

---

# *Pol - Dan A/S*

c/o AA Ejendomme A/S, Vestergade 41, 7400 Herning

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 17 95 22 34

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 18/4 2024

Per Lykke Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	12
Noter til årsregnskabet	13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Pol - Dan A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Danmark, den 18. april 2024

## Direktion

Per Lykke Jensen  
direktør

## Bestyrelse

Johan Madsen  
formand

Jørgen Kjær Poulsen

Kjeld Jørgensen Staugaard  
formand

Frederik Ladefoged Bjørnsen

Mathias Hansen Madsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Pol - Dan A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Pol - Dan A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Herning, den 18. april 2024

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Hans Jørgen Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne30211

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Pol - Dan A/S c/o AA Ejendomme A/S Vestergade 41 7400 Herning  CVR-nr: 17 95 22 34 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Herning
<b>Bestyrelse</b>	Johan Madsen, formand Jørgen Kjær Poulsen Kjeld Jørgensen Staugaard, formand Frederik Ladefoged Bjørnsen Mathias Hansen Madsen
<b>Direktion</b>	Per Lykke Jensen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Nørregade 4 7400 Herning

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>				
	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjenste	44.988	42.266	25.847	24.539	44.054
Resultat af primær drift	23.899	23.240	8.207	6.543	25.236
Årets resultat	23.415	22.830	7.472	5.268	24.853
<b>Balance</b>					
Balancesum	77.561	69.451	53.564	54.169	78.809
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.393	3.593	1.490	1.896	4.928
Egenkapital	68.957	63.487	49.070	50.022	73.636
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	38.815	12.543	1.236	16.547	22.382
- investeringsaktivitet	-3.628	-2.705	-1.151	1.124	-4.859
- finansieringsaktivitet	-23.000	-7.400	-8.000	-24.853	-9.000
Årets forskydning i likvider	12.187	2.438	-7.915	-7.182	8.523
Antal medarbejdere	77	75	75	74	72
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	30,8%	33,5%	15,3%	12,1%	32,0%
Soliditetsgrad	88,9%	91,4%	91,6%	92,3%	93,4%
Egenkapitalforrentning	35,4%	40,6%	15,1%	8,5%	38,0%



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består af produktion og salg af svin i dattervirksomheden Danish Farming Consultants Sp. z.o.o., Polen.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på TDKK 23.415, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på TDKK 68.957.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat er positivt påvirket af de væsentlig forbedrede afregningspriser på grise i det meste af 2022 og til trods for de høje omkostninger generelt i året. Således har det været muligt at indfri og overgå forventningerne til året.

## Markedsrisici

Koncernens markedsrisici knytter sig hovedsageligt til udsving i markedsprisen for koncernens produkter, dvs. kornafgrøder og prisen for slagtesvin og smågrise. Herudover er der risici for, at koncernen udsættes for ASF i nærområdet eller ved smitte i besætningen.

## Valutarisici

Dattervirksomhedens finansiering i polske zloty medfører, at moderselskabets og koncernens resultat og egenkapital påvirkes af kursudviklingen i polske zloty. Selskabet foretager ikke spekulative valutadispositioner eller øvrige til afdækning af denne risiko. Kursregulering primo af investeringen i dattervirksomheden i Polen indregnes direkte i egenkapitalen.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

For det kommende år forventes et resultat før skat, baseret på de nuværende markedsforskel, på DKK 15 – 20 mio. Dette er baseret på, at den gennemsnitlige afregningspris på grise forventes på niveau med 2023-priserne, og med et fortsat generelt højt men stagnerede omkostningsniveau.

## Eksternt miljø

Selskabet driver landbrug i henhold til gældende regler i EU og nationalt. Selskabets har strategiske målsætninger på miljøområdet for opfyldelse af alle miljømæssige krav i henhold til lovgivning og standarder, hvor selskabet opererer. Der arbejdes konstant med optimeringer af miljømæssige forhold med respekt af bæredygtig udvikling for både miljø og økonomi.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>44.998</b>	<b>42.266</b>	<b>857</b>	<b>747</b>
Personaleomkostninger	1	-18.479	-16.301	-1.554	-1.549
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-2.620	-2.725	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>23.899</b>	<b>23.240</b>	<b>-697</b>	<b>-802</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	24.109	23.582
Finansielle indtægter	2	136	33	124	56
Finansielle omkostninger	3	-470	-384	-121	-6
<b>Resultat før skat</b>		<b>23.565</b>	<b>22.889</b>	<b>23.415</b>	<b>22.830</b>
Skat af årets resultat	4	-150	-59	0	0
<b>Årets resultat</b>	5	<b>23.415</b>	<b>22.830</b>	<b>23.415</b>	<b>22.830</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Grunde og bygninger		3.762	3.971	0	0
Stambesætning		9.092	8.060	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.418	2.937	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		108	404	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>16.380</b>	<b>15.372</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	0	58.526	63.938
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>58.526</b>	<b>63.938</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.380</b>	<b>15.372</b>	<b>58.526</b>	<b>63.938</b>
<b>Varebeholdninger</b>	<b>8</b>	<b>34.649</b>	<b>42.550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.462	4.171	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	2	0
Andre tilgodehavender		1.444	881	68	39
Periodeafgrænsningsposter	9	339	377	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.245</b>	<b>5.429</b>	<b>70</b>	<b>39</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>18.287</b>	<b>6.100</b>	<b>11.182</b>	<b>380</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>61.181</b>	<b>54.079</b>	<b>11.252</b>	<b>419</b>
<b>Aktiver</b>		<b>77.561</b>	<b>69.451</b>	<b>69.778</b>	<b>64.357</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Selskabskapital		7.764	7.764	7.764	7.764
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-24.109	0	26.901	56.422
Reserve for valutaomregning		-412	-5.467	0	0
Overført resultat		67.714	50.190	16.292	-11.699
Foreslået udbytte for regnskabsåret		18.000	11.000	18.000	11.000
<b>Egenkapital</b>		<b>68.957</b>	<b>63.487</b>	<b>68.957</b>	<b>63.487</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.231	1.715	80	80
Anden gæld		3.373	4.249	741	790
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.604</b>	<b>5.964</b>	<b>821</b>	<b>870</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.604</b>	<b>5.964</b>	<b>821</b>	<b>870</b>
<b>Passiver</b>		<b>77.561</b>	<b>69.451</b>	<b>69.778</b>	<b>64.357</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12				
Nærtstående parter	13				
Anvendt regnskabspraksis	14				

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdi- metode	Reserve for valuta- omregning	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	7.764	0	-5.467	50.190	11.000	63.487
Valutakursregulering	0	0	5.055	0	0	5.055
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-11.000	-11.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-12.000	0	-12.000
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-24.109	0	24.109	0	0
Årets resultat	0	0	0	5.415	18.000	23.415
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>7.764</b>	<b>-24.109</b>	<b>-412</b>	<b>67.714</b>	<b>18.000</b>	<b>68.957</b>

## Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	7.764	56.422	-11.699	11.000	63.487
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-11.000	-11.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-12.000	0	-12.000
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	5.055	0	0	5.055
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-24.109	24.109	0	0
Årets resultat	0	-10.467	15.882	18.000	23.415
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>7.764</b>	<b>26.901</b>	<b>16.292</b>	<b>18.000</b>	<b>68.957</b>

# Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2023	2022
		TDKK	TDKK
Årets resultat		23.415	22.830
Regulering	10	8.159	2.122
Ændring i driftskapital	11	7.725	-11.997
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>39.299</b>	<b>12.955</b>
Renteindbetalinger og lignende		136	32
Renteudbetalinger og lignende		-470	-385
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>38.965</b>	<b>12.602</b>
Betalt selskabsskat		-150	-59
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>38.815</b>	<b>12.543</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-3.628	-3.315
Salg af materielle anlægsaktiver		0	610
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-3.628</b>	<b>-2.705</b>
Betalt udbytte		-23.000	-7.400
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-23.000</b>	<b>-7.400</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>12.187</b>	<b>2.438</b>
Likvider 1. januar		6.100	3.662
<b>Likvider 31. december</b>		<b>18.287</b>	<b>6.100</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		18.287	6.100
<b>Likvider 31. december</b>		<b>18.287</b>	<b>6.100</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	14.438	12.800	1.470	1.478
Andre omkostninger til social sikring	4.025	3.501	68	71
Andre personaleomkostninger	16	0	16	0
	<b>18.479</b>	<b>16.301</b>	<b>1.554</b>	<b>1.549</b>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	797	786	692	685
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	77	75	2	2

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>2. Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	136	33	124	23
Valutakursgevinster	0	0	0	33
	<b>136</b>	<b>33</b>	<b>124</b>	<b>56</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>3. Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	349	33	0	6
Valutakurstab	121	351	121	0
	<b>470</b>	<b>384</b>	<b>121</b>	<b>6</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>4. Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	150	59	0	0
	<b>150</b>	<b>59</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Moderselskab	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
<b>5. Resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	12.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	18.000	11.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-10.467	23.867
Overført resultat	3.882	-12.037
	<b>23.415</b>	<b>22.830</b>

## 6. Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	45.428	21.645	404
Valutakursregulering	3.726	1.781	18
Tilgang i årets løb	0	0	1.916
Afgang i årets løb	0	-734	0
Overførsler i årets løb	927	1.303	-2.230
Kostpris 31. december	<b>50.081</b>	<b>23.995</b>	<b>108</b>
Ned- og afskrivninger 1. januar	41.456	18.709	0
Valutakursregulering	3.427	1.532	0
Årets afskrivninger	1.436	1.070	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-734	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<b>46.319</b>	<b>20.577</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.762</b>	<b>3.418</b>	<b>108</b>



## Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2023	2022
	TDKK	TDKK
<b>7. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	7.516	7.516
Kostpris 31. december	7.516	7.516
Værdireguleringer 1. januar	56.422	40.945
Valutakursregulering	5.055	-1.013
Årets resultat	24.109	23.582
Modtagne udbytter	-34.576	-7.092
Værdireguleringer 31. december	51.010	56.422
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>58.526</b>	<b>63.938</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Danish Farming Consultants Sp. Z o.o.	Polen	TPLN 3.483	100%

	Koncern		Morderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>8. Varebeholdninger</b>				
Biologiske aktiver - handelsbesætning	16.423	16.898	0	0
Biologiske aktiver - afgrødeproduktion	5.353	8.091	0	0
Varebeholdninger - råvarer og hjælpematerialer	12.873	17.561	0	0
	<b>34.649</b>	<b>42.550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Vedrørende dagsværdioplysninger på biologiske aktiver og forudsætninger henvises til afsnittet "Biologiske aktiver" i anvendt regnskabspraksis.

## 9. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende leje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Noter til årsregnskabet

Koncern		
2023	2022	
TDKK	TDKK	
Finansielle indtægter	-136	-33
Finansielle omkostninger	470	384
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	2.620	2.725
Skat af årets resultat	150	59
Valutakursregulering	5.055	-1.013
<b>8.159</b>	<b>2.122</b>	

### 10. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-136	-33
Finansielle omkostninger	470	384
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	2.620	2.725
Skat af årets resultat	150	59
Valutakursregulering	5.055	-1.013

Koncern		
2023	2022	
TDKK	TDKK	
Ændring i varebeholdninger	7.901	-14.308
Ændring i tilgodehavender	-2.816	842
Ændring i leverandører mv.	2.640	1.469
<b>7.725</b>	<b>-11.997</b>	

### 11. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	7.901	-14.308
Ændring i tilgodehavender	-2.816	842
Ændring i leverandører mv.	2.640	1.469

### 12. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Koncern

Til sikkerhed for lejeforpligtelse er der afgivet bankgaranti på ca. DKK 3,7 mio.

#### Leje- og leasingforpligtelser

##### Koncern:

Der er indgået lejekontrakter vedrørende leje af jord og bygninger. Den årlige leje udgør ca. DKK 1,8 mio.

# Noter til årsregnskabet

## 13. Nærtstående parter

### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på markedsvilkår.

# Noter til årsregnskabet

## 14. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pol - Dan A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Pol - Dan A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

# Noter til årsregnskabet

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen for udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte i egenkapitalen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

# Noter til årsregnskabet

## Materielle anlægsaktiver

### *Biologiske aktiver*

Landbrugsaktivitet defineres af ledelsen som en aktivitet, hvor der sker en biologisk transformering af biologiske aktiver til salg, til landbrugsprodukter eller til et andet biologisk aktiv. Landbrugsprodukter defineres som et høstet produkt fra et af koncernens biologiske aktiver, og et biologisk aktiv defineres som levende dyr eller afgrøder. Koncernen har vurderet, at dets biologiske aktiver består af stam- og handelsbesætning af svin samt afgrøder på rod.

Biologiske aktiver måles ved første indregning og efterfølgende ved hver balancedag til dagsværdien med fradrag af skønnede salgsomkostninger, dog ikke såfremt dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt ved den første indregning. Afgrøder høstet fra koncernens biologiske aktiver måles til dagsværdi med fradrag af skønnede salgsomkostninger på høsttidspunktet og indregnes efterfølgende som landbrugsprodukter under varebeholdninger.

En gevinst eller et tab ved den første indregning af et biologisk aktiv, der måles til dagsværdi med fradrag af skønnede salgsomkostninger, og ved en efterfølgende ændring i dagsværdien med fradrag af skønnede salgsomkostninger for det biologiske aktiv, indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjenesten.

De biologiske aktiver indregnes som kortfristede og langfristede biologiske aktiver afhængig af produktionscyklussen for det pågældende biologiske aktiv. Generelt indregnes de biologiske aktiver for handelsbesætning af svin og dyrkning af afgrøder som kortfristede aktiver. Stambesætning af polte, gylte, søer og orner indregnes som et langfristet aktiv.

Dagsværdien for stambesætning opgøres på baggrund af gældende markedspriser for dyr af tilsvarende alder, race og genetisk arv på den nærmeste markedsplads. Der tages udgangspunkt i en gennemsnitsbetragtning mellem markedspris for indkøbte polte og en slagteværdi af en so. Dagsværdien af handelsbesætningen fastsættes med basis i den realiserede gennemsnitspris for måneden før status, for at undgå eventuelle udsving i markedet på balancetidspunktet.

Omkostninger til svineproduktionen, herunder foder, veterinære omkostninger, lønninger mv. omkostningsføres i takt med forbrug. Omkostninger til køb af svin indregnes under biologiske aktiver. Kostprisen anvendes som en tilnærmet værdi for dagsværdien af afgrødeproduktion når der ikke er sket en væsentlig biologisk transformation siden kostprisen er afholdt, dvs. kort tid efter at afgrøden er sået.

Kostpris omfatter direkte omkostninger forbundet med den biologiske transformering af biologiske aktiver som f.eks. udgifter til såsæd, gødning, jordbearbejdning, lønomkostninger til medarbejdere direkte involveret i produktionsprocessen, brændstof og energi osv. Afgrøder måles til dagsværdi, når en pålidelig dagsværdi kan opgøres. Som regel kan dagsværdien for afgrøder kun opgøres pålideligt kort før høst tidspunktet.

Dette medfører ikke væsentlige begrænsninger i værdiansættelsen af afgrøderne på balancetidspunktet, idet hovedparten af dagsværdireguleringerne ligger inden for den regnskabsperiode, hvor afgrøden høstes.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med ejendommenes grundværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 0 år.

Dette medfører ikke væsentlige begrænsninger i værdiansættelsen af afgrøderne på balancetidspunktet, idet hovedparten af dagsværdireguleringerne ligger inden for den regnskabsperiode, hvor afgrøden høstes.

### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

# Noter til årsregnskabet

Produktionsbygninger	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-14 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Landbrugsprodukter måles første gang på høsttidspunktet til dagsværdi med fradrag af skønnede salgsmarkedspriser og efterfølgende under varebeholdninger frem til det tidspunkt, hvor det sælges til tredjepart eller anvendes internt som foder. Dagsværdien på høsttidspunktet for landbrugsprodukter opgøres på baggrund af markedspriser på de markeder, hvor det forventes, at landbrugsproduktet vil blive solgt eller brugt som foder.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

# Noter til årsregnskabet

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### *Pengestrøm fra driftsaktivitet*

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### *Pengestrøm fra investeringsaktivitet*

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### *Pengestrøm fra finansieringsaktivitet*

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

#### *Likvider*

Likvide midler består af "Likvide beholdninger". .

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital