

## Årsrapport for 2023

---

Odense Lavpris Tømmerhandel A/S  
Lumbyvej 75, 5000 Odense C  
CVR-nr. 17 91 90 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 3. juni 2024

---

Morten Møller Nørgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	6
Balance pr. 31. december 2023	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Odense Lavpris Tømmerhandel A/S Lumbyvej 75 5000 Odense C
	CVR-nr.: 17 91 90 32
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Hjemsted: Odense
<b>Bestyrelse</b>	Anna Nørgaard, formand Birgit Pedersen Morten Møller Nørgaard
<b>Direktion</b>	Morten Møller Nørgaard
<b>Revisor</b>	Dansk Revision Odense Godkendt revisionsaktieselskab Langelinie 79 5230 Odense M

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Odense Lavpris Tømmerhandel A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. maj 2024

### **Direktion**

Morten Møller Nørgaard

### **Bestyrelse**

Anna Nørgaard  
formand

Birgit Pedersen

Morten Møller Nørgaard

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### ***Til kapitalejeren i Odense Lavpris Tømmerhandel A/S***

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Odense Lavpris Tømmerhandel A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 27. maj 2024

DANSK REVISION ODENSE  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr. 82 21 89 12

Jakob Bødker  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23279

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive tømmerhandel.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 2.456.105, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 74.148.008.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>8.500.641</b>	<b>11.729.001</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-4.865.990</u>	<u>-4.893.362</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>3.634.651</b>	<b>6.835.639</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-712.447</u>	<u>-682.168</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.922.204</b>	<b>6.153.471</b>
Finansielle indtægter	2	332.210	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-96.669</u>	<u>-321.835</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.157.745</b>	<b>5.831.636</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-701.640</u>	<u>-1.284.980</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.456.105</u></b>	<b><u>4.546.656</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		500.000	500.000
Overført resultat		<u>1.956.105</u>	<u>4.046.656</u>
		<b><u>2.456.105</u></b>	<b><u>4.546.656</u></b>



Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	22.671.755	23.134.599
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	380.562	630.165
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>23.052.317</u></b>	<b><u>23.764.764</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>23.052.317</u></b>	<b><u>23.764.764</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		14.548.000	14.440.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>14.548.000</u></b>	<b><u>14.440.000</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.621	174.884
Andre tilgodehavender		14.295	14.295
Selskabsskat		39.752	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>57.668</u></b>	<b><u>189.179</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>41.360.312</u></b>	<b><u>39.294.762</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>55.965.980</u></b>	<b><u>53.923.941</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>79.018.297</u></u></b>	<b><u><u>77.688.705</u></u></b>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		630.641	630.641
Overført resultat		73.017.367	71.061.262
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Egenkapital</b>	6	<b><u>74.148.008</u></b>	<b><u>72.191.903</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.636.919</u>	<u>1.667.527</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.636.919</u></b>	<b><u>1.667.527</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		575.319	1.131.206
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.415.344	699.400
Selskabsskat		0	624.592
Anden gæld		<u>1.242.707</u>	<u>1.374.077</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.233.370</u></b>	<b><u>3.829.275</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.233.370</u></b>	<b><u>3.829.275</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>79.018.297</u></b>	<b><u>77.688.705</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	630.641	71.061.262	500.000	72.191.903
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	1.956.105	500.000	2.456.105
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>630.641</b>	<b>73.017.367</b>	<b>500.000</b>	<b>74.148.008</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	630.641	67.014.606	500.000	68.145.247
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	4.046.656	500.000	4.546.656
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>630.641</b>	<b>71.061.262</b>	<b>500.000</b>	<b>72.191.903</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.778.016	4.815.702
Andre omkostninger til social sikring	<u>87.974</u>	<u>77.660</u>
	<b><u>4.865.990</u></b>	<b><u>4.893.362</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>10</u>	<u>10</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>332.210</u>	<u>0</u>
	<b><u>332.210</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>96.669</u>	<u>321.835</u>
	<b><u>96.669</u></b>	<b><u>321.835</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	732.248	1.274.592
Årets udskudte skat	<u>-30.608</u>	<u>10.388</u>
	<b><u>701.640</u></b>	<b><u>1.284.980</u></b>

## Noter

**5 Materielle anlægsaktiver**

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	34.100.211	3.472.266
Kostpris 31. december 2023	34.100.211	3.472.266
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	10.965.612	2.842.101
Årets afskrivninger	462.844	249.603
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	11.428.456	3.091.704
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>22.671.755</b>	<b>380.562</b>

**6 Egenkapital**

Virksomhedskapitalen består af 630.641 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

**7 Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået remburser for tkr. 2.446 pr. 31. december 2023.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 4.000.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve for kr. 4.000.000 i selskabets egen besiddelse.

**9 Nærtstående parter og ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Morten Møller Nørgaard

## Noter

### 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Odense Lavpris Tømmerhandel A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

## Noter

### 10 Anvendt regnskabspraksis

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter

### 10 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftskomkostninger.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.



## Noter

**10 Anvendt regnskabspraksis****Egenkapital*****Udbytte***

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.