

# Habro Finans a/s

Bredgade 34 A  
1260 København K

## Årsrapport for 2022

(29. regnskabsår)

CVR-nr. 17 98 25 08

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 31. maj 2023

-----  
Jan M. Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab:</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsregnskab	15 - 19

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Habro Finans a/s.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2023

### Direktionen:

Jan M. Hansen

Flemming Brokmose

### Bestyrelsen:

Arne Gerlyng-Hansen  
(Formand)

Michael Nielsen

Axel Nørskov Laursen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Habro Finans a/s

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Habro Finans a/s for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2023

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR. nr.: 32 89 54 68

Carsten Collin  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: mne9406

Frederik Sandvad Myralf  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: mne49044

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Habro Finans a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K  
Tlf. 33 34 30 00

CVR-nr.: 17 98 25 08  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse** Arne Gerlyng-Hansen, formand  
Michael Nielsen  
Axel Nørskov Laursen

**Direktion** Jan M. Hansen, administrerende direktør  
Flemming Brokmose, direktør

**Revision** Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Knud Højgaards Vej 9  
2860 Søborg  
CVR nr.: 32 89 54 68

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget sig med ejendomsformidling og forvaltning af ejendomsprojekter samt låneporteføljer, ligesom koncernen ejer kapitalandele (anparter og aktier) samt andre finansielle aktiver.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør for året et overskud på t.dkk 1.529.

For regnskabsåret 2023 forventes der ligeledes et positivt resultat.

### Kapitalberedskab

Habro Finans a/s (HF) har indgået aftale med moderselskabet Habro Holding a/s (HH) om, at mellemregning pr. 31. december 2022 stor t.dkk 6.983 og skyldig sambeskatningsbidrag t.dkk 930 ialt t.dkk 7.914 kun kan kræves indfriet af HH i det omfang, der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i HF, og at det i øvrigt er forsvarligt i forhold til HF's fortsatte drift. Aftalen gælder til og med år 2023. Såfremt der i væsentligt omfang trækkes på de i note 9 nævnte sikkerhedsstillelser og kautioner udover det forventede, eller ledelsen i Habro Finans a/s vurderer, at selskabet ikke kan fortsætte driften, uanset at mellemregningen ikke kræves indfriet, så falder denne tilbagetrædelseserklæring bort.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Habro Finans a/s for perioden 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balance, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Omsætningen indregnes i takt med udførelsen af og afholdelsen af udgifter vedrørende den aftalte opgave. Omsætningen opgøres til salgsværdien af det udførte arbejde

Andre eksterne omkostninger indgår i bruttofortjenesten og omfatter omkostninger til ledelse og administration af selskabet, herunder revision, advokat m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, feriepenge og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Indtægter af andre kapitalandele

Indtægter af andre kapitalandele hidrører fra dagsværdiregulering af andre værdipapirer og kapitalandele.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat. Udskudt skat afsættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle aktiver, tilgodehavender og kortfristet gæld.

Selskabet er sambeskattet med Habro Holding a/s samt alle andre danske koncernforbundne selskaber. Skatten i de sambeskattede selskaber fordeles efter fuld fordelingsprincippet, således at hvert selskab betaler skat af egen skattepligtig indkomst.

Afsættelsen af udskudt skat foretages ud fra en skatteprocent på 22.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. På kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overdragelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtigelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtigelse til at dække virksomhedens underbalance.

For inaktive selskaber modregnes værdien af kapitalinteresser i henholdsvis tilgodehavende og gæld for samme selskab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som ikke er noteret på en officiel børs, måles til anslået dagsværdi.

Dagsværdien er opgjort ud fra selskabets andel af nettoaktiverne i disse selskaber, idet nettoaktiverne i selskaberne i al væsentlighed er indregnet og målt til dagsværdi, eller hvad der svarer til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg m.v. måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

**Andre gældsforpligtigelser**

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2022 kr.</u>	<u>2021 kr.</u>
Bruttofortjeneste		4.021.063	1.917.948
Personaleomkostninger	1	-75.000	-75.000
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>3.946.063</b>	<b>1.842.948</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	3.878	4.456
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	-1.412.853	4.405.175
Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	7	-986.033	824.782
<b>RESULTAT FØR ANDRE FINANSIELLE POSTER</b>		<b>1.551.055</b>	<b>7.077.361</b>
Finansielle indtægter	4	5.233	6.500
Finansielle omkostninger	4	-369.629	-560.033
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>1.186.659</b>	<b>6.523.828</b>
Skat af årets resultat	8	342.806	27.644
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1.529.465</b>	<b>6.551.472</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.838.162	2.498.572
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.308.697	4.052.900
Udbytte		0	0
		<u>1.529.465</u>	<u>6.551.472</u>

**BALANCE pr. 31. december****AKTIVER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	66.332	66.315
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	7.280.772	5.395.056
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	4.258.036	3.439.723
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>11.605.140</b>	<b>8.901.094</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>ANLÆGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>11.605.140</b>	<b>8.901.094</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>TILGODEHAVENDER</b>			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	8	0	24.158
Udskudt skatteaktiv	8	1.273.302	0
Andre tilgodehavender		327.375	23.042.100
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>TILGODEHAVENDER, I ALT</b>		<b>1.600.677</b>	<b>23.066.258</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>		<b>110.790</b>	<b>46.304</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>1.711.467</b>	<b>23.112.562</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<b>13.316.607</b>	<b>32.013.656</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>

**BALANCE pr. 31. december 2022****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>2022 kr.</u>	<u>2021 kr.</u>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.023.817	-1.814.345
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.744.203	4.052.900
Foreslået udbytte		0	0
		<u>4.268.020</u>	<u>2.738.555</u>
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>			
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.983.595	25.373.498
Skyldig sambeskatningsbidrag	8	930.496	0
Anden gæld		1.134.496	3.901.603
		<u>9.048.587</u>	<u>29.275.101</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>			
		<u>9.048.587</u>	<u>29.275.101</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>			
		<u>13.316.607</u>	<u>32.013.656</u>
<b>PASSIVER, I ALT</b>			
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	9		
Ejerforhold	10		
Kapitalberedskab	11		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

Aktiekapitalen består af aktier a kr. 100 eller multipla heraf. Aktiekapitalen er ikke opdelt i aktieklasser og har ikke ændret sig i de seneste fem år.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
<b>Egenkapital pr. 1/1 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>-4.312.917</b>	0	<b>0</b>	<b>-3.812.917</b>
Udbetalt udbytte				0	0
Overført via resultatdisponering		2.498.572	4.052.900	0	6.551.472
<b>Egenkapital pr. 1/1 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>-1.814.345</b>	<b>4.052.900</b>	<b>0</b>	<b>2.738.555</b>
Udbetalt udbytte				0	0
Overført via resultatdisponering		2.838.162	-1.308.697	0	1.529.465
<b>Egenkapital pr. 31/12 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>1.023.817</b>	<b>2.744.203</b>	<b>0</b>	<b>4.268.020</b>

## NOTER

		2022 kr.	2021 kr.
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Lønninger		75.000	75.000
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Personalemkostninger, i alt</b>		<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
Heraf udgør lønninger og vederlag til direktion og bestyrelse:			
Bestyrelsesonorar		75.000	75.000
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Direktions- og bestyrelsesomkostninger, i alt</b>		<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
ApS Habro Komplementar-1, København	100,00%	1.898	2.878
Habro Perth Invest ApS, København	100,00%	3.074	2.834
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Resultat før skat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, i alt</b>		<b>4.972</b>	<b>5.712</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
Skat, ApS Habro Komplementar-1, København		-418	-633
Skat, Habro Perth Invest ApS, København		-676	-623
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Skat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, i alt</b>		<b>-1.094</b>	<b>-1.256</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Resultat efter skat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, i alt</b>		<b>3.878</b>	<b>4.456</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
K/S Habro-Stockton-on-Tees II, København	50,00%	-1.416.146	4.402.003
ApS Habro Komplementar-63, København	50,00%	4.228	4.063
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Resultat før skat af kapitalandele i associerede virksomheder, i alt</b>		<b>-1.411.918</b>	<b>4.406.066</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
Skat, ApS Habro Komplementar-63, København		-935	-891
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Skat af kapitalandele i associerede virksomheder, i alt</b>		<b>-935</b>	<b>-891</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Resultat efter skat af kapitalandele i associerede virksomheder, i alt</b>		<b>-1.412.853</b>	<b>4.405.175</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.		
<b>4 Finansielle indtægter og omkostninger</b>				
Finansielle indtægter:				
Renteindtægter, bank	233	0		
Andre finansielle indtægter	5.000	6.500		
<b>Finansielle indtægter, i alt</b>	<b>5.233</b>	<b>6.500</b>		
Finansielle omkostninger:				
Renteomkostninger, bank	-387	-274		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	-315.602	-364.265		
Renteomkostninger, øvrige	0	-19.887		
Andre finansielle omkostninger	-53.640	-175.607		
<b>Finansielle omkostninger, i alt</b>	<b>-369.629</b>	<b>-560.033</b>		
<b>Finansielle indtægter og omkostninger, netto</b>	<b>-364.396</b>	<b>-553.533</b>		
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Anskaffessum, primo	168.226	293.226		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	0	-125.000		
<b>Anskaffessum, ultimo</b>	<b>168.226</b>	<b>168.226</b>		
Op-/nedskrivninger, primo	-101.911	-192.676		
Årets resultat	4.972	5.712		
Årets skat	-1.094	-1.256		
Udbetalt udbytte	-2.245	-134.913		
Nedskrevet i gæld hos tilknyttede virksomheder	-1.616	221.222		
<b>Op-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-101.894</b>	<b>-101.911</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>66.332</b>	<b>66.315</b>		
Den bogførte værdi og egenkapitalen i datterselskaberne fordeler sig således:			<b>Foreslået udbytte 2022</b>	
	<b>Nominelt</b>	<b>Kurs</b>	<b>Kursværdi</b>	
ApS Habro Komplementar-1	125.000	101,18	126.480	1.480
Habro Perth Invest ApS	200.000	134,56	269.129	0
Modregnet i tilgodehavender/gæld			-329.277	0
			<b>66.332</b>	<b>1.480</b>



## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.		
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Anskaffessum, primo	1.238.000	62.500		
Årets tilgang	3.298.569	1.175.500		
Årets afgang	0	0		
<b>Anskaffessum, ultimo</b>	<b>4.536.569</b>	<b>1.238.000</b>		
Op-/nedskrivninger, primo	4.157.056	-248.119		
Årets resultat	-1.411.918	4.406.066		
Årets skat	-935	-891		
<b>Op-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>2.744.203</b>	<b>4.157.056</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>7.280.772</b>	<b>5.395.056</b>		
Den bogførte værdi og egenkapitalen i de associerede virksomheder fordeler sig således:				
	<b>Nominelt</b>	<b>Kurs</b>	<b>Kursværdi</b>	<b>Foreslået udbytte</b>
K/S Habro-Stockton-on-Tees II, 50%	100.000	7.211,81	7.211.807	0
ApS Habro Komplementar-63, 50%	62.500	110,34	68.965	0
			<b>7.280.772</b>	<b>0</b>
			<b>2022 kr.</b>	<b>2021 kr.</b>
<b>7 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris, primo			7.854.703	7.753.235
Årets tilgang			755.450	101.468
<b>Kostpris, ultimo</b>			<b>8.610.153</b>	<b>7.854.703</b>
Værdiregulering, primo			-4.414.980	-5.239.762
Årets værdiregulering			-986.033	824.782
Negativ indre værdi overført til gældsforpligtelser			1.048.896	0
<b>Værdiregulering, ultimo</b>			<b>-4.352.117</b>	<b>-4.414.980</b>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>			<b>4.258.036</b>	<b>3.439.723</b>
Årets urealiserede dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen			-986.033	824.782
Årets urealiserede dagsværdireguleringer indregnes i egenkapitalen			0	0

Andre værdipapirer og kapitalandele består af anparter i kommandit- samt anpartsselskaber.

Dagsværdien er opgjort ud fra selskabets andel af nettoaktiverne i disse selskaber, idet nettoaktiverne i selskaberne i al væsentlighed er indregnet og målt til dagsværdi eller hvad der svarer til dagsværdi.

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.
<b>8 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	0
Sambeskatningsbidrag	-930.496	24.158
Udskudt skat	1.273.302	0
Regulering tidligere år	0	3.486
<b>Skat af årets resultat, i alt</b>	<b>342.806</b>	<b>27.644</b>

Selskabet indgår i sambeskatning med ultimativt moderselskab Habro Holding a/s og dets øvrige datterselskaber.

Udskudt skatteaktiv, primo	0	0
Årets regulering af udskudt skat	1.273.302	0
<b>Udskudt skatteaktiv, ultimo</b>	<b>1.273.302</b>	<b>0</b>
Udskudt skat vedrører:		
Fremførbare skattemæssige underskud	1.273.302	3.361.616
Tilgodehavender	0	-3.361.616
<b>Udskudt skat, ultimo</b>	<b>1.273.302</b>	<b>0</b>

Det udskudte skatteaktiv er indregnet på baggrund af budgetter for sambeskatningskredsen for perioden 2023 - 2025. Skatteaktivet forventes anvendt inden for budgetperioden 2023 - 2025.

## 9 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Som kommanditist i en række kommanditselskaber hæfter selskabet med en hæftelse på i alt t.dkk 17.364. Heraf forventes t.dkk 1.571 indbetalt i 2023 i henhold til budgetterne.

Selskabet kautionerede pr. 31. december 2022 for resthæftelse på t.dkk 5.509 i kommanditselskab.

Selskabet har afgivet pant til sikkerhed for mellemregningen med Habro Holding a/s, på andre tilgodehavender, kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele på t.dkk 10.875.

Selskabet er sambeskattet med Habro Holding a/s som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningskredsen.

I øvrigt har selskabet ingen udover de for branchen sædvanlige eventualforpligtelser.

## 10 Ejerforhold

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende mere end 5% af stemmerne og aktiekapitalen:

Habro Holding a/s, København K

Habro Finans a/s indgår i i koncernregnskabet for Habro Holding a/s, som er den største og den mindste koncern, der udarbejdes koncernregnskab for.

















## NOTER

### 11 Kapitalberedskab

Habro Finans a/s (HF) har indgået aftale med moderselskabet Habro Holding a/s (HH) om, at mellemregning pr. 31. december 2022 stor t.dkk 6.983 og skyldig sambeskatningsbidrag t.dkk 930 ialt t.dkk 7.914 kun kan kræves indfriet af HH i det omfang, der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i HF, og at det i øvrigt er forsvarligt i forhold til HF's fortsatte drift. Aftalen gælder til og med år 2023. Såfremt der i væsentligt omfang trækkes på de i note 9 nævnte sikkerhedsstillelser og kautioner udover det forventede, eller ledelsen i Habro Finans a/s vurderer, at selskabet ikke kan fortsætte driften, uanset at mellemregningen ikke kræves indfriet, så falder denne tilbagetrædelseserklæring bort.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

## Underskrivere

  <b>Arne Gerlyng-Hansen</b> Bestyrelsesformand fb413d3d-64d7-40ba-b9df-d8bbd8ab10be 05-06-2023 17:32	  <b>Michael Nielsen</b> Bestyrelsesmedlem c0f9ad37-2227-4928-9b22-114a79d4bfc2 06-06-2023 20:51
  <b>Axel Nørskov Laursen</b> Bestyrelsesmedlem 04a8f27c-1788-4519-8d01-172db7bbd4a4 07-06-2023 10:37	  <b>Flemming Fausing Brokmose</b> Direktør cedc7eee-9be2-481b-9e53-ba162d2cdaec 07-06-2023 10:41
  <b>Jan Mølholm Hansen</b> Direktør e2d39001-55e6-4541-83f3-6ec82d57bf4c 08-06-2023 08:03	  <b>Carsten Collin</b> Revisor RID:27008705 08-06-2023 09:18
  <b>Frederik Sandvad Myraif</b> Revisor 30653e17-bb3b-425d-bb5c-c76115ca353d 08-06-2023 10:58	  <b>Jan Mølholm Hansen</b> Dirigent e2d39001-55e6-4541-83f3-6ec82d57bf4c 11-06-2023 14:45

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022 (1000000) Habro Finans as.pdf	Nærværende dokument
Årsrapport 2022 (1000012) Habro Fund Management as.pdf	
Årsrapport 2022 (1000004) Habro Holding as.pdf	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Årsrapport 2022 (1000008) Habro as.pdf

Årsrapport 2022 (1000010) Habro FM as.pdf



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### **Sådan verificeres dokumentets ægthed**

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.