

Masoma Invest A/S

(CVR nr. 17 91 67 42)

Symfonivej 29, 2730 Herlev

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

(27. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16. april 2020.

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Steen Porskrog Almsgaard".

Steen Porskrog Almsgaard

Erhvervsstyrelsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019.....	11
Balance pr. 31. december 2019.....	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskab

Masoma Invest A/S
Symfonivej 29
2730 Herlev
Hjemstedskommune: Herlev

CVR-nummer

17 91 67 42

Bestyrelse

Irene Porskrog Christiansen
Troels Berg Christiansen
Steen Porskrog Almsgaard

Direktion

Steen Porskrog Almsgaard

Kapitalejer

SA Holding Herlev ApS, cvr. nr. 34 07 97 81

Revision

VAC Revision & Review ApS
Linde Allé 1, 1.
2750 Ballerup

Pengeinstitut

Handelsbanken
Industrivej 20, 1. th.
4000 Roskilde

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for Masoma Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

-at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav samt eventuelle krav til vedtægter eller aftale, og

-at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

-at årsregnskabet er ledelsens ansvar.

- at ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.


Herlev, den 16. april 2020.

Direktion



Steen Porskrog Almsgaard
Direktør

Bestyrelse



Irene Porskrog Christiansen



Troels Berg Christiansen



Steen Porskrog Almsgaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Masoma Invest A/S.

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet.

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Masoma Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerede handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker derfor ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ballerup, den 16. april 2020

VAC Revision & Review ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
(CVR nr. 37 36 60 99)

Kenn Andersen
Registreret revisor
(mne12420)

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i året bestået i at drive administration af, udlejning af og investering i fast ejendom, samt beslægtet virksomhed.

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende. Årets overskud blev på kr. 556.657.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerheder vedrørende indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutningen indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer resultatet i det kommende regnskabsår vil være tilfredsstillende.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

SA Holding Herlev ApS, cvr. nr. 34 07 97 81

Resultatanvendelse

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens, og eventuelle standards krav.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C, og er aflagt i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er tilpasset ændringer i årsregnskabsloven, som træder i kraft for regnskabsår der starter 1. januar 2020. Det medfører, at der nu ikke længere er en note om egenkapitalen.

Oplysninger om egenkapitalen er i år og fremover anført i en egenkapitalopgørelse.

Tilpasningen i anvendt regnskabspraksis har ikke medført beløbsmæssige ændringer af resultat, aktiver, passiver eller egenkapital, hverken for tidligere eller indeværende år.

Herudover er der ikke sket ændringer i anvendt regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt) resultatopgørelse.

Bruttofortjeneste

Selskabet har i henhold til årsregnskabsloven §32, foretaget en sammendragning af flere regnskabsposter i resultatopgørelsen til regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende investeringsejendomme, der ikke tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber samt omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Aktuel beregnet skat indregnes som tilgodehavende/refusion med koncernforbundne selskaber.

Balancen

Balancen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 1 (balance i kontoform), dog med den ændring, at gældsforpligtelser er opdelt i kort- og langfristede gældsforpligtelser, idet denne opdeling giver et mere retvisende billede af virksomhedens likviditets- og finansieringsforhold.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i noten "Andre eksterne omkostninger" under punktet 'omkostninger vedrørende investeringsejendomme'.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten 'dagsværdiregulering af investeringsejendomme'.

Andre investeringsaktiver

Andre investeringsaktiver indregnes ved første indregning til kostpris, der omfatter aktivets købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Andre investeringsaktiver indregnes efterfølgende aktiv for aktiv til en skønnet dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Handelsejendomme indregnes til pålydende værdi eller dagsprisen, såfremt denne er kendt. Der afskrives ikke på handelsejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte vises i overskudsdisponeringen, som er anført i sammenhæng med resultatopgørelsen. Udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Administrationsselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter. m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationsselskabet.

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og der er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

2018		Noter	
735.000	Bruttofortjeneste		846.357
0	Af- og nedskrivninger		0
0	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		0
<u>735.000</u>	Resultat før finansielle poster		<u>846.357</u>
0	Finansielle indtægter		0
<u>-53.702</u>	Finansielle omkostninger		<u>-123.701</u>
681.298	Resultat før skat		722.656
<u>-149.886</u>	Skat af årets resultat	1	<u>-165.999</u>
<u><u>531.412</u></u>	ÅRETS RESULTAT		<u><u>556.657</u></u>

Der foreslås fordelt således:

Udlodning af udbytte	0
Overført resultat	<u>556.657</u>
Resultatdisponering i alt	<u><u>556.657</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

Aktiver

2018		Noter	
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
9.803.361	Investeringsejendomme.....	2	23.493.154
0	Andre investeringsaktiver		579.000
<u>9.803.361</u>	<u>Materielle anlægsaktiver i alt</u>		<u>24.072.154</u>
<u>9.803.361</u>	Anlægsaktiver i alt		<u>24.072.154</u>
	<u>Omsætningsaktiver</u>		
	<u>Varebeholdninger</u>		
0	Ejendomme til videresalg		1.142.497
0	Varebeholdninger i alt		1.142.497
	<u>Tilgodehavender</u>		
362.339	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		362.994
0	Andre tilgodehavender		1.000
<u>362.339</u>	<u>Tilgodehavender i alt</u>		<u>363.994</u>
<u>431.405</u>	<u>Likvide beholdninger i alt</u>		<u>97.134</u>
<u>793.744</u>	Omsætningsaktiver i alt		<u>1.603.625</u>
<u>10.597.105</u>	AKTIVER I ALT		<u>25.675.779</u>

Balance pr. 31. december 2019

Passiver

2018		Noter	
	Egenkapital		
750.000	Virksomhedskapital	3	750.000
0	Øvrige reserver		0
3.395.230	Overført resultat		3.951.887
<u>4.145.230</u>	Egenkapital i alt		<u>4.701.887</u>
	Forpligtelser		
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
792.462	Hensættelse til udskudt skat.....		802.406
<u>792.462</u>	Hensatte forpligtelser i alt		<u>802.406</u>
	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
0	Gæld til tilknyttede virksomheder	4	15.895.225
<u>0</u>	Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>15.895.225</u>
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
109.707	Leverandører af varer og tjenesteydelser		301.077
4.860.462	Gæld til tilknyttede virksomheder		3.157.085
689.244	Anden gæld		818.099
0	Selskabsskat		0
<u>5.659.413</u>	Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>4.276.261</u>
<u>6.451.875</u>	Forpligtelser i alt		<u>20.973.892</u>
<u>10.597.105</u>	PASSIVER I ALT		<u>25.675.779</u>

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	5
Pantsætninger/sikkerhedsstillelser	6
Nærtstående parter, ejerforhold m.v.	7

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo sidste år	750.000	0	2.863.818	3.613.818
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	531.412	531.412
Udbytte	0	0	0	0
Egenkapital primo	750.000	0	3.395.230	4.145.230
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	556.657	556.657
Udbytte	0	0	0	0
Egenkapital ultimo	750.000	0	3.951.887	4.701.887

Noter

2018	1. Skat af årets resultat	
139.942	Aktuel skat	156.055
0	Regulering skat tidligere år	0
9.944	Ændring af udskudt skat	9.944
149.886		165.999

2. Anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme
Anskaffelsessum primo	8.156.002
Tilgang	15.356.790
Overført til handelsejendomme	-1.142.497
Refusion	-524.500
Anskaffelsessum ultimo.....	21.845.795

Op-/nedskrivninger, primo	1.647.359
Op-/nedskrivninger.....	0
Op-/nedskrivninger, ultimo.....	1.647.359

Afskrivninger, primo.....	0
Afskrivninger.....	0
Afskrivninger ultimo.....	0

Bogført værdi i alt

23.493.154

Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme sker til dagsværdi opgjort efter normalindtjeningsmodellen. Værdiansættelsen af investeringsejendomme er i året 2019 baseret på nedenstående tilnærmelsesvis afkastprocenter:

Erhvervs ejendomme	12 - 13%
Beboelsesejendomme	4 - 7%

Værdiansættelsen er i år sket ud fra en konkret vurdering af afkastprocenten pr. ejendom ud fra den aktuelle markedsmæssige situation i netop det lokalområde, hvor ejendommene er beliggende.

Noter (fortsat)

2. Anlægsaktiver (fortsat)

Værdiansættelsen af investeringsejendommene har indflydelse på såvel egenkapital som årets resultat. En ændring i afkastprocenten på +0,5% ville i året 2019 have medført en ændret negativ værdiansættelse af selskabets ejendomme på t.kr. 1.789.

En ændring i afkastprocenten på -0,5% ville i året 2019 have medført en ændret positiv værdiansættelse af selskabets ejendomme på t.kr. 2.145.

3. Egenkapital

Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 750 aktier a kr. 1.000.

2018	4. Gæld til tilknyttede virksomheder	
	SA Holding Herlev ApS:	
	0 Udlån	15.895.225
	0 Afdrag næste år	0
	<hr/>	<hr/>
	0	15.895.225
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Gæld efter 5 år udgør ca. kr. 15.895.225.

5. Kontraktlige forpligtelser og Eventualforpligtelser m.v.

Administrationselskabet hæfter solidarisk med helejede koncernforbundne selskaber for indkomstskatter m.v. Øvrige selskaber i sambeskatningen "minoritetsselskaber" hæfter subsidiært for ovenstående krav i forhold til den andel af kapitalen i det hæftende selskab, der ejes direkte eller indirekte af administrationselskabet.

6. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser

Symfonivej 29 - bogført værdi t.kr. 5.658:

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.000.

Lilliendalsvej 18 - bogført værdi t.kr. 2.854:

Til sikkerhed for Bikuben er der udstedt ejerpantebrev opr. t.kr. 75.

Til sikkerhed for Difko er der foretaget udlæg t.kr. 40.

Noter (fortsat)

6. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for Difko er der foretaget udlæg t.kr. 40.

Ovenstående 2 forhold er ifølge tinglysningsattest dækket på tvangsauktion, men ikke slettet fra tingbogen.

Til sikkerhed for Jim Stjerne Hansen er der foretaget udlæg t.kr. 5.

Til sikkerhed for Techem er der foretaget udlæg t.kr. 22.

Til sikkerhed for Basisbank er der foretaget udlæg t.kr. 39.

Ovenstående 3 forhold er ifølge tingbogsattest ej opgjort af fogedretten.

Ringstedvej 71B, st., 71B, 1. og 71G - bogført værdi t.kr. 7.547:

Ringstedvej 71B:

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der stillet sikkerhed med t.kr. 10.

Der er udstedt afgiftspantebreve med hovedstol t.kr. 5.061.

Ringstedvej 71G:

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der stillet sikkerhed med t.kr. 10.

Der er udstedt afgiftspantebreve med hovedstol t.kr. 1.577.

Hastrup Bygade 21 - bogført værdi t.kr. 1.863:

Der er udstedt afgiftspantebreve med hovedstol t.kr. 979.

Roskildevænget 60, 2. th. - bogført værdi t.kr. 1.851:

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der stillet sikkerhed med t.kr. 10.

Der er udstedt afgiftspantebreve med hovedstol t.kr. 1.426.

Roskildevænget 23, 1. tv. - bogført værdi t.kr. 1.958:

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der stillet sikkerhed med t.kr. 10.

Der er udstedt afgiftspantebreve med hovedstol t.kr. 1.190.

Ringstedvej 71E - bogført værdi t.kr. 1.762:

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der stillet sikkerhed med t.kr. 10.

Der er udstedt afgiftspantebreve med hovedstol t.kr. 1.577.

Noter (fortsat)

6. Pantsætninger/sikkerhedsstillelser (fortsat)

Vognmandsmarken 2 - bogført værdi t.kr. 1.142:

Til sikkerhed for E/F Rosengården 8 er der stillet sikkerhed med t.kr. 40.

Til sikkerhed for Danske Bank er der udstedt ejerpantebrev t.kr. 207.

Til sikkerhed for Realkredit Danmark er der udstedt afgiftspantebrev t.kr. 791.

7. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

SA Holding Herlev ApS ejer samtlige aktier.

Ejerforhold:

Følgende kapitalejer ejer mere end 5% af selskabets virksomhedskapital:

SA Holding Herlev ApS, Herlev.

Koncernforhold:

Moderselskab:

SA Holding Herlev ApS, Herlev.

Nærtstående parter, der har været transaktioner med:

Der har i regnskabsåret været udlån fra SA Holding Herlev ApS som er 100% ejet af selskabets direktør Steen Porskrog Almgaard.

Der har i regnskabsåret været udlån fra GL VVS A/S.

Udlejning af lokaler til tilknyttet virksomhed GL VVS A/S på markedsmæssige vilkår.

Transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår.