

Damgaard Olesen Invest ApS

Knivholtvej 25, 9900 Frederikshavn
CVR-nr. 17 87 71 35

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 09.11.16

Svend Damgaard Olesen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 15
Noter	16 - 20

Selskabet

Damgaard Olesen Invest ApS
Binavne: Hasseris Murerfirma ApS
Knivholtvej 25
9900 Frederikshavn
Hjemsted: Frederikshavn
CVR-nr.: 17 87 71 35

Direktion

Lone Timmermann Olesen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S

Dattervirksomhed

Murerfirmaet af 25. juni 2014 ApS, Frederikshavn

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 for Damgaard Olesen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 4. oktober 2016

Direktionen

Lone Timmermann Olesen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Damgaard Olesen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Damgaard Olesen Invest ApS for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 4. oktober 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Frank
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed gennem datterselskaber, at drive murer-virksomhed og dermed beslægtet virksomhed, samt investere i aktier og værdipapirer, finansiering, leasing og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.15 - 30.06.16 udviser et resultat på DKK 21.744 mod DKK 318.803 for tiden 01.07.14 - 30.06.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 552.379.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015/16 DKK	2014/15 DKK
	Bruttofortjeneste	1.047.202	54.983
1	Personaleomkostninger	-543.458	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	503.744	54.983
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	104.448	-117.718
	Resultat af primær drift	608.192	-62.735
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	345.765
3	Andre finansielle indtægter	17.418	6.953
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-400.765	0
4	Andre finansielle omkostninger	-73.419	-63.203
	Finansielle poster i alt	-456.766	289.515
	Resultat før skat	151.426	226.780
5	Skat af årets resultat	-129.682	92.023
	Årets resultat	21.744	318.803
Forslag til resultatdisponering			
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-345.765	345.765
	Overført resultat	367.509	-26.962
	I alt	21.744	318.803

AKTIVER		30.06.16	30.06.15
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	1.210.090	1.235.914
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	320.100	269.828
6	Materielle anlægsaktiver i alt	1.530.190	1.505.742
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	400.765
	Andre værdipapirer og kapitalandele	20.865	28.860
	Finansielle anlægsaktiver i alt	20.865	429.625
	Anlægsaktiver i alt	1.551.055	1.935.367
	Råvarer og hjælpematerialer	40.000	0
	Varebeholdninger i alt	40.000	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	72.438	0
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	415.880	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	65.368
	Andre tilgodehavender	180.000	0
	Tilgodehavender i alt	668.318	65.368
	Likvide beholdninger	377.073	0
	Omsætningsaktiver i alt	1.085.391	65.368
	Aktiver i alt	2.636.446	2.000.735

PASSIVER		30.06.16	30.06.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	210.000	210.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	345.765
	Overført resultat	342.379	-25.130
9	Egenkapital i alt	552.379	530.635
	Hensættelser til udskudt skat	99.360	6.000
	Hensatte forpligtelser i alt	99.360	6.000
	Gæld til realkreditinstitutter	950.951	998.280
10	Langfristede gældsforpligtelser i alt	950.951	998.280
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	47.500	47.500
	Gæld til kreditinstitutter	0	46.882
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	181.030	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	144.645	326.139
	Selskabsskat	89.432	0
	Anden gæld	571.149	45.299
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.033.756	465.820
	Gældsforpligtelser i alt	1.984.707	1.464.100
	Passiver i alt	2.636.446	2.000.735

11 Eventualforpligtelser

12 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 111, stk. 3, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK

1. Personalemkostninger

Lønninger	451.091	0
Pensioner	56.284	0
Andre omkostninger til social sikring	5.668	0
Personalemkostninger i øvrigt	30.415	0
I alt	543.458	0

2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	117.119	117.718
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	-221.567	0
I alt	-104.448	117.718

3. Andre finansielle indtægter

Øvrige finansielle indtægter	17.418	6.953
I alt	17.418	6.953

4. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	13.241	11.904
Øvrige finansielle omkostninger	60.178	51.299
I alt	73.419	63.203

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
5. Skatter		
Årets aktuelle skat	36.322	-55.059
Årets udskudte skat	93.360	10.800
Regulering af tidligere års skat	0	-47.764
I alt	129.682	-92.023

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.06.15	1.466.949	849.275
Tilgang i året	0	155.000
Afgang i året	0	-39.000
Kostpris pr. 30.06.16	1.466.949	965.275
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.15	231.035	579.447
Afskrivninger i året	25.824	91.295
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-25.567
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.16	256.859	645.175
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	1.210.090	320.100

	30.06.16	30.06.15
	DKK	DKK

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 30.06.15	55.000	631.389
Afgang i året	0	-576.389
Kostpris pr. 30.06.16	55.000	55.000
Opskrivninger pr. 30.06.15	345.765	-576.389
Opskrivninger i året	0	345.765
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-345.765	576.389
Opskrivninger pr. 30.06.16	0	345.765
Nedskrivninger i året	-55.000	0
Nedskrivninger pr. 30.06.16	-55.000	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	0	400.765

Tilknyttede virksomheder:

Navn	Ejerandel
Murerfirmaet af 25. juni 2014 ApS, Frederikshavn	100%

	30.06.16	30.06.15
	DKK	DKK

8. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	415.880	0
I alt	415.880	0

9. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.14 - 30.06.15</i>			
Saldo pr. 01.07.14	210.000	0	1.832
Forslag til resultatdisponering	0	345.765	-26.962
Saldo pr. 30.06.15	210.000	345.765	-25.130

Egenkapitalopgørelse 01.07.15 - 30.06.16

Saldo pr. 01.07.15	210.000	345.765	-25.130
Forslag til resultatdisponering	0	-345.765	367.509
Saldo pr. 30.06.16	210.000	0	342.379

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

10. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.16	Gæld i alt 30.06.15
Gæld til realkreditinstitutter	47.500	820.110	998.451	1.045.780

11. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter. Dattervirksomhedernes gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 760.

12. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.DKK 998, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.210.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 500, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.210.