33.687	-103.465
Andre driftsomkostninger	0	-35.000
DRIFTSRESULTAT	507.502	247.585
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	2.913
Andre finansielle indtægter	30	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-11.311
Andre finansielle omkostninger	-73.174	-76.493
RESULTAT FØR SKAT	434.358	162.694
Skat af årets resultat	-78.073	-34.497
ÅRETS RESULTAT	356.285	128.197
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	356.285	128.197
DISPONERET I ALT	356.285	128.197

Balance 31. december

AKTIVER

Note	2017	2016
Grunde og bygninger	2.118.484	2.188.769
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	139.724	124.687
Materielle anlægsaktiver	2.258.208	2.313.456
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	281.184
Deposita	100.498	64.500
Finansielle anlægsaktiver	100.498	345.684
ANLÆGSAKTIVER	2.358.706	2.659.140
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	701.734	589.788
Selskabsskat	14.000	30.000
Andre tilgodehavender	235.469	283.969
Udskudt skatteaktiv	0	70.102
Tilgodehavender	951.203	973.859
Likvide beholdninger	16.067	16.906
OMSÆTNINGSAKTIVER	967.270	990.765
AKTIVER	3.325.976	3.649.905

Balance 31. december
PASSIVER

Note	2017	2016
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	906.455	550.170
2 EGENKAPITAL	1.106.455	750.170
Hensættelse til udskudt skat	7.971	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	7.971	0
Gæld til realkreditinstitutter	563.897	584.543
3 Langfristede gældsforpligtelser	563.897	584.543
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	19.850	19.778
Kreditinstitutter	68.597	236.907
Modtagne forudbetalinger fra kunder	208.400	191.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser	192.834	138.288
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	287.244
Anden gæld	180.286	86.977
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	977.686	1.354.098
Kortfristede gældsforpligtelser	1.647.653	2.315.192
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.211.550	2.899.735
PASSIVER	3.325.976	3.649.905

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2017	2016	
1 Personaleomkostninger			
Antal personer beskæftiget	7	7	
Lønninger	1.466.135	1.489.559	
Pensioner	106.472	140.945	
Andre omkostninger til social sikring	109.621	92.197	
	1.682.228	1.722.701	
2 Egenkapital	1/1 2017	Forslag til resultatdisponering	31/12 2017
Virksomhedskapital	200.000	0	200.000
Overført resultat	550.170	356.285	906.455
	750.170	356.285	1.106.455
3 Langfristede gældsforpligtelser	1/1 2017	31/12 2017	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	584.543	563.897	482.408
	584.543	563.897	482.408

Noter

2017

2016

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået 6 leje-/leasingkontrakter vedrørende 6 lastvogne med en månedlig ydelse på henholdsvis t.kr. 12, 15, 7, 10, 11 og t.kr. 7, og en restløbetid på henholdsvis 42, 33, 36, 37, 55 og 22 måneder.

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der udstedt pantebrev, svarende til restgælden t.kr. 604, i ejendommen Vesterskovgårdsvej 7, Mørke. Den bogførte værdi udgør t.kr. 430.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev t.kr. 250 i ejendommen Steen Billes Gade 13 kld., Aarhus N, kr. 350 i ejendommen Banevej 1B, st., Hornslet, t.kr. 300 i ejendommen Rævevej 25, Rønde og t.kr. 400 i grunden Holmagervej 1H, Hornslet. Den bogførte værdi udgør t.kr. 1.273.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev t.kr. 250 i varevogn Mercedes-Benz ML 420 CDI VAN. Den bogførte værdi udgør t.kr. 50.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt løsørepantebrev t.kr. 375 i lastvogn Renault.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Johnny Lyngø

Direktør

På vegne af: 4 J ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-952139390351

IP: 172.94.65.109

2018-05-19 18:09:26Z

NEM ID 

Michael Bagner

Registreret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Revision & Rådgivning,

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:38751646-RID:11290174

IP: 87.54.61.230

2018-05-22 04:29:02Z

NEM ID 

Keld Allan Martor Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Revision & Rådgivning,

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-625518367751

IP: 87.54.61.230

2018-05-22 06:18:24Z

NEM ID 

Johnny Lyngø

Dirigent

På vegne af: 4 J ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-952139390351

IP: 87.222.113.20

2018-05-22 06:31:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2YABE-871EL-E2VMY-PWH20-NINJ0-E26BN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>