

**N C Marketing ApS**  
Haverne 17, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 17 87 80 42

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

*18/5 2016*



Niels Chr. Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for N C Marketing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.


Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 17. maj 2016

**Direktion**



Niels Chr. Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i N C Marketing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N C Marketing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 17. maj 2016

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 58



Morten Heitmann  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

N C Marketing ApS  
Haverne 17  
5900 Rudkøbing

Telefon: 20662910

CVR-nr.: 17 87 80 42

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Niels Chr. Nielsen

**Revisor**

Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Ryttervej 4  
5700 Svendborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er formueadministration samt hermed beslægtet virksomhed. Hovedaktiviteten i året har bestået i udlejning af ejendom samt investering i værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -28.323 kr. mod 12.938 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 64.205 kr. mod 44.785 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for N C Marketing ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder huslejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	1.100 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-28.323</b>	<b>12.938</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-24.091	-36.586
<b>Driftsresultat</b>	<b>-52.414</b>	<b>-23.648</b>
Andre finansielle indtægter	126.223	77.908
Øvrige finansielle omkostninger	-7.604	-6.619
<b>Resultat før skat</b>	<b>66.205</b>	<b>47.641</b>
Skat af årets resultat	-2.000	-2.856
<b>Årets resultat</b>	<b>64.205</b>	<b>44.785</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	49.900	0
Udbytte for regnskabsåret	50.600	0
Overføres til overført resultat	0	44.785
Disponeret fra overført resultat	-36.295	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>64.205</b>	<b>44.785</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Grunde og bygninger	1.985.534	2.009.625
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.985.534</u>	<u>2.009.625</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.985.534</u></b>	<b><u>2.009.625</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	6.300	8.300
Andre tilgodehavender	6.300	4.144
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7.525	6.966
Periodeafgrænsningsposter	1.180	1.160
Tilgodehavender i alt	<u>21.305</u>	<u>20.570</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	708.359	686.505
Værdipapirer i alt	<u>708.359</u>	<u>686.505</u>
Likvide beholdninger	<u>80.833</u>	<u>60.767</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>810.497</u></b>	<b><u>767.842</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.796.031</u></b>	<b><u>2.777.467</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
2 Anpartskapital	200.000	200.000
3 Overført resultat	2.015.271	2.051.567
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.265.871</u></b>	<b><u>2.251.567</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	500.000	500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	500.000	500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	20.160	15.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	30.160	25.900
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>530.160</u></b>	<b><u>525.900</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.796.031</u></b>	<b><u>2.777.467</u></b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	2015	2014
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2015	2.111.459	2.111.459
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>2.111.459</b>	<b>2.111.459</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-101.834	-77.743
Årets af-/nedskrivninger	-24.091	-24.091
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-125.925</b>	<b>-101.834</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>1.985.534</b>	<b>2.009.625</b>
<b>2. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar 2015	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	2.051.566	2.006.782
Årets overførte overskud eller underskud	-36.295	44.785
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	49.900	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-49.900	0
	<b>2.015.271</b>	<b>2.051.567</b>
<b>4. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2015	0	48.500
Udloddet udbytte	0	-48.500
Udbytte for regnskabsåret	50.600	0
	<b>50.600</b>	<b>0</b>

**Noter**

			<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er stillet almindeligt pantebrev på nom. 500 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.986 t.kr.