

Ri
Skagensgade 1
2630 Taastrup
P: +45 43 50 50 50
CVR-nr. 53 37 19 14
W: www.ri.dk

Chaufførernes Stiftelse

Årsrapport for 2016/17

Stockholmsgade 37,2
2100 København Ø
CVR-nr. 17 94 73 11



Indholdsfortegnelse

Fondsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. april – 31. marts	10
Balance 31. marts	11
Noter	13



Fondsoplysninger

Fonden

Chaufførernes Stiftelse
c/o Advokat H. Høgsbro Holm
Stockholmsgade 37,2
2100 København Ø

Telefon: 35 43 43 06
Hjemmeside: www.hoegsbroholm.dk
E-mail: mail@hoegsbroholm.dk

CVR-nr.: 17 94 73 11
Regnskabsår: 1. april - 31. marts
Hjemsted: København

Bestyrelse

Jakob Andersen, formand
Bent Møller Jensen
Per Nilsson
Jan Gerhard Villadsen
Gitte Wegener Wensien

Direktion

H. Høgsbro Holm

Revision

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Skagensgade 1
2630 Taastrup



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Stiftelsen er en erhvervsdrivende fond, hvis hovedaktivitet er at udleje boliger til værdigt trængende chauffører.

Usædvanlige forhold

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er nogen usædvanlige forhold og at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af fondens finansielle stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Usikkerheder ved indregning og måling

Fondens ejendomme er målt til dagsværdi på baggrund af en forventet markedsleje, driftsomkostninger samt forrentningskrav. Som følge af et omskifteligt ejendomsmarked foreligger der en vis usikkerhed i forbindelse med indregning og måling af ejendommene, således at den regnskabsmæssige værdi afspejler markedsværdien.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udviser et overskud på kr. 631.573 mod et overskud før skat i 2015/2016 på kr. 1.176.146. Årets resultat efter skat i 2016/2017 udviser et overskud på kr. 546.783.

Årets resultat antages at være tilfredsstillende.

Anbefalinger fra komiteen for god fondsledelse

Under henvisninger til anbefalinger fra komiteen for god fondsledelse skal bestyrelsen oplyse følgende:

Punkt 1 Åbenhed og kommunikation

Bestyrelsen følger komiteens anbefaling.

Punkt 2 Bestyrelsesopgaver og ansvar

Bestyrelsen følger komiteens anbefaling.

Punkt 2.1.1, 2.2.1, 2.2.2, 2.3.1, 2.3.2

Bestyrelsen følger komiteens anbefaling.

Vedr. punkt 2.3.3-5 og 2.4.1 og 2.5.1-2

Disse fraviges, da bestyrelsen i Stiftelsen udpeges efter reglerne i vedtægtens § 10. Ifølge denne bestemmelse er de fleste medlemmer "fødte" medlemmer på grund af deres valg i Chaufførernes Fagforening. Det er bestyrelsens opfattelse, at disse regler sikrer den nødvendige kompetence og uafhængighed. De fleste bestyrelsesmedlemmer er qua deres stilling valgt for 3 år ad gangen og fratræder ved en alder på højst 70 år. Medlemmerne er netop valgt på grund af deres særlige kompetence, ligesom deres data er offentligt kendt.



Det understreges i denne forbindelse, at Stiftelsens eneste formål er at yde huslejetilskud til værdigt trængende chauffører. Dette formål varetages bedst af netop den personkreds, som § 10 bestemmer.

Punkt 2.6.1-2

Bestyrelsen følger komiteens anbefaling.

Punkt 3

Bestyrelsen er ulønnet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

København, den 22/8 2017

Administrerende direktør


H. Høgsbro Holm



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2016 - 31. marts 2017 for Chaufførernes Stiftelse.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København Ø, den 17/8 2017

Direktion



H. Høgsbro Holm

Bestyrelse



Jakob Andersen
formand



Jan Gerhard Villadsen



Bent Møller Jensen



Per Nilsson



Gitte Wegener Wensien



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Chaufførernes Stiftelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Chaufførernes Stiftelse for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen Udtalelse om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22/8 2017

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lars Rasmussen'.

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chaufførernes Stiftelse for 1. april 2016 - 31. marts 2017 er aflagt i overensstemmelse med lov om erhvervsdrivende fonde og årsregnskabsloven i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til- eller fragå fonden, og aktivets og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Fondsskat og udskudt fondsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, der skal betales af årets skattepligtige indkomst samt reguleringen i udskudt skat. Udskudt skat måles på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat er afsat med 22 %.

De foretagne vedtægtsmæssige uddelinger er som tidligere år skattemæssigt behandlet som almenvelgørende.

Finansielle anlægsaktiver (Ikke erhvervmæssige aktiver)

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer m.v., der måles til dagsværdi på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme betragtes som investeringsejendomme og måles og indregnes i årsregnskabet til dagsværdi.

Der anvendes en simpel, afkastbaseret model til beregning af dagsværdien. Dagsværdien er følsom overfor udsving i det fastsatte afkastkrav.

Samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiregulering af investerings-ejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på ejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

Note		2016/17	2015/16 t.kr.
1	Nettoomsætning (lejeindtægter m.v.)	3.069.825	3.039
2+3	Driftsomkostninger	<u>2.352.631</u>	<u>2.138</u>
	Resultat før finansielle poster	717.194	901
4	Finansielle indtægter	143.152	145
5	Finansielle omkostninger	<u>170.277</u>	<u>179</u>
	Resultat, erhvervsmæssig virksomhed	690.069	867
	Årets værdiregulering ejendomme	<u>0</u>	<u>0</u>
	Ordinært resultat	690.069	867
	Ikke erhvervsmæssig virksomhed		
6	Indtægter	79.982	40
7	Omkostninger	<u>138.478</u>	<u>169</u>
	Overskud før skat	631.573	739
8	Skat af årets resultat (indtægt)	<u>84.790</u>	<u>437</u>
	Årets resultat før uddelinger og konsolidering	546.783	1.176
	Forslag til resultatdisponering		
	Uddelt huslejetilskud	269.821	276
15	Hensættelse til senere uddeling	0	0
12	Disponibel kapital	<u>276.962</u>	<u>900</u>
	Resultatdisponering i alt	546.783	1.176



Balance 31. marts

Note	2016/17	2015/16 t.kr.	
Aktiver			
Ikke erhvervsmæssige aktiver			
9	Værdipapirer	2.917.507	2.584
Erhvervsmæssige aktiver			
10	Grunde og bygninger	50.170.000	50.170
Anlægsaktiver i alt			
		<u>53.087.507</u>	<u>52.754</u>
Ikke erhvervsmæssige aktiver			
	Likvide beholdninger	89.927	19
	Tilgodehavender	12.482	13
Erhvervsmæssige aktiver			
	Lejerestancer	39.689	31
	Periodeafgrænsningsposter	484.554	506
	Likvide beholdninger	108.042	197
Omsætningsaktiver i alt			
		<u>734.694</u>	<u>766</u>
Aktiver i alt			
		<u>53.822.201</u>	<u>53.520</u>



Balance 31. marts

Note		2016/17	2015/16 t.kr.
	Passiver		
11	Grundkapital	8.925.858	8.926
12	Disponibel kapital	31.247.491	30.971
	Egenkapital i alt	40.173.349	39.897
	Hensættelser		
13	Udskudt skat	7.674.273	7.589
		7.674.273	7.589
	Ikke erhvervmæssig gæld		
	Kortfristet gæld, kreditorer	66.700	67
	Erhvervmæssig gæld		
14	Langfristet gæld, prioritetsgæld	2.449.000	2.449
14	Langfristet gæld, renoveringslån	1.400.020	1.574
14	Kortfristet del af langfristet gæld	177.928	171
	Kortfristet gæld, kreditorer	1.880.931	1.773
15	Hensat til senere uddelinger	0	0
	Gæld i alt	5.974.579	6.034
	Passiver i alt	53.822.201	53.520
16	Pantsætninger		



Noter

	2016/17	2015/16 t.kr.
Note 1. Nettoomsætning (lejeindtægter mv.)		
Leje, tilsvare	3.063.168	3.016
Vaskerimønter	6.657	23
	<u>3.069.825</u>	<u>3.039</u>
Note 2. Driftsomkostninger		
Ejendomsskatter og renovation	382.638	388
Forsikringer	190.380	180
Vicevært, rengøring mv.	391.663	310
El og vand (inkl. afgifter)	268.497	228
Administration	181.500	179
Moms af administration	45.375	45
Udvendig vedligeholdelse	590.679	504
Indvendig vedligeholdelse, hensat	100.061	100
Varmeregnskab	23.320	16
Varmeanlæg, resning mv.	19.063	
Porto, kontorartikler og tryksager mv.	4.800	5
Telefon	13.792	13
Revision og regnskabsmæssig assistance	37.500	41
Varmetab, ombygning	0	39
Lejetab, ombygning	9.171	0
Diverse omkostninger sommerhuse	0	27
Øvrige omkostninger	86.504	63
Nyanskaffelser	7.688	0
	<u>2.352.631</u>	<u>2.138</u>
Note 3. Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1,0	1,0
De samlede personaleomkostninger udgør (indgår i driftsomkostninger):		
Løn og gager	<u>420.966</u>	<u>376.600</u>
	<u>420.966</u>	<u>376.600</u>



Noter

	2016/17	2015/16 t.kr.
Note 4. Finansielle indtægter		
Bank- og girorenter	0	0
Ydelsesstøtte, renovering	143.152	145
	143.152	145
Note 5. Finansielle omkostninger		
Bank- og girorenter	0	0
Prioritetsrenter	165.163	172
Kurstab	0	0
Indeksregulering	5.114	7
	170.277	179
Note 6. Ikke erhvervsmæssige indtægter		
Renter, værdipapirer	33.979	30
Udbytte	32.823	10
Urealiseret kursgevinst	13.180	0
Realiseret kursavance ved udtræk af obligationer	0	0
	79.982	40
Note 7. Ikke erhvervsmæssige omkostninger		
Realiseret kurstab på obligationer	3.477	1
Urealiseret kurstab på obligationer	0	24
Depotgebyrer og kurtage mm.	18.872	25
Møder og repræsentation samt øvrige adm. omk. mv.	9.254	12
Formueforvaltning	15.000	20
Revision, regnskabsmæssig og øvrig assistance mv.	77.675	73
Skattemæssig assistance	14.200	14
	138.478	169
Note 8. Skat		
Skat vedrørende regnskabsåret	0	0
Regulering udskudt skat	84.790	75
Ændring i skatteprocent (indtægt)	0	512
	84.790	437



Noter

Note 9. Værdipapirer

	Nominal	Anskaffelses- værdi	Kursværdi pr. 31/3 2017
Obligationer	2.096.792	2.878.307	2.884.007
Aktier og anparter	33.500	33.500	33.500
	2.130.292	2.911.807	2.917.507

Note 10. Grunde og bygninger

	2016/17	2015/16 t.kr.
Bogført værdi 1. april	14.909.112	14.909
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Bogført værdi 31. marts	14.909.112	14.909

Værdireguleringer 1. april	35.260.888	35.261
Værdireguleringer	0	0
Værdireguleringer 31. marts	35.260.888	35.261

Samlet bogført værdi pr. 31. marts	50.170.000	50.170
---	-------------------	---------------

Dagsværdier fordelt på ejendomme

Ejendommen, Tunnelvej 12-20, København	14.500.000	14.500
Ejendommen, Byhøjen, Vanløse	34.250.000	34.250
Ejendommen, Rådyrvej 10, Asnæs	710.000	710
Ejendommen, Rådyrvej 14, Asnæs	710.000	710
Dagsværdi i alt	50.170.000	50.170
Bogført værdi pr. 31. marts	50.170.000	50.170

Til fastsættelse af ovenstående dagsværdi er anvendt følgende forrentningskrav:
Gennemsnitlig forrentningskrav

5,25%-5,75%	5,25%-5,75%
-------------	-------------



Noter

	2016/17	2015/16
		t.kr.
Note 11. Grundkapital		
Grundkapital 1. april	8.925.858	8.926
	8.925.858	8.926
Note 12. Disponibel kapital		
Saldo pr. 1. april	30.970.529	30.070
Overført fra resultatopgørelse	276.962	901
	31.247.491	30.971
Note 13. Udskudt skat		
Udskudt skat primo	7.589.483	8.026
Årets regulering	84.790	75
Ændring i skatteprocent	0	512
Udskudt skat ultimo	7.674.273	7.589
Note 14. Langfristet gæld		
Af den samlede prioritetsgæld pr. 31. marts 2017 forfalder kr. 177.928 til betaling i 2017/2018.		
Den samlede prioritetsgæld udgør kr. 4.026.948.		
Der forfalder ca. kr. 3.169.000 senere end 5 år efter 1. april 2017.		
Lån i ejendommen Tunnelvej er ydet med ydelsesstøtte.		
Note 15. Hensat til senere uddelinger		
Saldo 1. april	0	0
Overført fra resultatopgørelse	0	0
	0	0



Noter

Note 16. Pantsætninger

Der er på ejendommen matrikel 3149 Vanløse, København (Bogholder Allé 63, 2720 Vanløse "Byhøjen") tinglyst et ejerpantebrev på kr. 6.500.000. Pantebrevet er til fri disposition.

Der er på ejendommen matrikel 3149 Vanløse, København (Bogholder Allé 63, 2720 Vanløse "Byhøjen") tinglyst et realkreditpantebrev på kr. 2.449.000 til Nykredit Realkredit A/S.

Der er på ejendommen matrikel 008me Glostrup By, Glostrup (Tunnelvej 12, 2600 Glostrup) tinglyst et realkreditpantebrev på kr. 1.888.000 til Realkredit Danmark.

Der er på ejendommen matrikel 008me Glostrup By, Glostrup (Tunnelvej 12, 2600 Glostrup) tinglyst et realkreditpantebrev på kr. 1.409.100 til Realkredit Danmark.

Byrde lyst pansstiftende med 25 øre årlig vejafgift.

Boligreguleringslovens § 18 og § 18 B

Vedligeholdelseskontiene §18 og §18 B er negative pr. 31. marts 2017.

	§ 18	§ 18B
Bogholder Allé 63, 2720 Vanløse	0	-556.872
Tunnelvej 12, 2600 Glostrup	-164.876	-37.935