

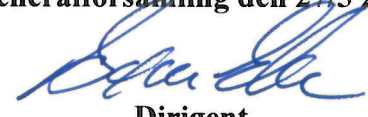
**S.E.I. HOLDING ApS**  
**Helsingørsvej 9 - 3480 Fredensborg.**

---

**(CVR-nr. 17 93 62 39)**

**ÅRSRAPPORT FOR 2015**  
**(21. Regnskabsår)**

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 27/5 2016**



**Dirigent.**

## INDHOLDSFORTEGNELSE.

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors påtegning.....	2 - 3
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 6
Resultatopgørelse.....	7
Balance:	
Aktiver.....	8
Passiver.....	9
Noter.....	10 - 11

**LEDELSESPÅTEGNING.**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015 for S.E.I. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 27. maj 2016.

DIREKTION:



Søren Elsøe

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER.

### Til kapitalejerne i S.E.I. Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for S.E.I. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 27. maj 2016.

**WILLADS & VIBE-HASTRUP**  
**Godkendte Revisorer ApS**  
**CVR-nr. 29 61 96 70**



Jan Vibe-Hastrup, H.D.  
registreret revisor

## **LEDELSESBERETNING.**

### **Selskabets hovedaktiviteter.**

Selskabet er et holdingselskab.

### **Udvikling i regnskabsåret.**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 173.865 og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 9.640.663.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb.**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

### Generelt.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Udarbejdelsen af årsrapporten er foretaget efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

### Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Finansielle poster.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån m.v. del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

## BALANCEN.

### Finansielle anlægsaktiver.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode. Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis

med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshæder. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

#### **Tilgodehavender.**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat.**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, dattervirksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER.**

NOTE:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre eksterne omkostninger.....	<u>-11.355</u>	<u>-12.500</u>
<b><u>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</u></b> .....	<b>-11.355</b>	<b>-12.500</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder....	159.834	903.817
Finansielle indtægter, tilknyttet virksomhed.....	0	8.361
Andre finansielle indtægter.....	39.610	0
Andre finansielle omkostninger.....	-6.955	0
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed.....	<u>-1.900</u>	<u>-874</u>
<b><u>RESULTAT FØR SKAT</u></b> .....	<b>179.234</b>	<b>898.804</b>
1. Skat af årets resultat.....	<u>-5.369</u>	<u>1.226</u>
<b><u>ÅRETS RESULTAT</u></b> .....	<b><u>173.865</u></b>	<b><u>900.030</u></b>
<b><u>RESULTATDISPONERING:</u></b>		
Udbytte.....	0	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdismetode..	-840.166	-96.183
Overført til næste år.....	<u>1.014.031</u>	<u>896.413</u>
	<b><u>173.865</u></b>	<b><u>900.030</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER.**

NOTE:

**AKTIVER.**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>ANLÆGSAKTIVER:</u></b>		
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
2. Kapitalandele i associeret virksomhed.....	25.000	0
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	<u>7.538.073</u>	<u>8.378.239</u>
<b><u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u></b> .....	<u>7.563.073</u>	<u>8.378.239</u>
<b><u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u></b>		
TILGODEHAVENDER:		
Andre tilgodehavender.....	1.839.610	0
Tilgodehavende, tilknyttet virksomhed.....	513.571	775.788
Tilgodehavende selskabsskat.....	<u>0</u>	<u>83.226</u>
	<u>2.353.181</u>	<u>859.014</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....	<u>54.114</u>	<u>419.218</u>
<b><u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u></b> .....	<u>2.407.295</u>	<u>1.278.232</u>
<b><u>AKTIVER I ALT</u></b> .....	<u><u>9.970.368</u></u>	<u><u>9.656.471</u></u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER.**NOTE:**PASSIVER.**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>EGENKAPITAL:</u></b>		
4. ANPARTSKAPITAL.....	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
5. RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER INDRE VÆRDIS METODE.....	<u>7.263.599</u>	<u>8.103.765</u>
6. OVERFØRT OVERSKUD.....	<u>2.177.064</u>	<u>1.163.033</u>
UDBYTTE FOR REGNSKABSÅRET.....	<u>0</u>	<u>99.800</u>
<b><u>EGENKAPITAL I ALT</u>.....</b>	<b><u>9.640.663</u></b>	<b><u>9.566.598</u></b>
<b><u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</u></b>		
Leverandører af vare- og tjenesteydelser.....	6.250	6.250
Anden gæld.....	146.874	70.518
Selskabsskat.....	176.581	0
Gæld, tilknyttet virksomhed.....	<u>0</u>	<u>13.105</u>
	<u>329.705</u>	<u>89.873</u>
<b><u>PASSIVER I ALT</u>.....</b>	<b><u>9.970.368</u></b>	<b><u>9.656.471</u></b>
7. Eventualforpligtelser.		

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN.**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>		
<b><u>NOTE 1: Skat af årets resultat.</u></b>				
Skat af årets indkomst.....	5.370	0		
Sambeskatningsbidrag.....	0	-1.226		
Regulering af tidligere års skat.....	-1	0		
	<u>5.369</u>	<u>-1.226</u>		
<b><u>NOTE 2: Kapitalandele i associeret virksomhed.</u></b>				
Anskaffelsessum primo.....	0	0		
Tilgang/afgang.....	<u>25.000</u>	<u>0</u>		
Samlet anskaffelsessum ultimo.....	<u>25.000</u>	<u>0</u>		
Værdireguleringer primo.....	0	0		
Årets resultat.....	0	0		
Udbytter.....	<u>0</u>	<u>0</u>		
Værdireguleringer ultimo.....	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b><u>Bøgført værdi ultimo.....</u></b>	<u>25.000</u>	<u>0</u>		
Anparter i associeret virksomhed omfatter:				
	<u>Selskabs-</u> kapital	<u>Ejer-</u> andel kapital	<u>Andel i</u> egen- kapital	<u>Andel i</u> resultat
Olden Udlejning ApS, Fredensborg.....	50.000	50%	<u>25.000</u>	<u>0</u>

Selskabets første regnskabsår slutter 31/12 2016.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>NOTE 3: Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.</u></b>		
Anskaffelsessum primo.....	274.474	274.474
Tilgang/afgang.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum ultimo.....	<u>274.474</u>	<u>274.474</u>
Værdireguleringer primo.....	8.103.765	8.199.948
Årets resultat.....	159.834	903.817
Udbytter.....	<u>-1.000.000</u>	<u>-1.000.000</u>
Værdireguleringer ultimo.....	<u>7.263.599</u>	<u>8.103.765</u>
<b><u>Bøgført værdi ultimo.....</u></b>	<b><u>7.538.073</u></b>	<b><u>8.378.239</u></b>

Anparter i datterselskaber omfatter:

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Ejer- andel kapital</u>	<u>Andel i egen- kapital</u>	<u>Andel i resultat</u>
Ørumgaard ApS, Fredensborg.....	200.000	100%	5.354.537	60.452
Gipcon ApS, Fredensborg.....	125.000	100%	<u>2.183.536</u>	<u>99.382</u>
			<b><u>7.538.073</u></b>	<b><u>159.834</u></b>

**NOTE 4: Anpartskapital**

Kapital primo.....	200.000	200.000
Tilgang/afgang.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Kapital ultimo.....	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

Kapitalen er opdelt i anparter á kr. 1.000.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>NOTE 5: Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.</u></b>		
Saldo primo.....	8.103.765	8.199.948
Overført af årets resultat.....	<u>-840.166</u>	<u>-96.183</u>
Saldo ultimo.....	<u><u>7.263.599</u></u>	<u><u>8.103.765</u></u>
<b><u>NOTE 6: Overført overskud.</u></b>		
Saldo primo.....	1.163.033	266.620
Overført af årets resultat.....	<u>1.014.031</u>	<u>896.413</u>
Saldo ultimo.....	<u><u>2.177.064</u></u>	<u><u>1.163.033</u></u>
<b><u>NOTE 7: Eventualforpligtelser.</u></b>		

Solidarisk hæftelse for selskabsskatter m.v. i forbindelse med sambeskatning.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Som moderselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.