



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

Tågekær ApS
Over Lyngen 4
4720 Præstø

Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september
2018

(25. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 14/2 2019

Peder Andersen
Dirigent

CVR nr. 17 88 20 74

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018	5
Balance pr. 30. september 2018	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Tågekær ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 13. februar 2019

Direktion

Peder Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Tågekær ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tågekær ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 13. februar 2019

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund
registreret revisor
MNE-nr. mne7644

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tågekær ApS
Over Lyngen 4
4720 Præstø

CVR-nr.: 17 88 20 74

Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Hjemsted: Vordingborg Kommune

Direktion

Peder Andersen

Revisor

Patriotisk Selskab
Ørbækvej 276
5220 Odense SØ

Pengeinstitut

Nordea Bank
Jernbanegade 27, 1. sal
4690 Haslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning af landbrugsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 30.230, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 5.611.057.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018

	Note	2017/18	2016/17
Bruttofortjeneste		459.698	460.679
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-94.656	-91.560
Andre driftsomkostninger		0	-4.000
Resultat før finansielle poster		365.042	365.119
Finansielle indtægter	1	33.562	51.980
Finansielle omkostninger	2	-248.753	-262.576
Resultat før skat		149.851	154.523
Skat af årets resultat	3	-180.081	41.633
Årets resultat		-30.230	196.156
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-30.230	196.156
		-30.230	196.156

Balance pr. 30. september 2018

	Note	2017/18	2016/17
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	4		
Grunde og bygninger		17.933.915	17.961.140
		<u>17.933.915</u>	<u>17.961.140</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>17.933.915</u>	<u>17.961.140</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Varer under fremstilling		0	72.476
		<u>0</u>	<u>72.476</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		77.231	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.356.902	1.336.090
Andre tilgodehavender		13.002	170.341
		<u>1.447.135</u>	<u>1.506.431</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>30.670</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.447.135</u>	<u>1.609.577</u>
Aktiver i alt		<u>19.381.050</u>	<u>19.570.717</u>

Balance pr. 30. september 2018

	Note	2017/18	2016/17
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		4.606.015	4.056.000
Overført resultat		505.042	866.474
		<u>5.611.057</u>	<u>5.422.474</u>
Egenkapital i alt			
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		613.963	738.968
		<u>613.963</u>	<u>738.968</u>
Hensatte forpligtelser i alt			
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser	5		
Realkreditinstitutter		11.063.798	11.055.903
		<u>11.063.798</u>	<u>11.055.903</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		108.148	2.119.935
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.744	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.780.730	0
Anden gæld		171.610	213.437
		<u>2.092.232</u>	<u>2.353.372</u>
Gældsforpligtelser i alt			
		<u>13.156.030</u>	<u>13.409.275</u>
Passiver i alt			
		<u>19.381.050</u>	<u>19.570.717</u>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	500.000	4.056.000	866.474	5.422.474
Korrektion skat opskrivning tidl. år	0	480.894	-331.202	149.692
Korrigeret egenkapital 1. oktober 2017	500.000	4.536.894	535.272	5.572.166
Årets resultat	0	0	-30.230	-30.230
Skat af egenkapitalbevægelser	0	69.121	0	69.121
Egenkapital 30. september 2018	500.000	4.606.015	505.042	5.611.057

Noter til årsrapporten

	2017/18	2016/17
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	33.562	51.980
	<u>33.562</u>	<u>51.980</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	44.457	0
Andre finansielle omkostninger	204.296	262.576
	<u>248.753</u>	<u>262.576</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	86.273	54.511
Årets udskudte skat	-125.005	-96.144
Regulering af skat vedrørende tidligere år	149.692	0
	<u>110.960</u>	<u>-41.633</u>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	180.081	-41.633
Skat af egenkapitalbevægelser	-69.121	0
	<u>110.960</u>	<u>-41.633</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er
Kostpris 1. oktober 2017	13.808.729
Tilgang i årets løb	<u>67.431</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>13.876.160</u>
Opskrivninger 1. oktober 2017	<u>5.200.000</u>
Opskrivninger 30. september 2018	<u>5.200.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	1.047.589
Årets afskrivninger	<u>94.656</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	<u>1.142.245</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u><u>17.933.915</u></u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2017	Gæld 30. september 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter	<u>11.055.903</u>	<u>11.063.798</u>	<u>0</u>	<u>11.063.798</u>
	<u><u>11.055.903</u></u>	<u><u>11.063.798</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>11.063.798</u></u>

6 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Lynggård koncernen. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Skydige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 30. september 2018 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsrapporten

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i realkreditinstitutter på 11.064 t.kr. er der givet pant i grunde, bygninger og inventar med en samlet bogført værdi på 17.934 t.kr.

Der er endvidere i de samme grunde og bygninger tinglyst ejerpantebreve på i alt 3.715 t.kr. til sikkerhed for gæld i pengeinstitut på 108 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tågekær ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter, som primært består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder EU-tilskud og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Jord og grunde afskrives ikke, men måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien af balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Drænanlæg	50 år	0 %
Boliger	50 år	0 %
Driftsbygninger	30 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.