



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

**Tågekær ApS**  
**Over Lyngen 4**  
**4720 Præstø**

## **Årsrapport**

1. oktober 2018 - 30. september  
2019

(26. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 28/2 2020

---

Peder Andersen  
**Dirigent**

**CVR nr. 17 88 20 74**

---

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	5
Balance pr. 30. september 2019	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Tågekær ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 29. januar 2020

**Direktion**

*Peder Andersen*

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Tågekær ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tågekær ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 29. januar 2020

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund  
registreret revisor  
MNE-nr. mne7644

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Tågekær ApS  
Over Lyngen 4  
4720 Præstø

CVR-nr.: 17 88 20 74

Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Hjemsted: Vordingborg Kommune

**Direktion**

Peder Andersen

**Revisor**

Patriotisk Selskab  
Ørbækvej 276  
5220 Odense SØ

**Pengeinstitut**

Nordea Bank  
Jernbanegade 27, 1. sal  
4690 Haslev

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning af landbrugsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 134.821, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 5.753.911.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet har besluttet at indgå i en skattefri fusion med virkning fra 1. oktober 2019 med søsterselskaberne Fjellebro ApS og Lynggård ApS med Fjellebro ApS som det fortsættende selskab.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019

	Note	2018/19	2017/18
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>397.751</b>	<b>459.698</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-102.174</u>	<u>-94.656</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>295.577</b>	<b>365.042</b>
Finansielle indtægter	1	62.005	33.562
Finansielle omkostninger	2	<u>-244.779</u>	<u>-248.753</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>112.803</b>	<b>149.851</b>
Skat af årets resultat	3	<u>22.018</u>	<u>-180.081</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>134.821</u></b>	<b><u>-30.230</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		600.000	0
Overført resultat		<u>-465.179</u>	<u>-30.230</u>
		<b><u>134.821</u></b>	<b><u>-30.230</u></b>

## Balance pr. 30. september 2019

	Note	2018/19	2017/18
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>		
Grunde og bygninger		18.281.167	17.933.915
		<u>18.281.167</u>	<u>17.933.915</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>18.281.167</u>	<u>17.933.915</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		229.226	77.231
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.360.172	1.356.902
Andre tilgodehavender		0	13.002
		<u>1.589.398</u>	<u>1.447.135</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.589.398</u>	<u>1.447.135</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>19.870.565</u></u>	<u><u>19.381.050</u></u>



## Balance pr. 30. september 2019

	Note	2018/19	2017/18
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		4.614.048	4.606.015
Overført resultat		39.863	505.042
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	0
		<u>5.753.911</u>	<u>5.611.057</u>
<b>Egenkapital i alt</b>			
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>			
Hensættelse til udskudt skat		597.677	613.963
		<u>597.677</u>	<u>613.963</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Realkreditinstitutter	5	11.071.693	11.063.798
		<u>11.071.693</u>	<u>11.063.798</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter		1.321.811	108.148
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.959	31.744
Gæld til tilknyttede virksomheder		950.680	1.780.730
Anden gæld		152.834	171.610
		<u>2.447.284</u>	<u>2.092.232</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>			
		<u>13.518.977</u>	<u>13.156.030</u>
<b>Passiver i alt</b>			
		<u>19.870.565</u>	<u>19.381.050</u>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018	500.000	4.606.015	505.042	0	5.611.057
Årets resultat	0	0	-465.179	600.000	134.821
Skat af egenkapitalbevægelser	0	8.033	0	0	8.033
<b>Egenkapital 30. september 2019</b>	<b>500.000</b>	<b>4.614.048</b>	<b>39.863</b>	<b>600.000</b>	<b>5.753.911</b>

## Noter til årsrapporten

	2018/19	2017/18
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	62.005	33.562
	<u>62.005</u>	<u>33.562</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	65.484	44.457
Andre finansielle omkostninger	179.295	204.296
	<u>244.779</u>	<u>248.753</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-13.765	86.273
Årets udskudte skat	-16.286	-125.005
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	149.692
	<u>-30.051</u>	<u>110.960</u>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	-22.018	180.081
Skat af egenkapitalbevægelser	-8.033	-69.121
	<u>-30.051</u>	<u>110.960</u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er
Kostpris 1. oktober 2018	13.876.160
Tilgang i årets løb	<u>449.426</u>
Kostpris 30. september 2019	<u>14.325.586</u>
Opskrivninger 1. oktober 2018	<u>5.200.000</u>
Opskrivninger 30. september 2019	<u>5.200.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	1.142.245
Årets afskrivninger	<u>102.174</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2019	<u>1.244.419</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b><u><u>18.281.167</u></u></b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2018	Gæld 30. september 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter	<u>11.063.798</u>	<u>11.071.693</u>	<u>0</u>	<u>11.071.693</u>
	<b><u><u>11.063.798</u></u></b>	<b><u><u>11.071.693</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>11.071.693</u></u></b>

### 6 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Lynggård koncernen. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Skydige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 30. september 2019 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

## Noter til årsrapporten

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i realkreditinstitutter på 11.072 t.kr. er der givet pant i grunde, bygninger og inventar med en samlet bogført værdi på 18.281 t.kr.

Der er endvidere i de samme grunde og bygninger tinglyst ejerpantebreve på i alt 3.715 t.kr. til sikkerhed for gæld i pengeinstitut på 1.322 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tågekær ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter, som primært består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder EU-tilskud og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Jord og grunde afskrives ikke, men måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien af balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Drænanlæg	50 år	0 %
Boliger	50 år	0 %
Driftsbygninger	30 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.