



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

**Tågekær ApS**  
**Over Lyngen 4**  
**4720 Præstø**

## **Årsrapport**

1. oktober 2016 - 30. september  
2017

(24. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 23/2 2018

---

Peder Andersen  
**Dirigent**

**CVR nr. 17 88 20 74**

---

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	5
Balance pr. 30. september 2017	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Tågekær ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 16. januar 2018

**Direktion**

Peder Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Tågekær ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tågekær ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 16. januar 2018

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Tågekær ApS Over Lyngen 4 4720 Præstø  CVR-nr.: 17 88 20 74 Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017 Hjemsted: Vordingborg Kommune
<b>Direktion</b>	Peder Andersen
<b>Revisor</b>	Patriotisk Selskab Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Jernbanegade 27, 1. sal 4690 Haslev

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet omfatter drift af landbrugsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 196.156, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 5.422.474.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

	Note	2016/17	2015/16
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>460.679</b>	<b>565.179</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-91.560	-90.711
Andre driftsomkostninger		-4.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>365.119</b>	<b>474.468</b>
Finansielle indtægter	1	51.980	80.168
Finansielle omkostninger		-262.576	-447.368
<b>Resultat før skat</b>		<b>154.523</b>	<b>107.268</b>
Skat af årets resultat	2	41.633	13.073
<b>Årets resultat</b>		<b>196.156</b>	<b>120.341</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		196.156	120.341
		<b>196.156</b>	<b>120.341</b>

## Balance pr. 30. september 2017

	Note	2016/17	2015/16
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>		
Grunde og bygninger		17.961.140	17.987.780
		<u>17.961.140</u>	<u>17.987.780</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>17.961.140</u>	<u>17.987.780</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Varer under fremstilling		72.476	158.929
		<u>72.476</u>	<u>158.929</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.336.090	1.052.683
Andre tilgodehavender		170.341	216.758
		<u>1.506.431</u>	<u>1.269.441</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>30.670</u>	<u>95.000</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.609.577</u>	<u>1.523.370</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>19.570.717</u></u>	<u><u>19.511.150</u></u>



## Balance pr. 30. september 2017

	Note	2016/17	2015/16
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		4.056.000	4.056.000
Overført resultat		866.474	670.317
		<u>5.422.474</u>	<u>5.226.317</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		738.968	835.112
		<u>738.968</u>	<u>835.112</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>		
Realkreditinstitutter		11.055.903	11.048.008
		<u>11.055.903</u>	<u>11.048.008</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b>11.055.903</b>	<b>11.048.008</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter		2.119.935	2.176.115
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	23.541
Selskabsskat		0	17.617
Anden gæld		213.437	174.990
Periodeafgrænsningsposter		0	9.450
		<u>2.353.372</u>	<u>2.401.713</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.409.275</b>	<b>13.449.721</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>19.570.717</b>	<b>19.511.150</b>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	500.000	4.056.000	670.318	5.226.318
Årets resultat	0	0	196.156	196.156
<b>Egenkapital 30. september 2017</b>	<b>500.000</b>	<b>4.056.000</b>	<b>866.474</b>	<b>5.422.474</b>

## Noter til årsrapporten

	2016/17	2015/16
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	51.980	80.168
	<u>51.980</u>	<u>80.168</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	54.511	0
Årets udskudte skat	-96.144	-10.246
Heraf udskudt skat anvendt i sambeskatning	0	-2.827
	<u>-41.633</u>	<u>-13.073</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og bygning- er
Kostpris 1. oktober 2016		13.743.809
Tilgang i årets løb		<u>64.920</u>
Kostpris 30. september 2017		<u>13.808.729</u>
Opskrivninger 1. oktober 2016		<u>5.200.000</u>
Opskrivninger 30. september 2017		<u>5.200.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016		956.029
Årets afskrivninger		<u>91.560</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2017		<u>1.047.589</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>		<u><u>17.961.140</u></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2016	Gæld 30. september 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter	<u>11.048.008</u>	<u>11.055.903</u>	<u>0</u>	<u>11.055.903</u>
	<b><u>11.048.008</u></b>	<b><u>11.055.903</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>11.055.903</u></b>

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Lynggård koncernen. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 30. september 2017 103 t.kr. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i realkreditinstitutter på 11.056 t.kr. er der givet pant i grunde, bygninger og inventar med en samlet bogført værdi på 17.911 t.kr.

Der er endvidere i de samme grunde og bygninger tinglyst ejerpantebreve på i alt 3.715 t.kr. til sikkerhed for gæld i pengeinstitut på 2.120 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tågekær ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af afgrøder og lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder EU-tilskud og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Jord og grunde afskrives ikke, men måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien af balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Drænanlæg	50 år	0 %
Boliger	50 år	0 %
Driftsbygninger	30 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Varer under fremstilling måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.