

SV INVEST HOLDING A/S

Søndermøllevej 249
9800 Hjørring

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/11/2016

Michael Stenskrog
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SV INVEST HOLDING A/S
Søndermøllevej 249
9800 Hjørring

CVR-nr: 17867776
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor

Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Øster Allé 42
2100 København Ø
DK Danmark
CVR-nr: 32285201
P-enhed: 1016586699

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for SV INVEST HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 14/11/2016

Direktion

Rasmus Møllergaard Stenskrøg

Bestyrelse

Michael Stenskrøg

Rasmus Møllergaard Stenskrøg

Susanne Stenskrøg

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i SV INVEST HOLDING A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SV INVEST HOLDING A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 14/11/2016

Leif Tomasson
Statsautoriseret revisor
Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 32285201

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Årsrapporten er udarbejdet i sammendraget form i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Resultatopgørelse

Omsætning

Nettoomsætningen indregnes når levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, udbytte og udlodning vedrørende kapitalandele, samt amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

posterings direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Driftsmateriel og inventar 3-7 år

Aktiver med en kostpris på under 13 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til den lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balance-dagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber og er administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles i forhold til de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Koncernregnskab

Selskabet udarbejder med henvisning til årsregnskabslovens § 110 ikke koncernregnskab.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-105.815	-154.955
Personaleomkostninger	1	-57.012	-74.194
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-75.596	-84.105
Resultat af ordinær primær drift		-238.423	-313.254
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-27.237
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		129.835	-30.979
Andre finansielle indtægter		401.271	385.660
Øvrige finansielle omkostninger		-192.732	-127.319
Ordinært resultat før skat		99.951	-113.129
Skat af årets resultat	2	-89.516	20.390
Årets resultat		10.435	-92.739
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		151.800	149.700
Overført resultat		-141.365	-242.439
I alt		10.435	-92.739

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.184.000	1.184.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		340.777	416.373
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.524.777	1.600.373
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		220.000	220.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.095.334	1.231.389
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	2.490.630
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.122.098	3.922.888
Andre tilgodehavender		0	2.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.437.432	9.864.907
Anlægsaktiver i alt		6.962.209	11.465.280
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.684.107	996.550
Tilgodehavende skat		0	15.208
Andre tilgodehavender		37.000	37.000
Tilgodehavender i alt		1.721.107	1.048.758
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.575.091	3.274.874
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.575.091	3.274.874
Likvide beholdninger		4.236.860	1.576.294
Omsætningsaktiver i alt		10.533.058	5.899.926
Aktiver i alt		17.495.267	17.365.206

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		12.892.495	13.033.860
Forslag til udbytte		151.800	149.700
Egenkapital i alt	4	13.544.295	13.683.560
Hensættelse til udskudt skat		475.815	488.615
Hensatte forpligtelser i alt		475.815	488.615
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	100.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.475.157	3.093.031
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.475.157	3.193.031
Gældsforpligtelser i alt		3.475.157	3.193.031
Passiver i alt		17.495.267	17.365.206

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Pensionsbidrag	52.387	51.678
Andre omkostninger til social sikring	4.625	22.516
	<u>57.012</u>	<u>74.194</u>

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	10.508
Ændring af udskudt skat	-12.800	-25.675
Regulering vedrørende tidligere år	102.316	-5.223
	<u>89.516</u>	<u>-20.390</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.850.000	651.400
Kostpris ultimo	1.850.000	651.400
Af- og nedskrivning primo	666.000	235.027
Årets afskrivning	0	75.596
Af- og nedskrivning ultimo	666.000	310.623
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.184.000	340.777

4. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	13.033.860	149.700	13.683.560
Udloddet ordinært udbytte	0	0	-149.700	-149.700
Årets resultat	0	-141.365	151.800	10.435
Egenkapital ultimo	500.000	12.892.495	151.800	13.544.295

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

SV Invest Holding A/S
 Søndermøllevej 249
 9800 Hjørring
 CVR. Nr. 17867776

Selskabets hovedaktivitet er investering, samt eje og udlejning af ejendomme.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indtil den 1/9-2016 givet tilsagn om at yde et lån på kr. 2 mio.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter mv.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har afgivet pant i værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 4.575.