

Saviio Danmark A/S
Sønderlunden 55, 6000 Kolding

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2015

CVR-nr. 17 88 15 90

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

Erik Mikkelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Saviio Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31. maj 2016

Direktion

Erik Asbjørn Mikkelsen

Bestyrelse

Erik Asbjørn Mikkelsen

Inge Elsebeth Mikkelsen

Lars Mikkelsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Saviio Danmark A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Saviio Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 31. maj 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Peder Nygaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Saviio Danmark A/S Sønderlunden 55 6000 Kolding
	CVR-nr.: 17 88 15 90
	Stiftet: 1. januar 1994
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015 19. regnskabsår
Bestyrelse	Erik Asbjørn Mikkelsen Inge Elsebeth Mikkelsen Lars Mikkelsen
Direktion	Erik Asbjørn Mikkelsen
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
Bankforbindelser	Spar Nord A/S BankNordik A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har bestået i investering samt konsulentvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Under henvisning til selskabslovens § 119 finder ledelsen det muligt, at retablere selskabets kapitalforhold ved fremtidig positiv drift i de nuværende aktiviteter i selskabet. Ledelsen finder derfor ikke anledning til at foretage yderligere omkring selskabets kapitalforhold på nuværende tidspunkt.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Saviio Danmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendom

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration samt lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendom

Omkostninger vedrørende investeringsejendom indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendom, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavance og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom

Investeringsejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendom måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsætning	176.315	153.645
Omkostninger til råvarer og hjælpemidler	-65.635	-69.348
Andre eksterne omkostninger	-29.944	-30.973
Bruttoresultat	80.736	53.324
1 Personaleomkostninger	0	-508
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.074	-1.052
Driftsresultat	78.662	51.764
Andre finansielle omkostninger	-42.479	-44.798
Resultat før skat	36.183	6.966
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	36.183	6.966
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	36.183	6.966
Disponeret i alt	36.183	6.966

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>1.366.900</u>	<u>1.366.900</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.366.900</u>	<u>1.366.900</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.366.900</u>	<u>1.366.900</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.925	12.544
3	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>5.485</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>25.410</u>	<u>12.544</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.208</u>	<u>1.209</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>26.618</u>	<u>13.753</u>
	Aktiver i alt	<u>1.393.518</u>	<u>1.380.653</u>

Balance 31. december

Passiver			
Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
4	Aktiekapital	500.000	500.000
5	Overført resultat	-506.692	-542.875
	Egenkapital i alt	<u>-6.692</u>	<u>-42.875</u>
Gældsforpligtelser			
6	Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.178.000</u>	<u>1.240.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.178.000</u>	<u>1.240.000</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	62.000	0
	Gæld til pengeinstitutter	133.225	141.734
	Anden gæld	26.985	41.794
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>222.210</u>	<u>183.528</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.400.210</u>	<u>1.423.528</u>
	Passiver i alt	<u>1.393.518</u>	<u>1.380.653</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2015	2014	
1. Personaleomkostninger			
Personaleomkostninger i øvrigt	0	508	
	0	508	
2. Grunde og bygninger			
Kostpris primo	1.366.900	1.366.900	
Kostpris ultimo	1.366.900	1.366.900	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.366.900	1.366.900	
3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2015
Direktion	10,1	0	5.485
4. Aktiekapital			
Aktiekapital primo	500.000	500.000	
	500.000	500.000	
Aktiekapitalen består af 500 aktier á 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.			
5. Overført resultat			
Overført resultat primo	-542.875	-549.841	
Årets overførte overskud eller underskud	36.183	6.966	
	-506.692	-542.875	
6. Gæld til realkreditinstitutter			
Gæld til Realkredit Danmark A/S	1.240.000	1.240.000	
	1.240.000	1.240.000	
Heraf forfalder inden for 1 år	-62.000	0	
	1.178.000	1.240.000	

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.240 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.367 t.kr.