

# **Odense Lavpris Tømmerhandel A/S**

**Lumbyvej 75**

**5000 Odense C**

**CVR-nr. 17 91 90 32**

**Årsrapport**

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 14/05 2018

---

Morten Møller Nørgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Odense Lavpris Tømmerhandel A/S Lumbyvej 75 5000 Odense C  CVR-nr.: 17 91 90 32  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  Hjemsted: Odense
<b>Bestyrelse</b>	Anna Nørgaard, formand Birgit Pedersen Morten Møller Nørgaard
<b>Direktion</b>	Morten Møller Nørgaard
<b>Revisor</b>	FER Fyns Erhvervsrevision Statsautoriserede revisorer Østre Stationsvej 43, 1. tv. 5000 Odense C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Odense Lavpris Tømmerhandel A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. maj 2018

### Direktion

Morten Møller Nørgaard

### Bestyrelse

Anna Nørgaard  
formand

Birgit Pedersen

Morten Møller Nørgaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Odense Lavpris Tømmerhandel A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Odense Lavpris Tømmerhandel A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 14. maj 2018

**FER FYNS ERHVERVSREVISION**  
STATSAUTORISEREDE REVISORER  
CVR-nr. 21 44 75 87

Jakob Bødker  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23279

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive tømmerhandel.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 1.851.837, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 50.823.998.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Odense Lavpris Tømmerhandel A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

##### *Udbytte*

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>9.274.201</b>	<b>8.833.021</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-4.886.634</u>	<u>-4.990.548</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>4.387.567</b>	<b>3.842.473</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-1.983.661</u>	<u>-2.044.994</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.403.906</b>	<b>1.797.479</b>
Finansielle indtægter	2	4.408	4.143
Finansielle omkostninger	3	<u>-33.660</u>	<u>-72.673</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.374.654</b>	<b>1.728.949</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-522.817</u>	<u>-382.543</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.851.837</u></b>	<b><u>1.346.406</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		500.000	500.000
Overført resultat		<u>1.351.837</u>	<u>846.406</u>
		<b><u>1.851.837</u></b>	<b><u>1.346.406</u></b>

**Balance 31. december**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		24.778.599	25.358.306
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>2.236.949</u>	<u>3.640.903</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>27.015.548</u></b>	<b><u>28.999.209</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>27.015.548</u></b>	<b><u>28.999.209</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>15.721.503</u>	<u>15.590.293</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>15.721.503</u></b>	<b><u>15.590.293</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		91.417	99.854
Andre tilgodehavender		8.608	6.062
Periodeafgrænsningsposter		<u>35.104</u>	<u>101.003</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>135.129</u></b>	<b><u>206.919</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>12.098.309</u></b>	<b><u>10.240.968</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>27.954.941</u></b>	<b><u>26.038.180</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>54.970.489</u></b>	<b><u>55.037.389</u></b>

**Balance 31. december**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		630.641	630.641
Overført resultat		49.693.357	48.341.520
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	500.000
<b>Egenkapital</b>	6	<b>50.823.998</b>	<b>49.472.161</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.618.994	1.754.593
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.618.994</b>	<b>1.754.593</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.657.374	1.714.293
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.594	15.261
Selskabsskat		182.416	87.954
Anden gæld		674.113	1.993.127
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.527.497</b>	<b>3.810.635</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.527.497</b>	<b>3.810.635</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>54.970.489</b>	<b>55.037.389</b>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

## Noter til årsrapporten

	2017 kr.	2016 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.702.302	4.839.530
Andre omkostninger til social sikring	112.712	89.958
Andre personaleomkostninger	71.620	61.060
	<u>4.886.634</u>	<u>4.990.548</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>14</u>	<u>14</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>4.408</u>	<u>4.143</u>
	<u>4.408</u>	<u>4.143</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>33.660</u>	<u>72.673</u>
	<u>33.660</u>	<u>72.673</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	658.416	481.954
Årets udskudte skat	<u>-135.599</u>	<u>-99.411</u>
	<u>522.817</u>	<u>382.543</u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2017	33.000.211	10.319.668
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-937.212</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>33.000.211</u>	<u>9.382.456</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	7.641.905	6.678.765
Årets afskrivninger	579.707	1.403.954
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-937.212</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>8.221.612</u>	<u>7.145.507</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>24.778.599</u></b>	<b><u>2.236.949</u></b>



## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	630.641	48.341.520	500.000	49.472.161
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	1.351.837	500.000	1.851.837
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>630.641</b>	<b>49.693.357</b>	<b>500.000</b>	<b>50.823.998</b>

Selskabskapitalen består af 630.641 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualposter m.v.

Der er ingen kendte.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 4.000.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve for kr. 4.000.000 i selskabets egen besiddelse.

### 9 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Morten Møller Nørgaard