
Venture Partner ApS

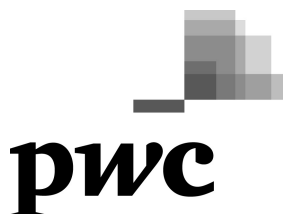
Tuborg Boulevard 18, 3. tv., 2900 Hellerup

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 17 91 05 07

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2017

Hagen Ødum
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Venture Partner ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 31. maj 2017

Direktion

Martin Hagen Ødum

Hagen Ødum

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Venture Partner ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Venture Partner ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Jørgensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Venture Partner ApS
Tuborg Boulevard 18, 3. tv.
2900 Hellerup

CVR-nr.: 17 91 05 07
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. januar 1994
Regnskabsår: 22. regnskabsår
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion

Martin Hagen Ødum
Hagen Ødum

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Bruttofortjeneste		18.425	23.311
Andre driftsomkostninger		-72.538	-55.740
Resultat før finansielle poster		-54.113	-32.429
Finansielle omkostninger		-14.710	-16.686
Resultat før skat		-68.823	-49.115
Skat af årets resultat		15.141	11.554
Årets resultat		-53.682	-37.561

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-53.682	-37.561
		-53.682	-37.561

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Investeringsejendomme		4.600.000	4.600.000
Materielle anlægsaktiver	2	4.600.000	4.600.000
Anlægsaktiver		4.600.000	4.600.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		7.422.328	0
Andre tilgodehavender		3.973	3.964
Periodeafgrænsningsposter		11.219	0
Tilgodehavender		7.437.520	3.964
Likvide beholdninger		14.340	5.357
Omsætningsaktiver		7.451.860	9.321
Aktiver		12.051.860	4.609.321

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		80.000	500.000
Overført resultat		2.071.741	1.705.423
Egenkapital	3	2.151.741	2.205.423
Hensættelse til udskudt skat		490.378	490.378
Hensatte forpligtelser		490.378	490.378
Gæld til realkreditinstitutter		1.405.000	1.405.000
Langfristet gæld	4	1.405.000	1.405.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.563	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.981.178	486.144
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	376
Anden gæld		22.000	22.000
Kortfristet gæld		8.004.741	508.520
Gældsforpligtelser		9.409.741	1.913.520
Passiver		12.051.860	4.609.321
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive finansierings-, konsulent- og rådgivningsvirksomhed samt handel og dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

2 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. januar	2.371.009
Kostpris 31. december	2.371.009
Værdireguleringer 1. januar	2.228.991
Værdireguleringer 31. december	2.228.991
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.600.000

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Dagsværdien for ejendommene er opgjort til realiseret salgsværdi efter regnskabsårets udløb.

3 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	-33.190	466.810
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	1.738.613	1.738.613
Korrigeret egenkapital 1. januar	500.000	1.705.423	2.205.423
Kontant kapitalnedsættelse	-420.000	420.000	0
Årets resultat	0	-53.682	-53.682
Egenkapital 31. december	80.000	2.071.741	2.151.741

Noter til årsregnskabet

4 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	1.405.000	1.405.000
Langfristet del	1.405.000	1.405.000
Inden for 1 år	0	0
	<u>1.405.000</u>	<u>1.405.000</u>

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	4.600.000	4.600.000
---	-----------	-----------

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Venture Partner ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Regnskabspraksis for ejendomme er ændret, således at disse indregnes til dagsværdi. Sammenligningstallene er korrigeret. Egenkapitalen er forøget med DKK 1.738.613 som følge heraf.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger forbundet med ejendomsudlejning.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Investeringsjendomme

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen.

Fastlæggelse af dagsværdien er sket på baggrund af en realiseret salgpris efter regnskabsårets udløb.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende .

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.