

EJENDOMSSELSKABET AF 1/1-1994. SØBY A/S

Østerbro 48
5985 Søby Ærø

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/02/2016

Else Kock

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1/1-1994. SØBY A/S
Østerbro 48
5985 Søby Ærø

CVR-nr: 17968777
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor Erik Ø. Wulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Abildvej 5
Svendborg
DK Danmark
CVR-nr: 14257284
P-enhed: 1002954504

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet af 1/1-1994, Søby A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søby, den 29/01/2016

Direktion

Else Hansigne Kock

Bestyrelse

Else Hansigne Kock

Anette Kock Johansen

Lise-Lotte Kristensen

Poul Jørgen Kock

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 1/1-1994, Søby A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1/1-1994, Søby A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af årsregnskabet ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til, at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 29/01/2016

Nicolai Groth-Christensen

Statsaut. revisor

Erik Ø. Wulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR: 14257284

Ledelsesberetning

Selskabet aktivitet består af udlejning af fast ejendom.

Årets resultat er opgjort til et underskud på kr. 881.505.

Selskabet har nedskrevet anlægsaktiver i regnskabsåret med kr. 1.100.000.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 120.706 og en negativ egenkapital på kr. 265.702.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

NETTOOMSÆTNING

Huslejeindtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, er indeholdt i resultatopgørelsen.

BRUTTOFORTJENESTE

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ejendommen er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger og nedskrivninger.

Ejendommen er nedskrevet med kr. 1.100.000 i 2015.

Nyanskaffelser, med en enhedspris under kr. 12.800 er straksafskrevet.

GÆLD

Gæld er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		48.382	62.102
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.100.000	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.051.618	62.102
Andre finansielle indtægter		18	50
Andre finansielle omkostninger		-7.892	-14.914
Ordinært resultat før skat		-1.059.492	47.238
Skat af årets resultat		177.987	-3.679
Årets resultat		-881.505	43.559
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-881.505	43.559
I alt		-881.505	43.559

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		50.000	1.150.000
Materielle anlægsaktiver i alt		50.000	1.150.000
Anlægsaktiver i alt		50.000	1.150.000
Likvide beholdninger		70.706	69.899
Omsætningsaktiver i alt		70.706	69.899
Aktiver i alt		120.706	1.219.899

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		502.000	502.000
Overført resultat		-767.702	113.803
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt	1	-265.702	615.803
Hensættelse til udskudt skat		0	186.941
Hensatte forpligtelser i alt		0	186.941
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.200	20.200
Skyldig selskabsskat		8.954	8.804
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		357.254	388.151
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		386.408	417.155
Gældsforpligtelser i alt		386.408	417.155
Passiver i alt		120.706	1.219.899

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	502.000	113.803	0	615.803
Årets resultat		-881.505	0	-881.505
Egenkapital ultimo	502.000	-767.702	0	-265.702

Aktiekapitalen er fordelt i aktier á 100 kr. eller multipla heraf.

2. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Direktør Else Kock, Søby Tværvej 4, Søby, ejer samtlige aktier.