

LL. STRANDSTRÆDE 1 APS

**C/O Sten Strange
Sudergade 35B
3000 Helsingør
CVR-NR. 17 90 00 48**

**Årsrapport for
2015
(22. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
13/06 2016

Marie-Louise Gerber Strange
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015 | 10 |
| Balance pr. 31. december 2015 | 11 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for LI. Strandstræde 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 2. juni 2016

Direktion

Marie-Louise Benedicte Gerber
Strange
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LI. Strandstræde 1 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LI. Strandstræde 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Amager, den 2. juni 2016

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Kock

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

LI. Strandstræde 1 ApS
C/O Sten Strange
Sudergade 35B
3000 Helsingør

CVR-nr.: 17 90 00 48
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 25. marts 1994
Regnskabsår: 22. regnskabsår
Hjemsted: Helsingør

Direktion

Marie-Louise Benedicte Gerber Strange, direktør

Revision

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Amagerbrogade 253
2300 København S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel med og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 8.087, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 599.635.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LI. Strandstræde 1 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler m.v

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

| | | |
|-----------|----------|-----------|
| | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger | 100 år | 20 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| Bruttofortjeneste | | 79.017 | 96.525 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -13.406 | -13.406 |
| Resultat før finansielle poster | | 65.611 | 83.119 |
| Finansielle indtægter | 1 | 0 | 49.354 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -65.300 | -42.789 |
| Resultat før skat | | 311 | 89.684 |
| Skat af årets resultat | 3 | 7.776 | -80.047 |
| Årets resultat | | <u>8.087</u> | <u>9.637</u> |
| Årets henlæggelse til andre reserver | | 11.677 | -75.529 |
| Overført resultat | | -3.590 | 85.166 |
| | | <u>8.087</u> | <u>9.637</u> |

Balance pr. 31. december 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 1.518.688 | 1.532.094 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | <u>1.518.688</u> | <u>1.532.094</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.518.688</u> | <u>1.532.094</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>26.453</u> | <u>30.594</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>26.453</u> | <u>30.594</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>1.545.141</u></u> | <u><u>1.562.688</u></u> |

Balance pr. 31. december 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Reserve for opskrivninger primo | | 607.172 | 595.495 |
| Overført resultat | | <u>-207.537</u> | <u>-203.947</u> |
| Egenkapital | 5 | <u>599.635</u> | <u>591.548</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | 6 | <u>117.288</u> | <u>125.064</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>117.288</u> | <u>125.064</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 611.762 | 618.564 |
| Deposita | | <u>31.250</u> | <u>32.550</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | <u>643.012</u> | <u>651.114</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7 | 40.395 | 23.853 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 12.500 | 12.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | <u>132.311</u> | <u>158.609</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>185.206</u> | <u>194.962</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>828.218</u> | <u>846.076</u> |
| Passiver i alt | | <u>1.545.141</u> | <u>1.562.688</u> |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Andre reguleringer af finansielle indtægter | 0 | 49.354 |
| | <u>0</u> | <u>49.354</u> |
| | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Prioritetslån | 37.588 | 35.775 |
| Fradragsberettiget kurstab ved låneomlægning | 2.555 | 0 |
| | <u>40.143</u> | <u>35.775</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | -7.776 | 4.518 |
| Regulering af udskudt skat tidligere år | 0 | 75.529 |
| | <u>-7.776</u> | <u>80.047</u> |

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Kostpris primo | <u>871.575</u> |
| Kostpris ultimo | <u>871.575</u> |
| Opskrivninger primo | <u>778.425</u> |
| Opskrivninger ultimo | <u>778.425</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | 117.906 |
| Årets afskrivninger | <u>13.406</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>131.312</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u><u>1.518.688</u></u> |

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Reserve for op- skrivninger</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------|------------------------|--|------------------------------|-----------------------|
| Egenkapital primo | 200.000 | 595.495 | -203.947 | 591.548 |
| Årets opskrivning | 0 | 11.677 | 0 | 11.677 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -3.590 | -3.590 |
| Egenkapital ultimo | <u>200.000</u> | <u>607.172</u> | <u>-207.537</u> | <u>599.635</u> |

Selskabskapitalen består af 200 anparter a nominelt 1.000kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Hensættelse til udskudt skat

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Hensættelse til udskudt skat primo | 125.064 | 120.546 |
| Hensat i året | 0 | 4.518 |
| Anvendt i året | -7.177 | 0 |
| Hensættelse til udskudt skat ultimo | 117.887 | 125.064 |
| | | |
| Materielle anlægsaktiver | 142.365 | 155.222 |
| Skattemæssigt underskud | <u>-25.077</u> | <u>-30.158</u> |
| | <u>117.288</u> | <u>125.064</u> |

Noter til årsrapporten

7 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld primo | Gæld ultimo | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|----------------|----------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 642.417 | 652.157 | 40.395 | 441.879 |
| Deposita | 32.550 | 31.250 | 0 | 0 |
| | 674.967 | 683.407 | 40.395 | 441.879 |

8 Eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 652 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 1.519.