

Habro Finans a/s

Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(30. regnskabsår)

CVR-nr. 17 98 25 08

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 28. maj 2024

Jan M. Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Ledelsesberetning:	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsregnskab	15 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Habro Finans a/s.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. maj 2024

Direktionen:

Jan M. Hansen

Flemming Brokmose

Bestyrelsen:

Arne Gerlyng-Hansen
(Formand)

Michael Nielsen

Axel Nørskov Laursen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Habro Finans a/s

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Habro Finans a/s for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 28. maj 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR. nr.: 32 89 54 68

Frederik Sandvad Myralf

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne49044

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Habro Finans a/s Bredgade 34 A 1260 København K Tlf. 33 34 30 00 CVR-nr.: 17 98 25 08 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Arne Gerlyng-Hansen, formand Michael Nielsen Axel Nørskov Laursen
Direktion	Jan M. Hansen, administrerende direktør Flemming Brokmose, direktør
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32 89 54 68

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget sig med ejendomsformidling og forvaltning af ejendomsprojekter samt låneporteføljer, ligesom koncernen ejer kapitalandele (anparter og aktier) samt andre finansielle aktiver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør for året et overskud på t.dkk 1.339.

For regnskabsåret 2024 forventes der et positivt resultat.

Kapitalberedskab

Habro Finans a/s (HF) har indgået aftale med moderselskabet Habro Holding a/s (HH) om, at mellemregning pr. 31. december 2023 stor t.dkk 13.844 kun kan kræves indfriet af HH i det omfang, der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i HF, og at det i øvrigt er forsvarligt i forhold til HF's fortsatte drift. Aftalen gælder til og med år 2024. Såfremt der i væsentligt omfang trækkes på de i note 9 nævnte sikkerhedsstillelser og kautioner udover det forventede, eller ledelsen i Habro Finans a/s vurderer, at selskabet ikke kan fortsætte driften, uanset at mellemregningen ikke kræves indfriet, så falder denne tilbagetrædelseserklæring bort.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Habro Finans a/s for perioden 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balance, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Omsætningen indregnes i takt med udførelsen af og afholdelsen af udgifter vedrørende den aftalte opgave. Omsætningen opgøres til salgsværdien af det udførte arbejde

Andre eksterne omkostninger indgår i bruttofortjenesten og omfatter omkostninger til ledelse og administration af selskabet, herunder revision, advokat m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, feriepenge og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Indtægter af andre kapitalandele

Indtægter af andre kapitalandele hidrører fra dagsværdiregulering af andre værdipapirer og kapitalandele.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat. Udskudt skat afsættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle aktiver, tilgodehavender og kortfristet gæld.

Selskabet er sambeskattet med Habro Holding a/s samt alle andre danske koncernforbundne selskaber. Skatten i de sambeskattede selskaber fordeles efter fuld fordelingsprincippet, således at hvert selskab betaler skat af egen skattepligtig indkomst.

Afsættelsen af udskudt skat foretages ud fra en skatteprocent på 22.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode. På kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overdragelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtigelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtigelse til at dække virksomhedens underbalance.

For inaktive selskaber modregnes værdien af kapitalinteresser i henholdsvis tilgodehavende og gæld for samme selskab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, som ikke er noteret på en officiel børs, måles til anslået dagsværdi.

Dagsværdien er opgjort ud fra selskabets andel af nettoaktiverne i disse selskaber, idet nettoaktiverne i selskaberne i al væsentlighed er indregnet og målt til dagsværdi, eller hvad der svarer til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg m.v. måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

Andre gældsforpligtigelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttofortjeneste		-30.233	4.021.063
Personaleomkostninger	1	-75.000	-75.000
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		-105.233	3.946.063
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	552.291	3.878
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	-681.070	-1.412.853
Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	7	1.731.741	-986.033
RESULTAT FØR ANDRE FINANSIELLE POSTER		1.497.729	1.551.055
Finansielle indtægter	4	1.396	5.233
Finansielle omkostninger	4	-221.302	-369.629
RESULTAT FØR SKAT		1.277.823	1.186.659
Skat af årets resultat	8	61.153	342.806
ÅRETS RESULTAT		1.338.976	1.529.465
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.423.806	2.838.162
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		-84.830	-1.308.697
Udbytte		0	0
		1.338.976	1.529.465

BALANCE pr. 31. december**AKTIVER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
ANLÆGSAKTIVER			
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	4.833.648	66.332
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	8.174.702	7.280.772
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	6.410.887	4.258.036
		<u> </u>	<u> </u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER, I ALT		19.419.237	11.605.140
		<u> </u>	<u> </u>
ANLÆGSAKTIVER, I ALT		19.419.237	11.605.140
		<u> </u>	<u> </u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
TILGODEHAVENDER			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	8	338.328	0
Udskudt skatteaktiv	8	996.127	1.273.302
Andre tilgodehavender		322.630	327.375
		<u> </u>	<u> </u>
TILGODEHAVENDER, I ALT		1.657.085	1.600.677
		<u> </u>	<u> </u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		67.227	110.790
		<u> </u>	<u> </u>
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		1.724.312	1.711.467
		<u> </u>	<u> </u>
AKTIVER, I ALT		21.143.549	13.316.607
		<u> </u>	<u> </u>

BALANCE pr. 31. december**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>2023 kr.</u>	<u>2022 kr.</u>
EGENKAPITAL			
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.447.623	1.023.817
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.659.373	2.744.203
Foreslået udbytte		0	0
		<u>5.606.996</u>	<u>4.268.020</u>
EGENKAPITAL, I ALT			
GÆLDSFORPLIGTELSE			
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE			
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.179.315	6.983.595
Skyldig sambeskatningsbidrag	8	0	930.496
Anden gæld		1.357.238	1.134.496
		<u>15.536.553</u>	<u>9.048.587</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT			
		<u>15.536.553</u>	<u>9.048.587</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT			
		<u>21.143.549</u>	<u>13.316.607</u>
PASSIVER, I ALT			
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	9		
Ejerforhold	10		
Kapitalberedskab	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Aktiekapitalen består af aktier a kr. 100 eller multipla heraf. Aktiekapitalen er ikke opdelt i aktieklasser og har ikke ændret sig i de seneste fem år.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Aktiekapital	Overført resultat	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	Foreslået udbytte	Ialt
Egenkapital pr. 1/1 2022	500.000	-1.814.345	4.052.900	0	2.738.555
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Overført via resultatdisponering	0	2.838.162	-1.308.697	0	1.529.465
Egenkapital pr. 1/1 2023	500.000	1.023.817	2.744.203	0	4.268.020
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Overført via resultatdisponering	0	1.423.806	-84.830	0	1.338.976
Egenkapital pr. 31/12 2023	500.000	2.447.623	2.659.373	0	5.606.996

NOTER

		2023 kr.	2022 kr.
1 Personalemkostninger			
Lønninger		75.000	75.000
Personalemkostninger, i alt		75.000	75.000
Heraf udgør lønninger og vederlag til direktion og bestyrelse:			
Bestyrelsesonorar		75.000	75.000
Direktions- og bestyrelsesomkostninger, i alt		75.000	75.000
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
ApS Habro Komplementar-1, København	100,00%	1.891	1.898
Habro Perth Invest ApS, København	100,00%	268.661	3.074
K/S Habro-South Shields, København	100,00%	268.093	0
ApS Habro Komplementar-32, København	100,00%	18.898	0
Resultat før skat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, i alt		557.543	4.972
Skat, ApS Habro Komplementar-1, København		-416	-418
Skat, Habro Perth Invest ApS, København		-678	-676
Skat, ApS Habro komplementar-32, København		-4.158	0
Skat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, i alt		-5.252	-1.094
Resultat efter skat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, i alt		552.291	3.878
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			
K/S Habro-Stockton-on-Tees II, København	50,00%	-684.530	-1.416.146
ApS Habro Komplementar-63, København	50,00%	4.439	4.228
Resultat før skat af kapitalandele i associerede virksomheder, i alt		-680.091	-1.411.918
Skat, ApS Habro Komplementar-63, København		-979	-935
Skat af kapitalandele i associerede virksomheder, i alt		-979	-935
Resultat efter skat af kapitalandele i associerede virksomheder, i alt		-681.070	-1.412.853

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.		
4 Finansielle indtægter og omkostninger				
Finansielle indtægter:				
Renteindtægter, bank	1.396	233		
Andre finansielle indtægter	0	5.000		
Finansielle indtægter, i alt	1.396	5.233		
Finansielle omkostninger:				
Renteomkostninger, bank	0	-387		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	-174.132	-315.602		
Renteomkostninger, øvrige	-47.170	0		
Andre finansielle omkostninger	0	-53.640		
Finansielle omkostninger, i alt	-221.302	-369.629		
Finansielle indtægter og omkostninger, netto	-219.906	-364.396		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Anskaffessum, primo	168.226	168.226		
Årets tilgang	3.887.228	0		
Årets afgang	0	0		
Anskaffessum, ultimo	4.055.454	168.226		
Op-/nedskrivninger, primo	-101.894	-101.911		
Årets resultat	557.543	4.972		
Årets skat	-5.252	-1.094		
Udbetalt udbytte	-1.480	-2.245		
Nedskrevet i gæld hos tilknyttede virksomheder	329.277	-1.616		
Op-/nedskrivninger, ultimo	778.194	-101.894		
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	4.833.648	66.332		
Den bogførte værdi og egenkapitalen i datterselskaberne fordeler sig således:			Foreslået udbytte 2023	
	Nominelt	Kurs	Kursværdi	
ApS Habro Komplementar-1	125.000	101,18	126.475	1.475
Habro Perth Invest ApS	200.000	268,56	537.112	0
K/S Habro-South Shields	26.000.000	14,86	3.864.582	0
ApS Habro Komplementar-32	125.000	244,38	305.479	180.479
			4.833.648	181.954

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.		
6 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Anskaffessum, primo	4.536.569	1.238.000		
Årets tilgang	1.575.000	3.298.569		
Årets afgang	0	0		
Anskaffessum, ultimo	6.111.569	4.536.569		
Op-/nedskrivninger, primo	2.744.203	4.157.056		
Årets resultat	-680.091	-1.411.918		
Årets skat	-979	-935		
Op-/nedskrivninger, ultimo	2.063.133	2.744.203		
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	8.174.702	7.280.772		
Den bogførte værdi og egenkapitalen i de associerede virksomheder fordeler sig således:				
	Nominelt	Kurs	Kursværdi	Foreslået udbytte
K/S Habro-Stockton-on-Tees II, 50%	100.000	8.102,28	8.102.277	0
ApS Habro Komplementar-63, 50%	62.500	115,88	72.425	0
			8.174.702	0
			2023 kr.	2022 kr.
7 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris, primo			8.610.153	7.854.703
Årets tilgang			431.751	755.450
Årets afgang			-250.000	0
Kostpris, ultimo			8.791.904	8.610.153
Værdiregulering, primo			-4.352.117	-4.414.980
Afgang værdireguleringer			41.667	0
Årets værdiregulering			1.731.741	-986.033
Negativ indre værdi overført til gældsforpligtelser			197.692	1.048.896
Værdiregulering, ultimo			-2.381.017	-4.352.117
Dagsværdi, ultimo			6.410.887	4.258.036
Årets urealiserede dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen			1.731.741	-986.033
Årets urealiserede dagsværdireguleringer indregnes i egenkapitalen			0	0

Andre værdipapirer og kapitalandele består af anparter i kommandit- samt anpartsselskaber.

Dagsværdien er opgjort ud fra selskabets andel af nettoaktiverne i disse selskaber, idet nettoaktiverne i selskaberne i al væsentlighed er indregnet og målt til dagsværdi eller hvad der svarer til dagsværdi.

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.
8 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Sambeskatningsbidrag	338.328	-930.496
Udskudt skat	-277.175	1.273.302
	<u>61.153</u>	<u>342.806</u>

Selskabet indgår i sambeskatning med ultimativt moderselskab Habro Holding a/s og dets øvrige datterselskaber.

Udskudt skatteaktiv, primo	1.273.302	0
Årets regulering af udskudt skat	-277.175	1.273.302
	<u>996.127</u>	<u>1.273.302</u>
Udskudt skatteaktiv, ultimo	996.127	1.273.302
Udskudt skat vedrører:		
Fremførbare skattemæssige underskud	996.127	1.273.302
	<u>996.127</u>	<u>1.273.302</u>
Udskudt skat, ultimo	996.127	1.273.302

Det udskudte skatteaktiv er indregnet på baggrund af budgetter for sambeskatningskredsen for perioden 2024 - 2026. Skatteaktivet forventes anvendt inden for budgetperioden 2024 - 2026.

9 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Som kommanditist i en række kommanditselskaber hæfter selskabet med en hæftelse på i alt t.dkk 17.129. Heraf forventes t.dkk 714 indbetalt i 2024 i henhold til budgetterne.

Selskabet kautionerede pr. 31. december 2023 for resthæftelse på t.dkk 5.159 i kommanditselskab.

Selskabet har afgivet pant til sikkerhed for mellemregningen med Habro Holding a/s, på andre tilgodehavender, kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og andre værdipapirer og kapitalandele på t.dkk 15.568.

Selskabet er sambeskattet med Habro Holding a/s som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningskredsen.

I øvrigt har selskabet ingen udover de for branchen sædvanlige eventualforpligtelser.

10 Ejerforhold

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende mere end 5% af stemmerne og aktiekapitalen:

Habro Holding a/s, København K

Habro Finans a/s indgår i i koncernregnskabet for Habro Holding a/s, som er den største og den mindste koncern, der udarbejdes koncernregnskab for.










NOTER

11 Kapitalberedskab

Habro Finans a/s (HF) har indgået aftale med moderselskabet Habro Holding a/s (HH) om, at mellemregning pr. 31. december 2023 stor t.dkk 13.844 kun kan kræves indfriet af HH i det omfang, der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i HF, og at det i øvrigt er forsvarligt i forhold til HF's fortsatte drift. Aftalen gælder til og med år 2024. Såfremt der i væsentligt omfang trækkes på de i note 9 nævnte sikkerhedsstillelser og kautioner udover det forventede, eller ledelsen i Habro Finans a/s vurderer, at selskabet ikke kan fortsætte driften, uanset at mellemregningen ikke kræves indfriet, så falder denne tilbagetrædelseserklæring bort.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Michael Nielsen Bestyrelsesmedlem c0f9ad37-2227-4928-9b22-114a79d4bfc2 2024-05-29 07:54:43Z	  Flemming Fausing Brokmose Direktør cedc7eee-9be2-481b-9e53-ba162d2cdaec 2024-05-29 08:01:13Z
  Jan Mølholm Hansen Direktør e2d39001-55e6-4541-83f3-6ec82d57bf4c 2024-05-29 14:24:45Z	  Jan Mølholm Hansen Dirigent e2d39001-55e6-4541-83f3-6ec82d57bf4c 2024-05-29 14:25:54Z
  Arne Gerlyng-Hansen Bestyrelsesformand fb413d3d-64d7-40ba-b9df-d8bbd8ab10be 2024-05-30 09:03:31Z	  Frederik Sandvad Myralf Revisor 30653e17-bb3b-425d-bb5c-c76115ca353d 2024-05-31 05:58:19Z
  Axel Nørskov Laursen Bestyrelsesmedlem 04a8f27c-1788-4519-8d01-172db7bbd4a4 2024-06-03 08:09:13Z	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 (1000004) Habro Holding as.pdf	SHA256: a8ca2fe07914458ff78d6e099783a57949d204e8513528d6a8715c98c30d1b29
Årsrapport 2023 (1000000) Habro Finans as.pdf	SHA256:
Årsrapport 2023 (1000008) Habro as.pdf	SHA256: a6e3592b421106f50a63532782846144ecfa2e51f79784812621f9492a683fda
Årsrapport 2023 (1000010) Habro FM as.pdf	SHA256: a0c63d033fc61ff84f2c5f1b11f7b37c365ae72e5170dc141e3927959c9809a8
Årsrapport 2023 (1000012) Habro Fund Management as.pdf	SHA256:

Addo Sign identifikationsnummer: c9b09fe6-6c10-41f0-adc5-0b02706d5881



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.