



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND



# Bagacay Ejendomme ApS

Trondhjemsvej 10

6230 Rødekro

**CVR-nr. 17 93 65 06**

## Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. december 2019

---

Pouline-Rose Bagacay Boiskov Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	6
Balance pr. 30. juni 2019	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Bagacay Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 9. december 2019

Direktion

Pouline-Rose Bagacay Boiskov  
Hansen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejeren i Bagacay Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bagacay Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 9. december 2019

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Jan Callesen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne15969

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Bagacay Ejendomme ApS Trondhjemsvej 10 6230 Rødekro
	CVR-nr.: 17 93 65 06
	Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
	Hjemsted: Aabenraa
<b>Direktion</b>	Pouline-Rose Bagacay Boiskov Hansen, direktør
<b>Revisor</b>	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Østergade 6A 6240 Løgumkloster

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at udlejning ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 67.190, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 103.377.

## Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u> kr.	<u>2017/2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.803</b>	<b>-46.751</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>12.359</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>2.803</b>	<b>-34.392</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-37.253</u>	<u>-28.961</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-34.450</b>	<b>-63.353</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-30.954</u>	<u>-34.013</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-65.404</b>	<b>-97.366</b>
Skat af årets resultat		<u>-1.786</u>	<u>10.473</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-67.190</u></b>	<b><u>-86.893</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-67.190</u>	<u>-86.893</u>
		<b><u>-67.190</u></b>	<b><u>-86.893</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.799.713	2.828.674
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		55.420	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>2.855.133</u>	<u>2.828.674</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.855.133</u>	<u>2.828.674</u>
Færdigvarer og handelsvarer		14.500	14.500
<b>Varebeholdning i alt</b>		<u>14.500</u>	<u>14.500</u>
Andre tilgodehavender		0	4.311
Selskabsskat		2.002	13.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.002</u>	<u>17.311</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>56.118</u>	<u>344</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>72.620</u>	<u>32.155</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>2.927.753</u></u>	<u><u>2.860.829</u></u>



## Balance pr. 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-96.623	-29.434
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>103.377</b></u>	<u><b>170.566</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		897.924	951.544
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<u><b>897.924</b></u>	<u><b>951.544</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	54.000	54.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	33.187
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.820.898	1.602.936
Selskabsskat		-2.000	0
Anden gæld		53.554	48.596
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.926.452</b></u>	<u><b>1.738.719</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.824.376</b></u>	<u><b>2.690.263</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>2.927.753</b></u></u>	<u><u><b>2.860.829</b></u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsrapporten

	2018/2019	2017/2018
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	0	-11.327
Andre omkostninger til social sikring	0	-1.032
	<u><b>0</b></u>	<u><b>-12.359</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>30.954</u>	<u>34.013</u>
	<u><b>30.954</b></u>	<u><b>34.013</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
	<u>                    </u>	og inventar
Kostpris 1. juli 2018	2.905.310	0
Tilgang i årets løb	0	63.712
Kostpris 30. juni 2019	<u>2.905.310</u>	<u>63.712</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	76.636	0
Årets afskrivninger	28.961	8.292
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019	<u>105.597</u>	<u>8.292</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<u><b>2.799.713</b></u>	<u><b>55.420</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	200.000	-29.433	170.567
Årets resultat	0	-67.190	-67.190
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>200.000</b>	<b>-96.623</b>	<b>103.377</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2018	Gæld 30. juni 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.005.544	951.924	54.000	676.000
	<b>1.005.544</b>	<b>951.924</b>	<b>54.000</b>	<b>676.000</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.005, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør t.kr. 2.819.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Bagacay Ejendomme ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokale mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	25	år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år	10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.