

Vestre Ringgade 61  
Aarhus N

Hovedgaden 34  
Rønde

Østeralle 8  
Ebeltoft

**4 J ApS**  
**Randersvej 156, Syvveje**  
**8544 Mørke**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2019

---

Dirigent

**CVR-nr. 17 99 32 32**

Medlem af:



TGS Global  
The business network  
for global entrepreneurs



RevisorGruppen Danmark  
Et dansk revisornetværk

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for 4 J ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørke, den / 2019

### Direktion

Henrik Steinfeldt Jacobsen

### Bestyrelsen

Henrik Steinfeldt Jacobsen  
Formand

Jeff Nigel Lyngø-Grosen

Jeanette Gottlieb Lyngø

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i 4 J ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 4 J ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den     /     2019

**Kovsted & Skovgård**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

Keld A. M. Nielsen  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne40037

Michael Bagner  
registreret revisor  
MNE nr.: mne92

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	4 J ApS Randersvej 156, Syvveje 8544 Mørke
	CVR-nr: 17 99 32 32 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Henrik Steinfeldt Jacobsen
<b>Revisor</b>	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Vestre Ringgade 61 8200 Aarhus N

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er lastvognskørsel samt udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets har i regnskabsåret realiseret et resultat efter skat på 283 t.kr. Årets resultat er tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for 4 J ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udførelse af tjenesteydelser og vagnmandskørsel indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse, fællesomkostninger, forbrug mv.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift, administration, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	85 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	15 - 20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>2.669.339</b>	<b>2.223.417</b>
1 Personaleomkostninger	-2.194.975	-1.682.228
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-75.228	-33.687
Andre driftsomkostninger	-67.725	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>331.411</b>	<b>507.502</b>
Andre finansielle indtægter	0	30
Andre finansielle omkostninger	-34.723	-73.174
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>296.688</b>	<b>434.358</b>
Skat af årets resultat	-13.751	-78.073
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>282.937</b>	<b>356.285</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	282.937	356.285
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>282.937</b>	<b>356.285</b>

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

Note	2018	2017
Grunde og bygninger	1.635.994	2.118.484
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	273.557	139.724
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.909.551</b>	<b>2.258.208</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Deposita	100.498	100.498
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>100.498</b>	<b>100.498</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.010.049</b>	<b>2.358.706</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	843.643	701.734
Selskabsskat	11.299	14.000
Andre tilgodehavender	173.064	235.469
Periodeafgrænsningsposter	27.403	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.055.409</b>	<b>951.203</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>174.083</b>	<b>16.067</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.229.492</b>	<b>967.270</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.239.541</b>	<b>3.325.976</b>

## Balance 31. december

### PASSIVER

Note	2018	2017
Virksomhedskapital	206.100	200.000
Overført resultat	1.189.393	906.455
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>1.395.493</b>	<b>1.106.455</b>
Hensættelse til udskudt skat	19.021	7.971
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>19.021</b>	<b>7.971</b>
Prioritetsgæld	537.941	563.897
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>537.941</b>	<b>563.897</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	22.914	19.850
Kreditinstitutter	0	68.597
Modtagne forudbetalinger fra kunder	188.200	208.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	485.292	192.834
Anden gæld	224.394	180.286
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	366.286	977.686
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.287.086</b>	<b>1.647.653</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>1.825.027</b>	<b>2.211.550</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.239.541</b>	<b>3.325.976</b>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2018	2017	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget	9	7	
Lønninger	1.978.897	1.466.135	
Pensioner	93.498	106.472	
Andre omkostninger til social sikring	122.580	109.621	
	<b>2.194.975</b>	<b>1.682.228</b>	
	<b>1/1 2018</b>	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	<b>31/12 2018</b>
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	206.100	0	206.100
Overført resultat	906.456	282.937	1.189.393
	<b>1.112.556</b>	<b>282.937</b>	<b>1.395.493</b>
	<b>Gæld i alt primo</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	563.897	537.941	446.285
	<b>563.897</b>	<b>537.941</b>	<b>446.285</b>

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået leje- og leasingkontrakter med en samlet forpligtelse på 2.288 t.kr.

## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der udstedt pantebrev, svarende til restgælden t.kr. 561, i ejendommen Vesterskovgårdsvej 7, Mørke. Den bogførte værdi udgør t.kr. 426.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev t.kr. 350 i ejendommen Banevej 1B, st., Hornslet og t.kr. 300 i ejendommen Rævevej 25, Rønde. Den bogførte værdi udgør t.kr. 790.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Steinfeldt Jacobsen

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-394851975799

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-05-30 12:39:22Z

NEM ID 

## Henrik Steinfeldt Jacobsen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-394851975799

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-05-30 12:39:22Z

NEM ID 

## Jeanette Gottlieb Lyngø

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-732668074677

IP: 178.157.xxx.xxx

2019-05-31 07:21:51Z

NEM ID 

## Jeff Nigel Lyngø-Grosen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-175767033657

IP: 178.157.xxx.xxx

2019-05-31 07:23:23Z

NEM ID 

## Keld Allan Nielsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Revision & Rådgivning,

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:38751646-RID:74670703

IP: 87.54.xxx.xxx

2019-05-31 08:34:48Z

NEM ID 

## Michael Bagner

### Registreret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Revision & Rådgivning,

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:38751646-RID:11290174

IP: 87.54.xxx.xxx

2019-06-01 08:15:56Z

NEM ID 

## Henrik Steinfeldt Jacobsen

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-394851975799

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-06-01 14:40:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YL1UF-BE0F1-750EC-EGZTE-OTAZ5-HEIMX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>