

SQUASH & FITNESS A/S

Svendborgvej 83, 5260 Odense S

CVR-nr. 17 98 23 97

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. maj 2020.

Henning Assersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for SQUASH & FITNESS A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. april 2020

Direktion

Henning Assersen

Bestyrelse

Erik Troue Jensen
formand

Helle Johansen

Henning Assersen

Gert Reese Anker

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i SQUASH & FITNESS A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SQUASH & FITNESS A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 23. april 2020

Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Leif Åhl Petersen

Statsautoriseret revisor
mne9638

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | SQUASH & FITNESS A/S Svendborgvej 83 5260 Odense S |
| | Telefon: 24 63 55 22 |
| | CVR-nr.: 17 98 23 97 |
| | Stiftet: 1. august 1994 |
| | Hjemsted: Odense |
| | Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019 25. regnskabsår |
| Bestyrelse | Erik Troue Jensen, formand Helle Johansen Henning Assersen Gert Reese Anker |
| Direktion | Henning Assersen |
| Revision | Revision & Råd Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Svendborgvej 83 5260 Odense S |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 4.060.918 kr. mod 4.105.352 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.911.198 kr. mod 7.553.345 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SQUASH & FITNESS A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger m.v. samt omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, herunder forsikringer, skatter, afgifter, serviceabonnementer, renholdelse og ejendomsservice.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0% |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”andre eksterne omkostninger”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 4.060.918 | 4.105.352 |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | -298.034 | 6.815.380 |
| 1 Personaleomkostninger | -995.991 | -983.801 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -8.452 | -72.564 |
| Driftsresultat | 2.758.441 | 9.864.367 |
| Andre finansielle indtægter | 25.000 | 6.166 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -555.277 | -228.188 |
| Resultat før skat | 2.228.164 | 9.642.345 |
| 2 Skat af årets resultat | -316.966 | -2.089.000 |
| Årets resultat | 1.911.198 | 7.553.345 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 2.000.000 | 6.000.000 |
| Overføres til overført resultat | 0 | 1.553.345 |
| Disponeret fra overført resultat | -88.802 | 0 |
| Disponeret i alt | 1.911.198 | 7.553.345 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 64.902 | 73.354 |
| 4 Investeringsejendomme | 52.727.809 | 53.025.843 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>52.792.711</u> | <u>53.099.197</u> |
| 5 Kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | 10.000 |
| 6 Andre værdipapirer og kapitalandele | 0 | 1.898.233 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>1.908.233</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>52.792.711</u> | <u>55.007.430</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavende selskabsskat | 102.034 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 570.001 | 18.160 |
| Periodeafgrænsningsposter | 3.289 | 3.356 |
| Tilgodehavender i alt | <u>675.324</u> | <u>21.516</u> |
| Likvide beholdninger | <u>2.562.628</u> | <u>6.224.135</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>3.237.952</u> | <u>6.245.651</u> |
| Aktiver i alt | <u>56.030.663</u> | <u>61.253.081</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Note | 2019 | 2018 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | 23.129.980 | 23.218.782 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 2.000.000 | 6.000.000 |
| Egenkapital i alt | 25.629.980 | 29.718.782 |
| | | |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 9.956.000 | 9.847.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 9.956.000 | 9.847.000 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| 7 Gæld til realkreditinstitutter | 18.449.780 | 19.606.024 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 18.449.780 | 19.606.024 |
| | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 1.143.403 | 1.126.069 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 179.119 | 90.822 |
| Anden gæld | 672.381 | 864.384 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.994.903 | 2.081.275 |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | 20.444.683 | 21.687.299 |
| | | |
| Passiver i alt | 56.030.663 | 61.253.081 |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|--------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 500.000 | 23.218.782 | 6.000.000 | 29.718.782 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -6.000.000 | -6.000.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -88.802 | 2.000.000 | 1.911.198 |
| | <u>500.000</u> | <u>23.129.980</u> | <u>2.000.000</u> | <u>25.629.980</u> |

Noter

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Lønninger og gager | 980.500 | 969.373 |
| Andre omkostninger til social sikring | 15.491 | 14.428 |
| | <u>995.991</u> | <u>983.801</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u> | <u>2</u> |
| | | |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 207.966 | 0 |
| Årets regulering af udskudt skat | 109.000 | 2.089.000 |
| | <u>316.966</u> | <u>2.089.000</u> |
| | | |
| 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar 2019 | 6.579.159 | 7.048.466 |
| Afgang i årets løb | <u>0</u> | <u>-469.307</u> |
| Kostpris 31. december 2019 | <u>6.579.159</u> | <u>6.579.159</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 | -6.505.805 | -6.827.457 |
| Årets afskrivninger | -8.452 | -72.564 |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver | <u>0</u> | <u>394.216</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019 | <u>-6.514.257</u> | <u>-6.505.805</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u>64.902</u> | <u>73.354</u> |
| | | |
| 4. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris 1. januar 2019 | 24.471.925 | 24.496.429 |
| Afgang i årets løb | <u>0</u> | <u>-24.504</u> |
| Kostpris 31. december 2019 | <u>24.471.925</u> | <u>24.471.925</u> |
| | | |
| Værdiregulering 1. januar 2019 | 28.553.918 | 21.738.538 |
| Årets værdiregulering | <u>-298.034</u> | <u>6.815.380</u> |
| Værdiregulering 31. december 2019 | <u>28.255.884</u> | <u>28.553.918</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u>52.727.809</u> | <u>53.025.843</u> |

Noter

4. Investeringsejendomme (fortsat)

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

| Afkast% | Værdi af ejendomsportefølge kr. | Regnskabsmæssig værdi kr. | Regulering kr. |
|---------|------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| 4,75 | 63.828.400 | 63.828.400 | 11.100.591 |
| 5,75 | 52.727.809 | 52.727.809 | 0 |
| 6,75 | 44.916.281 | 44.916.281 | -7.811.528 |

5. Kapitalandele i associerede virksomheder

| | | |
|--|----------|---------------|
| Kostpris 1. januar 2019 | 10.000 | 10.000 |
| Afgang i årets løb | -10.000 | 0 |
| Kostpris 31. december 2019 | 0 | 10.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 0 | 10.000 |

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

| | | | |
|--------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
| GSV Ejendomme ApS, | 0 % | -2.196.755 | -973.601 |
| | | -2.196.755 | -973.601 |

Noter

| | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 6. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris 1. januar 2019 | 1.898.233 | 4.138.626 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 150.000 |
| Afgang i årets løb | <u>-1.898.233</u> | <u>-2.390.393</u> |
| Kostpris 31. december 2019 | <u>0</u> | <u>1.898.233</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u>0</u> | <u>1.898.233</u> |
| | | |
| 7. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt | 19.593.183 | 20.732.093 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>-1.143.403</u> | <u>-1.126.069</u> |
| | <u>18.449.780</u> | <u>19.606.024</u> |
| | | |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>13.982.262</u> | <u>15.185.058</u> |