

**Vich 4080 ApS**  
Smidstruplund 1B  
2950 Vedbæk  
CVR-nr. 17953206

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09.06.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Ole Hartvig Jensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31.12.2016	7
Egenkapitalopgørelse for 2016	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Vich 4080 ApS  
Smidstruplund 1B  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 17953206  
Hjemsted: Hørsholm  
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Direktion

Ole Hartvig Jensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Vich 4080 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 09.06.2017

### Direktion

Ole Hartvig Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Vich 4080 ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vich 4080 ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på oplysningerne i note 3 om usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandele, hvoraf det fremgår at værdiansættelsen af selskabets ejerandel af et hotelkompleks i Tyskland, fortsat er behæftet med usikkerhed.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 09.06.2017

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Peter Zacho Skanborg  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er hoteldrift via en ejerandel på 8% af et hotelkompleks beliggende i Tyskland – Parkhotel Ropeter, Göttingen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 166 t.kr. mod et underskud på 171 t.kr. i 2015.

Egenkapitalen udgør 47 t.kr. pr. 31.12.2016 mod 213 t.kr. pr. 31.12.2015.

Selskabets gæld til tilknyttede virksomheder, som udelukkende er til moderselskabet, OHJ Holding ApS, vil ikke blive krævet indfriet, før der er midler til betaling heraf.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets ejerandel af hotelkomplekset i Tyskland har tidligere kørt med væsentlige underskud. I år er realiseret et mindre overskud før afskrivninger.

Værdiansættelsen af ejerandelen er behæftet med usikkerhed. Ejerandelen er pr. 31.12.2016 værdiansat til 617 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		<u>(22.550)</u>	<u>(22)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>(22.550)</u></b>	<b><u>(22)</u></b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver	1	(128.689)	(248)
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(29.690)</u>	<u>(35)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b><u>(180.929)</u></b>	<b><u>(305)</u></b>
Skat af årets resultat		<u>14.873</u>	<u>134</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(166.056)</u></b>	<b><u>(171)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(166.056)</u>	<u>(171)</u>
		<b><u>(166.056)</u></b>	<b><u>(171)</u></b>



**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		616.768	746
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>616.768</b>	<b>746</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>616.768</b>	<b>746</b>
Tilgodehavende selskabsskat		14.873	134
<b>Tilgodehavender</b>		<b>14.873</b>	<b>134</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>92.458</b>	<b>115</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>107.331</b>	<b>249</b>
<b>Aktiver</b>		<b>724.099</b>	<b>995</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital	4	399.000	399
Overført overskud eller underskud		(352.057)	(186)
<b>Egenkapital</b>		<b>46.943</b>	<b>213</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.500	23
Gæld til tilknyttede virksomheder		654.656	759
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>677.156</b>	<b>782</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>677.156</b>	<b>782</b>
<b>Passiver</b>		<b>724.099</b>	<b>995</b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	399.000	(186.001)	212.999
Årets resultat	0	(166.056)	(166.056)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>399.000</b>	<b>(352.057)</b>	<b>46.943</b>

## Noter

### 1. Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver vedrører regulering af kapitalandele til dagsværdi.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	29.690	35
	<b>29.690</b>	<b>35</b>
		<b>Andre værdi-papirer og kapitalandele kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		6.603.547
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>6.603.547</b>
Nedskrivninger primo		(5.858.090)
Valutakursreguleringer		(29.388)
Årets nedskrivninger		(174.167)
Andre reguleringer		74.866
<b>Nedskrivninger ultimo</b>		<b>(5.986.779)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>616.768</b>

Selskabets ejerandel af hotelkomplekset i Tyskland har tidligere kørt med væsentlige underskud. I år er der realiseret et mindre overskud før afskrivninger. Driften for 2017 forventes at blive positiv.

Værdiansættelsen af ejerandelen er behæftet med usikkerhed. Ejerandelen er pr. 31. december 2016 værdiansat til 617 t.kr.

## Noter

Materielle anlægsaktiver indeholdt i posten andre værdipapir og kapitalandele kan specificeres således:

	<b>Grunde og bygninger mv. kr.</b>	<b>Hotel- inventar kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Anskaffelsessum 01.01.2016	9.102.875	1.599.036	10.701.911
Tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum 31.12.2016</b>	<b><u>9.102.875</u></b>	<b><u>1.599.036</u></b>	<b><u>10.701.911</u></b>
Kursreguleringer 01.01.2016	(233.551)	(36.604)	(270.155)
Årets kursregulering	<u>4.170</u>	<u>0</u>	<u>4.170</u>
<b>Kursreguleringer 31.12.2016</b>	<b><u>(229.381)</u></b>	<b><u>(36.604)</u></b>	<b><u>(265.985)</u></b>
Af- og nedskrivninger 01.01.2016	(3.757.324)	(1.559.596)	(5.316.920)
Årets af- og nedskrivninger	<u>(172.087)</u>	<u>(2.080)</u>	<u>(174.167)</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31.12.2016</b>	<b><u>(3.929.411)</u></b>	<b><u>(1.561.676)</u></b>	<b><u>(5.491.087)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig indre værdi 31.12.2016</b>	<b><u>4.944.083</u></b>	<b><u>756</u></b>	<b><u>4.944.839</u></b>
	<b><u>Ejerandel</u></b>	<b><u>Andel af resultat kr.</u></b>	<b><u>Andel af egenkapital kr.</u></b>
Parkhotel Ropeter GbR	8%	74.866	7.894.100
Årets af- og nedskrivninger/akkumulerede af- og nedskrivninger		(174.167)	(5.754.691)
Ekstraordinær nedskrivning 2014		0	(1.522.641)
Kursregulering 2016, netto		<u>(29.388)</u>	<u>0</u>
		<b><u>128.689</u></b>	<b><u>616.768</u></b>

## Noter

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominal værdi kr.</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Anpartskapital	399	1000	399.000
	<b>399</b>		<b>399.000</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med OHJ Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for valutalån i Parkhotel Ropeter GbR på maksimalt 25.294.640 kr. eller 3.400.000 EUR.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med OHJ Holding ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele, der måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til dagsværdi.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.