

## **NobleSoft A/S**

Hjemstedsadresse: Håndværkervænget 16, 3400 Hillerød

**CVR-nummer 17 97 42 97**

### **Årsrapporten 2017**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. februar 2018**

---

Bjørn Arildsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsregnskabet	11

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	NobleSoft A/S Håndværkervænget 16 3400 Hillerød  Hjemstedskommune: Hillerød
<b>Bestyrelse</b>	Nina Arildsen, formand Klaus Michael Arildsen Bjørn Arildsen
<b>Direktion</b>	Bjørn Arildsen
<b>Stiftelsesdato</b>	31. maj 1994
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for NobleSoft A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød den 22. februar 2018.

### Direktion

Bjørn Arildsen

### Bestyrelse

Nina Arildsen, formand

Klaus Michael Arildsen

Bjørn Arildsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i NobleSoft A/S:

Vi har opstillet årsregnskabet for NobleSoft A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 22. februar 2018

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne32274

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for NobleSoft A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, administration, drift og vedligehold af lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Noble Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	25-50 år	Forventet scrapværdi	0%
-----------	----------	----------------------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



## Regnskabspraxis

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Noble Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note		2017	2016
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>93.284</b>	<b>84.950</b>
1	Afskrivninger	60.727	60.727
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>32.557</b>	<b>24.223</b>
2	Finansielle indtægter	9.945	8.955
3	Finansielle omkostninger	10.104	11.329
	<b>Resultat før skat</b>	<b>32.398</b>	<b>21.850</b>
4	Skat af årets resultat	7.106	4.796
	<b>Årets resultat</b>	<b>25.292</b>	<b>17.054</b>
	<b>Resultatdisponering:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført til overført resultat	25.292	17.054
	<b>Disponeret</b>	<b>25.292</b>	<b>17.054</b>

---

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2017	2016
5 Grunde og bygninger	1.458.595	1.519.322
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.458.595</b>	<b>1.519.322</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1.458.595</b>	<b>1.519.322</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	64.894	94.894
Andre tilgodehavender	716	347
<b>Tilgodehavender</b>	<b>65.610</b>	<b>95.241</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>0</b>	<b>101.010</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>98.627</b>	<b>65.553</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>164.237</b>	<b>261.804</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.622.832</b>	<b>1.781.126</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2017	2016
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	430.265	404.973
<b>6 Egenkapital</b>	<b>930.265</b>	<b>904.973</b>
Hensættelse til udskudt skat	15.376	15.376
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>15.376</b>	<b>15.376</b>
Gæld til realkreditinstitutter	448.495	523.238
<b>7 Langfristet gæld</b>	<b>448.495</b>	<b>523.238</b>
Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	74.748	74.748
Gæld til tilknyttede virksomheder	129.458	232.708
<b>4 Selskabsskat</b>	7.106	4.796
Anden gæld	17.384	25.287
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>228.696</b>	<b>337.539</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>677.191</b>	<b>860.777</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.622.832</b>	<b>1.781.126</b>
<b>8</b> Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<b>9</b> Eventualforpligtelser		

## Noter til årsregnskabet

	2017	2016
<b>1 Afskrivninger</b>		
Grunde og bygninger	60.727	60.727
	<b>60.727</b>	<b>60.727</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	9.945	8.955
	<b>9.945</b>	<b>8.955</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	10.104	11.329
	<b>10.104</b>	<b>11.329</b>
<b>4 Selskabsskat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	7.106	4.796
Forøgelse af hensættelse til udskudt skat	0	0
	<b>7.106</b>	<b>4.796</b>

## Noter til årsregnskabet

	2017	2016
<b>5 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsespris 1. januar	2.220.726	2.220.726
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsespris 31. december	2.220.726	2.220.726
Afskrivninger 1. januar	701.404	640.677
Årets afskrivninger	60.727	60.727
Afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	762.131	701.404
<b>Bogført værdi 31. december</b>	<b>1.458.595</b>	<b>1.519.322</b>
<b>6 Egenkapital</b>		
	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapital 1. januar	500.000	404.973
Årets resultat	0	25.292
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>430.265</b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier af 1.000 eller multipla heraf.

## Noter til årsregnskabet

### 7 Langfristet gæld

Af den langfristede gæld forfalder 149 tkr til betaling efter 5 år.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendom, med en bogført værdi på 1.459 tkr er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter. Ejendommen er endvidere, stillet til sikkerhed for søsterselskabets engagement med pengeinstitut, maksimeret til 300 tkr.

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Noble Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.