

N C Marketing ApS

Haverne 17, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 17 87 80 42

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. september 2021.



Niels Chr. Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for N C Marketing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 16. september 2021

Direktion



Niels Chr. Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i N C Marketing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N C Marketing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 16. september 2021

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55



Morten Heitmann
statsautoriseret revisor
mne26762

Selskabsoplysninger

Selskabet

N C Marketing ApS
Haverne 17
5900 Rudkøbing

Telefon: 20662910

CVR-nr.: 17 87 80 42

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Niels Chr. Nielsen

Revisor

Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ryttervej 4
5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration samt hermed beslægtet virksomhed.

Hovedaktiviteten i året har bestået i udlejning af ejendom samt handel med værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -6.695 kr. mod 39.418 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for N C Marketing ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|----------|
| | Brugstid |
| Bygninger | 10-50 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttotab | -63.506 | -55.750 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -24.091 | -24.091 |
| Driftsresultat | -87.597 | -79.841 |
| Andre finansielle indtægter | 160.034 | 304.087 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -78.589 | -184.115 |
| Resultat før skat | -6.152 | 40.131 |
| Skat af årets resultat | -543 | -713 |
| Årets resultat | -6.695 | 39.418 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 0 | 39.418 |
| Disponeret fra overført resultat | -6.695 | 0 |
| Disponeret i alt | -6.695 | 39.418 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 1 Grunde og bygninger | <u>1.865.079</u> | <u>1.889.170</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.865.079</u> | <u>1.889.170</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>1.865.079</u> | <u>1.889.170</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Udskudte skatteaktiver | 1.500 | 2.000 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 4.482 | 11.513 |
| 2 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | <u>219.460</u> | <u>99.414</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>225.442</u> | <u>112.927</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>356.222</u> | <u>430.887</u> |
| Værdipapirer i alt | <u>356.222</u> | <u>430.887</u> |
| Likvide beholdninger | <u>37.005</u> | <u>60.441</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>618.669</u> | <u>604.255</u> |
| Aktiver i alt | <u>2.483.748</u> | <u>2.493.425</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|------------------|------------------|
| Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | 1.774.529 | 1.781.224 |
| Egenkapital i alt | 1.974.529 | 1.981.224 |
| Gældsforpligtelser | | |
| 3 Gæld til realkreditinstitutter | 468.418 | 500.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 468.418 | 500.000 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 25.262 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.539 | 12.201 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 40.801 | 12.201 |
| Gældsforpligtelser i alt | 509.219 | 512.201 |
| Passiver i alt | 2.483.748 | 2.493.425 |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 5 Eventualposter | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|--|---------------------------|--------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 200.000 | 1.741.806 | 54.000 | 1.995.806 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -54.000 | -54.000 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 39.418 | 0 | 39.418 |
| Egenkapital 1. januar 2020 | 200.000 | 1.781.224 | 0 | 1.981.224 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -6.695 | 0 | -6.695 |
| | 200.000 | 1.774.529 | 0 | 1.974.529 |

Noter

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------------|----------------------|
| 1. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2020 | 2.111.459 | 2.111.459 |
| Kostpris 31. december 2020 | 2.111.459 | 2.111.459 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020 | -222.289 | -198.198 |
| Årets af-/nedskrivninger | -24.091 | -24.091 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020 | -246.380 | -222.289 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 1.865.079 | 1.889.170 |
| Ejendomsvurdering 1. oktober 2020 | 1.250.000 | 1.250.000 |
| 2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | |
| | Tilbagebetalte | Tilgodehaven- |
| | beløb i regn- | de i alt 31. |
| | skabsåret | december 2020 |
| Kategori | Rentefod | Løbetid |
| | Restløbetid | Nedskriv- |
| | ning | Tilbagebetalt |
| Direktion | 10,05 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 219.460 |
| 3. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt | 493.680 | 500.000 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | -25.262 | 0 |
| | 468.418 | 500.000 |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | 367.652 | 390.000 |
| 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 500 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.865 t.kr. | | |
| 5. Eventualposter | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Ingen. | | |