



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

**Tågekær ApS**  
**Over Lyngen 4**  
**4720 Præstø**

## **Årsrapport**

1. oktober 2015 - 30. september  
2016

(23. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 2/2 2017

---

Peder Andersen  
**Dirigent**

**CVR nr. 17 88 20 74**

---

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	8
Balance pr. 30. september 2016	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Tågekær ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 18. januar 2017

**Direktion**

Peder Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Tågekær ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tågekær ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 18. januar 2017

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Tågekær ApS Over Lyngen 4 4720 Præstø
	CVR-nr.: 17 88 20 74
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
	Hjemsted: Vordingborg Kommune
<b>Direktion</b>	Peder Andersen
<b>Revisor</b>	Patriotisk Selskab
	Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Jernbanegade 27, 1. sal 4690 Haslev

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet omfatter drift af landbrugsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 120.341, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på kr. 5.226.317.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tågekær ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af afgrøder og lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder EU-tilskud og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Jord og grunde afskrives ikke, men måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien af balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages linære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Drænanlæg	50 år	0 %
Boliger	50 år	0 %
Driftsbygninger	30 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016

	Note	2015/16	2014/15
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>565.179</b>	<b>173.510</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-90.711</u>	<u>365.706</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>474.468</b>	<b>539.216</b>
Finansielle indtægter	1	80.168	91.342
Finansielle omkostninger		<u>-447.368</u>	<u>-115.481</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>107.268</b>	<b>515.077</b>
Skat af årets resultat	2	<u>13.073</u>	<u>-114.781</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>120.341</u></b>	<b><u>400.296</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>120.341</u>	<u>400.296</u>
		<b><u>120.341</u></b>	<b><u>400.296</u></b>

## Balance pr. 30. september 2016

	Note	2015/16	2014/15
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>		
Grunde og bygninger		17.987.780	8.650.172
		<u>17.987.780</u>	<u>8.650.172</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>17.987.780</u>	<u>8.650.172</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Varer under fremstilling		158.929	34.744
		<u>158.929</u>	<u>34.744</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.052.683	2.136.081
Andre tilgodehavender		216.758	0
		<u>1.269.441</u>	<u>2.136.081</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>95.000</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.523.370</u>	<u>2.170.825</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>19.511.150</u></u>	<u><u>10.820.997</u></u>

## Balance pr. 30. september 2016

	Note	2015/16	2014/15
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	4		
Aktiekapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		4.056.000	4.343.540
Overført resultat		670.317	262.437
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.226.317</b>	<b>5.105.977</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		835.112	845.358
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>835.112</b>	<b>845.358</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Realkreditinstitutter	5	11.048.008	4.652.040
	5	<b>11.048.008</b>	<b>4.652.040</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter		2.176.115	62.185
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.541	43.279
Selskabsskat		17.617	31.135
Anden gæld		174.990	76.023
Periodeafgrænsningsposter		9.450	5.000
		<b>2.401.713</b>	<b>217.622</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.449.721</b>	<b>4.869.662</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>19.511.150</b>	<b>10.820.997</b>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

	2015/16	2014/15
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	80.168	91.342
	<u>80.168</u>	<u>91.342</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	21.832
Årets udskudte skat	-10.246	-158.393
Heraf udskudt skat anvendt i sambeskatning	-2.827	0
	<u>-13.073</u>	<u>-136.561</u>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	-13.073	114.781
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-251.342
	<u>-13.073</u>	<u>-136.561</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og bygning- er
Kostpris 1. oktober 2015		4.315.490
Tilgang i årets løb		10.430.640
Afgang i årets løb		<u>-1.002.321</u>
Kostpris 30. september 2016		<u>13.743.809</u>
Opskrivninger 1. oktober 2015		<u>5.200.000</u>
Opskrivninger 30. september 2016		<u>5.200.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015		865.318
Årets afskrivninger		<u>90.711</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2016		<u>956.029</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>		<u><u>17.987.780</u></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	500.000	4.343.540	262.436	5.105.976
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-287.540	287.540	0
Årets resultat	0	0	120.341	120.341
<b>Egenkapital 30. september 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>4.056.000</b>	<b>670.317</b>	<b>5.226.317</b>

Selskabskapitalen specificerer sig således:

50 A-anparter á 1.000	50.000
450 B-anparter á 1.000	450.000
	<b>500.000</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2015	Gæld 30. september 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter	4.652.040	11.048.008	0	11.048.008
	<b>4.652.040</b>	<b>11.048.008</b>	<b>0</b>	<b>11.048.008</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Lynggård-koncernen. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter og kildeskatter på udbytter og renter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 30. september 2016 102 t.kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabet hæftelse udgør et større beløb.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i realkreditinstitutter på 11.048 t.kr. er der givet pant i grunde, bygninger og inventar med en samlet bogført værdi på 17.951 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter i alt 2.176 t.kr. er der tinglyst ejerpantebrev i Kastrupvej 3, Vordingborg på 250 t.kr., hvis bogførte værdi udgør 6.134 t.kr. og ejerpantebreve i Ambæk Mark 9, Præstø på 465 t.kr. og 3.000 t.kr., hvis bogførte værdi udgør 9.368 t.kr.

Indestående i pengeinstitut på 95 t.kr. er deponeret indtil salg af jordstykke er tinglyst.