

# Habro Finans a/s

Bredgade 34 A  
1260 København K

## Årsrapport for 2020

(27. regnskabsår)

CVR-nr. 17 98 25 08

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 31. maj 2021

-----  
Jan M. Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab:</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter til årsregnskab	14 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Habro Finans a/s.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2021

### Direktionen:

Jan M. Hansen

Flemming Brokmose

### Bestyrelsen:

Arne Gerlyng-Hansen  
(Formand)

Jan Holm Møller  
(Næstformand)

Axel Nørskov Laursen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Habro Finans a/s

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Habro Finans a/s for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2021

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR. nr.: 32 89 54 68

Carsten Collin

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne9406

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Habro Finans a/s Bredgade 34 A 1260 København K Tlf. 33 34 30 00  CVR-nr.: 17 98 25 08 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Arne Gerlyng-Hansen, formand Jan Holm Møller, næstformand Axel Nørskov Laursen
<b>Direktion</b>	Jan M. Hansen, administrerende direktør Flemming Brokmose, direktør
<b>Revision</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32 89 54 68

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget sig med ejendomsformidling og forvaltning af ejendomsprojekter samt låneporteføljer, ligesom koncernen ejer kapitalandele (anparter og aktier) samt andre finansielle aktiver.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør for året et overskud på t.dkk 625.

For regnskabsåret 2021 forventes der et positivt resultat.

### Kapitalberedskab

Habro Finans a/s (HF) har indgået aftale med moderselskabet Habro Holding a/s (HH) om, at mellemregning pr. 31. december 2020 stor t.dkk 22.991 kun kan kræves indfriet af HH i det omfang, der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i HF, og at det i øvrigt er forsvarligt i forhold til HF's fortsatte drift. Aftalen gælder til og med år 2021. Såfremt der i væsentligt omfang trækkes på de i note 10 nævnte sikkerhedsstillelser og kautioner udover det forventede, eller ledelsen i Habro Finans a/s vurderer, at selskabet ikke kan fortsætte driften, uanset at mellemregningen ikke kræves indfriet, så falder denne tilbagetrædelseserklæring bort.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen og forventer at reetablere den via de kommende års indtjening samt ved hel eller delvis konvertering af gæld til den tilknyttede virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Udbruddet og spredningen af COVID-19 forventes ikke at have væsentlig indvirkning på koncernens indtægtsgrundlag og drift i 2021.

Det er imidlertid endnu for tidligt at vurdere, hvorvidt udbruddets indvirkning på den generelle økonomiske situation på længere sigt kan få betydning for koncernens indtægtsgrundlag og drift.

Udover ovennævnte er der ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Habro Finans a/s for perioden 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balance, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Omsætningen indregnes i takt med udførelsen af og afholdelsen af udgifter vedrørende den aftalte opgave. Omsætningen opgøres til salgsværdien af det udførte arbejde

Andre eksterne omkostninger indgår i bruttofortjenesten og omfatter omkostninger til ledelse og administration af selskabet, herunder revision, advokat m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, feriepenge og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse medtages den til ejerinteressens størrelse forholdsmæssige andel af virksomhedernes overskud eller underskud efter skat, korrigeret for koncerninterne avancer.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat. Udskudt skat afsættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle aktiver, tilgodehavender og kortfristet gæld.

Selskabet er sambeskattet med Habro Holding a/s samt alle andre danske koncernforbundne selskaber. Skatten i de sambeskattede selskaber fordeles efter fuld fordelingsprincippet, således at hvert selskab betaler skat af egen skattepligtig indkomst.

Afsættelsen af udskudt skat foretages ud fra en skatteprocent på 22.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. På kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overdragelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtigelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtigelse til at dække virksomhedens underbalance.

For inaktive selskaber modregnes værdien af kapitalinteresser i henholdsvis tilgodehavende og gæld for samme selskab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, som ikke er noteret på en officiel børs, måles til anslået dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg m.v. måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Andre gældsforpligtigelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.577.001	4.649.056
Personaleomkostninger	1	-75.000	-75.000
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>1.502.001</b>	<b>4.574.056</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	109.204	-7.322
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	-248.119	0
Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	7	-421.224	-3.090.897
<b>RESULTAT FØR ANDRE FINANSIELLE POSTER</b>		<b>941.862</b>	<b>1.475.837</b>
Finansielle indtægter	4	7.950	7.200
Finansielle omkostninger	4	-345.250	-6.839.744
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>604.562</b>	<b>-5.356.707</b>
Skat af årets resultat	8	20.181	50.364
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>624.743</b>	<b>-5.306.343</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		624.743	-5.306.343
Udbytte		0	0
		<u>624.743</u>	<u>-5.306.343</u>

**BALANCE pr. 31. december****AKTIVER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	100.550	1.398
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	62.500	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	2.513.473	83.076
		<u>2.676.523</u>	<u>84.474</u>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>2.676.523</b>	<b>84.474</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>2.676.523</b>	<b>84.474</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>TILGODEHAVENDER</b>			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	8	20.181	50.364
Udskudt skatteaktiv	8	0	0
Andre tilgodehavender		21.170.075	19.194.381
		<u>21.190.256</u>	<u>19.244.745</u>
<b>TILGODEHAVENDER, I ALT</b>		<b>21.190.256</b>	<b>19.244.745</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>		<b>97.123</b>	<b>89.353</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>21.287.379</b>	<b>19.334.098</b>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<b>23.963.902</b>	<b>19.418.572</b>

**BALANCE pr. 31. december 2020****PASSIVER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aktiekapital	9	500.000	500.000
Overført resultat	9	-4.312.917	-4.937.660
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	9	0	0
Foreslået udbytte	9	0	0
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>		<b>-3.812.917</b>	<b>-4.437.660</b>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
Negativ indre værdi, associerede virksomheder	6	248.119	0
<b>HENSÆTTELSER, I ALT</b>		<b>248.119</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		23.002.591	19.139.847
Gæld til associerede virksomheder		125.000	0
Anden gæld		4.401.109	4.716.385
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>27.528.700</b>	<b>23.856.232</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>27.528.700</b>	<b>23.856.232</b>
<b>PASSIVER, I ALT</b>		<b>23.963.902</b>	<b>19.418.572</b>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	10		
Ejerforhold	11		
Kapitalberedskab	12		

## NOTER

		2020 kr.	2019 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Lønninger		75.000	75.000
<b>Personalemkostninger, i alt</b>		<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
Heraf udgør lønninger og vederlag til direktion og bestyrelse:			
Bestyrelses honorar		75.000	75.000
<b>Direktions- og bestyrelsesomkostninger, i alt</b>		<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Habro Harrogate Invest ApS, København	100,00%	57.287	-12.405
Habro Perth Invest ApS, København	100,00%	64.907	3.018
ApS Habro Kompl.-63, Kbh., ovf. til ass. virksomheder	0,00%	0	0
ApS Habro Kompl.-64, Kbh., ovf. til andre kapitalandele	0,00%	0	0
ApS Habro Kompl.-65, Kbh.	100,00%	0	0
K/S Habro-63, Kbh., ovf. til ass. virksomheder	0,00%	0	0
K/S Habro-64, Kbh., ovf. til andre kapitalandele	0,00%	0	0
K/S Habro-65, Kbh.	100,00%	0	0
<b>Resultat før skat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, i alt</b>		<b>122.194</b>	<b>-9.387</b>
Skat, Habro Harrogate Invest ApS, København		-12.603	2.729
Skat, Habro Perth Invest ApS, København		-387	-664
Skat, ApS Habro Kompl.-63, Kbh., ovf. til ass. virksomheder		0	0
Skat, ApS Habro Kompl.-64, Kbh., ovf. til andre kapitalandele		0	0
Skat, ApS Habro Kompl.-65, Kbh.		0	0
Skat, K/S Habro-63, Kbh., ovf. til ass. virksomheder		0	0
Skat, K/S Habro-64, Kbh., ovf. til andre kapitalandele		0	0
Skat, K/S Habro-65, Kbh.		0	0
<b>Skat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, i alt</b>		<b>-12.990</b>	<b>2.065</b>
<b>Resultat efter skat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, i alt</b>		<b>109.204</b>	<b>-7.322</b>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
ApS Habro Kompl.-63, Kbh., ovf. fra tilknyt. virksomh.	50,00%	0	0
K/S Habro-Stockton-on-Tees II, ovf. fra tilknyt. virksomh.	50,00%	-248.119	0
<b>Resultat før skat af kapitalandele i associerede virksomheder, i alt</b>		<b>-248.119</b>	<b>0</b>
Skat, ApS Habro Kompl.-63, Kbh., ovf. fra tilknyttede virksomheder		0	0
Skat, K/S Habro-Stockton-on-Tees II, ovf. fra tilknyttede virksomheder		0	0
<b>Skat af kapitalandele i associerede virksomheder, i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter skat af kapitalandele i associerede virksomheder, i alt</b>		<b>-248.119</b>	<b>0</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.
<b>4 Finansielle indtægter og omkostninger</b>		
Finansielle indtægter:		
Andre finansielle indtægter	7.950	7.200
<b>Finansielle indtægter, i alt</b>	<b>7.950</b>	<b>7.200</b>
Finansielle omkostninger:		
Renteomkostninger, bank	-66	-248
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	-296.444	-247.550
Renteomkostninger til øvrige	-40.525	0
Andre finansielle omkostninger	-8.215	-6.591.946
<b>Finansielle omkostninger, i alt</b>	<b>-345.250</b>	<b>-6.839.744</b>
<b>Finansielle indtægter og omkostninger, netto</b>	<b>-337.300</b>	<b>-6.832.544</b>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffessum, primo	543.226	543.226
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	-250.000	0
<b>Anskaffessum, ultimo</b>	<b>293.226</b>	<b>543.226</b>
Op-/nedskrivninger, primo	-541.828	-523.079
Årets resultat	122.194	-9.387
Årets skat i datterselskaber	-12.990	2.065
Udbetalt udbytte	-2.354	-2.224
Nedskrevet i tilgodehavende/gæld hos tilknyttede virksomheder	242.302	-9.203
<b>Op-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-192.676</b>	<b>-541.828</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>100.550</b>	<b>1.398</b>

Den bogførte værdi og egenkapitalen i datterselskaberne fordeler sig således:

	Nominelt	Kurs	Kursværdi	Foreslået udbytte 2020
Habro Harrogate Invest ApS	125.000	207,93	259.913	134.913
Habro Perth Invest ApS	200.000	132,26	264.520	0
ApS Habro Komplementar-65	125.000	100,00	125.000	0
K/S Habro-65	0	IRR	0	0
Modregnet i tilgodehavender/gæld			-548.883	0
			<b>100.550</b>	<b>134.913</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.		
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Anskaffelsessum, primo	0	0		
Årets tilgang	62.500	0		
Årets afgang	0	0		
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>62.500</b>	<b>0</b>		
Op-/nedskrivninger, primo	0	0		
Årets resultat	-248.119	0		
Årets skat i associerede virksomheder	0	0		
Udbetalt udbytte	0	0		
Nedskrevet i tilgodehavende/gæld hos associerede virksomheder	0	0		
<b>Op-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-248.119</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>-185.619</b>	<b>0</b>		
Den bogførte værdi og egenkapitalen i de associerede virksomheder fordeler sig således:				
	<b>Nominelt</b>	<b>Kurs</b>	<b>Kursværdi</b>	<b>Foreslået udbytte</b>
ApS Habro Komplementar-63, 50%	62.500	100,00	62.500	0
K/S Habro-Stockton-on-Tees II, 50%	0	IRR	-248.119	0
			<b>-185.619</b>	<b>0</b>
Aktiver			62.500	
Passiver			-248.119	
<b>I alt</b>			<b>-185.619</b>	
			<b>2020 kr.</b>	<b>2019 kr.</b>
<b>7 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris, primo			4.901.614	4.249.198
Årets tilgang			2.851.621	652.416
<b>Kostpris, ultimo</b>			<b>7.753.235</b>	<b>4.901.614</b>
Værdiregulering, primo			-4.818.538	-1.727.641
Årets værdiregulering			-421.224	-3.090.897
<b>Værdiregulering, ultimo</b>			<b>-5.239.762</b>	<b>-4.818.538</b>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>			<b>2.513.473</b>	<b>83.076</b>

Andre værdipapirer og kapitalandele består af anparter i kommandit- samt anpartsselskaber.



## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.
<b>8 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	0
Sambeskatningsbidrag	20.181	50.364
Udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat, i alt</b>	<b>20.181</b>	<b>50.364</b>
Selskabet indgår i sambeskatning med ultimativt moderselskab Habro Holding a/s og dets øvrige datterselskaber.		
Udskudt skatteaktiv, primo	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
<b>Udskudt skatteaktiv, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Udskudt skat vedrører:		
Fremførbare skattemæssige underskud	4.572.992	4.221.801
Tilgodehavender	-4.572.992	-4.221.801
<b>Udskudt skat, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Af forsigtighedsårsager er udskudt skatteaktiv med værdi på t.kr. 1.493 ikke aktiveret.

## NOTER

### 9 Egenkapitalopgørelse

Aktiekapitalen består af aktier a kr. 100 eller multipla heraf. Aktiekapitalen er ikke opdelt i aktieklasser og har ikke ændret sig i de seneste fem år.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
<b>Egenkapital pr. 1/1 2019</b>	<b>500.000</b>	<b>368.683</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.868.683</b>
Udbetalt udbytte			-5.000.000	-5.000.000
Overført via resultatdisponering		-5.306.343	0	-5.306.343
<b>Egenkapital pr. 1/1 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>-4.937.660</b>	<b>0</b>	<b>-4.437.660</b>
Udbetalt udbytte			0	0
Overført via resultatdisponering		624.743	0	624.743
<b>Egenkapital pr. 31/12 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>-4.312.917</b>	<b>0</b>	<b>-3.812.917</b>

### 10 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Som kommanditist i en række kommanditselskaber hæfter selskabet med en hæftelse på i alt t.dkk 14.310. Heraf forventes t.dkk 1.693 indbetalt i 2021 i henhold til budgetterne.

Selskabet kautionerede pr. 31. december 2020 for gæld og resthæftelse på t.dkk 2.910 i kommanditselskab.

Selskabet har afgivet pant til sikkerhed for mellemregningen med Habro Holding a/s, på andre tilgodehavender, kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele på t.dkk 23.596.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningskredsen.

I øvrigt har selskabet ingen udover de for branchen sædvanlige eventualforpligtelser.

### 11 Ejerforhold

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende mere end 5% af stemmerne og aktiekapitalen:

Habro Holding a/s, København K

### 12 Kapitalberedskab

Habro Finans a/s (HF) har indgået aftale med moderselskabet Habro Holding a/s (HH) om, at mellemregning pr. 31. december 2020 stor t.dkk 22.991 kun kan kræves indfriet af HH i det omfang, der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i HF, og at det i øvrigt er forsvarligt i forhold til HF's fortsatte drift. Aftalen gælder til og med år 2021. Såfremt der i væsentligt omfang trækkes på de i note 10 nævnte sikkerhedsstillelser og kautioner udover det forventede, eller ledelsen i Habro Finans a/s vurderer, at selskabet ikke kan fortsætte driften, uanset at mellemregningen ikke kræves indfriet, så falder denne tilbagetrædelseserklæring bort.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Fausing Brokmose

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-378404483434

IP: 94.127.xxx.xxx

2021-06-01 11:22:15Z

NEM ID 

## Arne Gerlyng-Hansen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Habro A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-138707267400

IP: 194.182.xxx.xxx

2021-06-01 12:06:47Z

NEM ID 

## Jan Holm Møller

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Habro A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-531216666291

IP: 77.33.xxx.xxx

2021-06-01 12:37:28Z

NEM ID 

## Axel Nørskov Laursen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-655439278698

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-06-01 19:00:37Z

NEM ID 

## Jan Mølholm Hansen

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-050333965697

IP: 94.127.xxx.xxx

2021-06-02 11:45:01Z

NEM ID 

## Carsten Collin

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:27008705

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-06-02 11:46:44Z

NEM ID 

## Jan Mølholm Hansen

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-050333965697

IP: 94.127.xxx.xxx

2021-06-02 11:56:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 07DIJ-756PH-EFOE2-QG6A5-E1I6V-HK2AE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>