
Ørnfeldt Gods A/S

Ørnfeldtvej 102, 5300 Kerteminde

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 17 91 43 16

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 3 /4 2018

Lisbet Hastrup
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ørnfeldt Gods A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 3. april 2018

Direktion

Lisbet Hastrup

Bestyrelse

Niels Johannes Hastrup
formand

Lisbet Hastrup

Anders Hastrup

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Ørnfeldt Gods A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ørnfeldt Gods A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Odense, den 3. april 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Erik Jacobsen

statsautoriseret revisor

mne10086

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Ørnfeldt Gods A/S Ørnfeldtvej 102 5300 Kerteminde CVR-nr.: 17 91 43 16 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 66. regnskabsår Hjemstedskommune: Kerteminde |
| Bestyrelse | Niels Johannes Hastrup, formand Lisbet Hastrup Anders Hastrup |
| Direktion | Lisbet Hastrup |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rytterkasernen 21 5000 Odense C |
| Pengeinstitut | Danske Bank |

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2017 DKK | 2016 TDKK |
|---|------|-------------------|--------------|
| Bruttofortjeneste | | 899.794 | 965 |
| Personaleomkostninger | 2 | -1.014.054 | -889 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 3 | -712.840 | -243 |
| Resultat før finansielle poster | | -827.100 | -167 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | 0 | -77 |
| Finansielle indtægter | | 18.024.549 | 18 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -240.336 | -291 |
| Resultat før skat | | 16.957.113 | -517 |
| Skat af årets resultat | 5 | 214.116 | 97 |
| Årets resultat | | 17.171.229 | -420 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|-------------------|-------------|
| Overført resultat | | 17.171.229 | -420 |
| | | 17.171.229 | -420 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 TDKK |
|---|------|-------------------|---------------|
| Grunde og bygninger | | 10.582.482 | 10.844 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 1.551.433 | 2.002 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | 12.133.915 | 12.846 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | | 0 | 3.165 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 0 | 3.165 |
| Anlægsaktiver | | 12.133.915 | 16.011 |
| Varebeholdninger | | 1.426.778 | 1.913 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.838.747 | 379 |
| Andre tilgodehavender | | 7.757 | 139 |
| Udskudt skatteaktiv | | 717.938 | 504 |
| Selskabsskat | | 1.132 | 2 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 25 |
| Tilgodehavender | | 2.565.574 | 1.049 |
| Værdipapirer | | 18.687.134 | 317 |
| Likvide beholdninger | | 1.102.890 | 46 |
| Omsætningsaktiver | | 23.782.376 | 3.325 |
| Aktiver | | 35.916.291 | 19.336 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 TDKK |
|---|----------|-------------------|---------------|
| Selskabskapital | | 820.000 | 820 |
| Reserve for opskrivninger | | 5.080.298 | 5.080 |
| Overført resultat | | 18.921.568 | 1.750 |
| Egenkapital | 7 | 24.821.866 | 7.650 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 8.804.897 | 8.928 |
| Kreditinstitutter | | 53.378 | 163 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | 8.858.275 | 9.091 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 8 | 121.000 | 117 |
| Kreditinstitutter | 8 | 109.000 | 107 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 543.996 | 350 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 1.134 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 0 | 640 |
| Anden gæld | | 1.462.154 | 247 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.236.150 | 2.595 |
| Gældsforpligtelser | | 11.094.425 | 11.686 |
| Passiver | | 35.916.291 | 19.336 |
| Hovedaktivitet | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 9 | | |
| Nærtstående parter | 10 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> DKK | <u>Reserve for op- skrivninger</u> DKK | <u>Overført resultat</u> DKK | <u>I alt</u> DKK |
|---------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 1. januar | 820.000 | 5.080.298 | 1.750.339 | 7.650.637 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>17.171.229</u> | <u>17.171.229</u> |
| Egenkapital 31. december | <u>820.000</u> | <u>5.080.298</u> | <u>18.921.568</u> | <u>24.821.866</u> |

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel, industri, land- og skovbrug samt anden i forbindelse dermed stående virksomhed.

| | <u>2017</u> DKK | <u>2016</u> TDKK |
|---|-------------------------|---------------------|
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 920.947 | 814 |
| Pensioner | 54.537 | 55 |
| Andre omkostninger til social sikring | 22.715 | 11 |
| Andre personaleomkostninger | <u>15.855</u> | <u>9</u> |
| | <u>1.014.054</u> | <u>889</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>3</u> | <u>3</u> |

3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

| | | |
|---|-----------------------|-------------------|
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 712.840 | 662 |
| Gevinst og tab ved afhændelse | <u>0</u> | <u>-419</u> |
| | <u>712.840</u> | <u>243</u> |

4 Finansielle omkostninger

| | | |
|--|-----------------------|-------------------|
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 0 | 44 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>240.336</u> | <u>247</u> |
| | <u>240.336</u> | <u>291</u> |

5 Skat af årets resultat

| | | |
|---------------------|------------------------|-------------------|
| Årets aktuelle skat | <u>-214.116</u> | <u>-97</u> |
| | <u>-214.116</u> | <u>-97</u> |

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger DKK | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK | I alt DKK |
|---|---------------------------------|--|-------------------|
| Kostpris 1. januar | 13.745.934 | 4.069.787 | 17.815.721 |
| Kostpris 31. december | 13.745.934 | 4.069.787 | 17.815.721 |
| Opskrivninger 1. januar | 6.773.731 | 0 | 6.773.731 |
| Opskrivninger 31. december | 6.773.731 | 0 | 6.773.731 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 9.675.295 | 2.067.402 | 11.742.697 |
| Årets afskrivninger | 261.888 | 450.952 | 712.840 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 9.937.183 | 2.518.354 | 12.455.537 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 10.582.482 | 1.551.433 | 12.133.915 |

7 Egenkapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

| | Antal | Nominal værdi DKK |
|----------|-------|----------------------|
| A-aktier | 90 | 90.000 |
| B-aktier | 730 | 730.000 |
| | | 820.000 |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | <u>2017</u> DKK | <u>2016</u> TDKK |
|--|-------------------------|---------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 8.300.897 | 8.454 |
| Mellem 1 og 5 år | 504.000 | 474 |
| Langfristet del | <u>8.804.897</u> | <u>8.928</u> |
| Inden for 1 år | <u>121.000</u> | <u>117</u> |
| | <u>8.925.897</u> | <u>9.045</u> |
| Kreditinstitutter | | |
| Mellem 1 og 5 år | <u>53.378</u> | 163 |
| Langfristet del | 53.378 | 163 |
| Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter | <u>109.000</u> | <u>107</u> |
| | <u>162.378</u> | <u>270</u> |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2017</u> DKK | <u>2016</u> TDKK |
|---|--------------------|---------------------|
| 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | |
| Pant og sikkerhedsstillelse | | |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: | | |
| Realkreditpantebrev på nom TDKK 9.219 med pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på: | 10.582.482 | 10.844 |

10 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Lisbet Hastrup, Kerteminde

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ørnfeldt Gods A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|---------|
| Bygninger | 33 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelses-

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.