

# Gitte Haslebo ApS

Begoniavej 11

2820 Gentofte

CVR-nr. 17865935

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10-05-2019

---

Gitte Haslebo  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Gitte Haslebo ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Gitte Haslebo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 10-05-2019

### **Direktion**

Gitte Haslebo  
Direktør

**Gitte Haslebo ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Gitte Haslebo ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Gitte Haslebo ApS for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10-05-2019

**Rådgivningsselskabet Rudersdal ApS**

CVR-nr. 29136106

Kim Foged Stuhr

**Gitte Haslebo ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Gitte Haslebo ApS Begoniavej 11 2820 Gentofte
E-mail	gh@haslebo-partnere.dk
CVR-nr.	17865935
Stiftelsesdato	25-05-1994
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
<b>Direktion</b>	Gitte Haslebo, Direktør
<b>Revisor</b>	Rådgivningsselskabet Rudersdal ApS Oksemosen 4 2840 Holte CVR-nr.: 29136106

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter konsulentvirksomhed samt investering i fast ejendom.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. -108.752, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 4.971.051, og en egenkapital på kr. 3.441.802.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende, hvilket skyldes urealiseret tab på værdipapirer.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Gitte Haslebo ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger som direkte kan henføres til opnåelse af årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger:	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>46.297</b>	<b>117.990</b>
Personaleomkostninger	1	0	-118.993
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-74.027	-61.093
Andre driftsomkostninger		-6.649	-111.633
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34.379</b>	<b>-173.729</b>
Andre finansielle indtægter		110.689	63.350
Finansielle omkostninger		-189.508	-20.366
<b>Resultat før skat</b>		<b>-113.198</b>	<b>-130.745</b>
Skat af årets resultat	2	4.446	15.942
<b>Årets resultat</b>		<b>-108.752</b>	<b>-114.803</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-108.752	-114.803
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-108.752</b>	<b>-114.803</b>

Gitte Haslebo ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	3.215.458	3.289.484
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		46.660	46.660
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.262.118</b>	<b>3.336.144</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.262.118</b>	<b>3.336.144</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.250	0
Udskudte skatteaktiver		20.388	15.942
Andre tilgodehavender		42.616	13.678
<b>Tilgodehavender</b>		<b>71.254</b>	<b>29.620</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.518.649	1.694.119
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.518.649</b>	<b>1.694.119</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>119.030</b>	<b>104.402</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.708.933</b>	<b>1.828.141</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.971.051</b>	<b>5.164.285</b>

Gitte Haslebo ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.263.902	3.425.555
Udbytte for regnskabsåret		52.900	0
<b>Egenkapital</b>	4	<b>3.441.802</b>	<b>3.550.555</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.452.469	1.498.912
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.452.469</b>	<b>1.498.912</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		45.050	48.712
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.298	45.915
Periodeafgrænsningsposter		22.432	20.191
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>76.780</b>	<b>114.818</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.529.249</b>	<b>1.613.730</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.971.051</b>	<b>5.164.285</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Noter

	2018	2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	106.543
Pensioner	0	12.450
	<b>0</b>	<b>118.993</b>

## 2. Skat af årets resultat

Selskabsskat	-4.446	-15.942
	<b>-4.446</b>	<b>-15.942</b>

## 3. Grunde og bygninger

	2018	2017
Kostpris primo	1.530.290	1.530.290
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.257.446	2.257.446
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.787.736</b>	<b>3.787.736</b>
Af- og nedskrivninger primo	-498.251	-437.159
Årets afskrivninger	-74.027	-61.093
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-572.278</b>	<b>-498.252</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.215.458</b>	<b>3.289.484</b>

## 4. Egenkapitalopgørelse

	Kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	3.425.554	0	3.550.554
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	-52.900	0	-52.900
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0	0	0
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	52.900	52.900
Årets resultat	0	-108.752	0	-108.752
	<b>125.000</b>	<b>3.263.902</b>	<b>52.900</b>	<b>3.441.802</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.498 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 3.215 t.kr.

Selskabet har afgivet ejerpantebreve m.v. på i alt 48 t.kr. til sikkerhed for ejerforeningsudgifter m.v.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kim Foged Stuhr

### Underskriver

På vegne af: Penneo DEMO DK

Serienummer: PID:9208-2002-2-132544898422

IP: 80.162.xxx.xxx

2019-05-10 14:18:54Z

NEM ID 

## Gitte Haslebo

### Underskriver

På vegne af: Gitte Haslebo ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-755628881941

IP: 93.163.xxx.xxx

2019-05-10 14:32:50Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>