



Revisionsfirmaet Kirch Andersen

Sotto Vento ApS
Maagevej 34
9490 Pandrup
Cvnr. 17857835

Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30/6 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

2.

Selskabet	Sotto Vento ApS Maagevej 34, Kaas 9490 Pandrup Cvnr. 17857835 Stiftet 27. juni 1994 Hjemsted Jammerbugt Regnskabsår 1. januar - 31. december
Direktion	Bruno Mocci
Revisor	Revisionsfirmaet Kirch Andersen Registrerede revisorer Harald Branths Vej 3 9381 Sulsted.
Pengeinstitut	Spar Nord A/S

LEDELSESPÅTEGNING

3.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Sotto Vento ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kaas, den 30. juni 2024

Direktion

Bruno Mocci

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

4.

Til den daglige ledelse i Sotto Vento ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sotto Vento ApS for regnskabsår 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sulsted den 30/6 2024

Revisionsfirmaet Kirch Andersen
CVRnr. 18288389

Jess Kirch Andersen
Registreret revisor, MNE15275

LEDELSESBERETNING

5.

Virksomhedens aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed samt optimering af ejendomme

Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2023 udviser et resultat på dkr. 536.086 mod dkr. 570.758 for året før. Selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 6.166.915.

Ledelsen finder resultatet tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsafslutningen ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

6.

Årsrapporten for Sotto Vento ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftale vederlag ekskl. moms og afgifter.

Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration lokaler og vedligeholdelse.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverne forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%
Ejendom	50 år	0-100%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til dagsværdien på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetoide af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto aktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

9.

Note

2022

BRUTTOFORTJENESTE	<u>1.060.862</u>	<u>2.154.855</u>
1. Personaleudgifter	-344.768	-1.353.753
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-98.000</u>	<u>-124.484</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	618.094	676.618
Andre finansielle indtægter	15.203	74.587
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-12.912</u>
RESULTAT FØR SKAT	633.297	738.293
Skat af årets resultat	<u>-97.211</u>	<u>-167.535</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>536.086</u></u>	<u><u>570.758</u></u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat til næste år	<u>536.086</u>	<u>570.758</u>
	<u>536.086</u>	<u>570.758</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023 AKTIVER

10.

Note

2022

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

4.013.249

4.251.081

Andre anlæg, driftsmidler og inventar

42.090

62.278

Materielle anlægsaktiver, i alt

4.055.3394.313.359

Anlægsaktiver, i alt

4.055.3394.313.359**Omsætningsaktiver**

2. Andre værdipapirer

314.256313.667

Værdipapirer i alt

314.256313.667

Likvide beholdninger

2.273.3011.689.331

Omsætningsaktiver, i alt

2.587.5572.002.998**Aktiver, i alt**6.642.8966.316.357

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023, PASSIVER

11.

Note

Passiver	2022	
Egenkapital		
Selskabskapital	200.000	200.000
Overførsel til næste år	5.966.915	5.430.829
Egenkapital, i alt	<u>6.166.915</u>	<u>5.630.829</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
Skyldig selskabsskat	26.292	109.913
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	449.689	575.615
Kortfristet gæld, i alt	<u>475.981</u>	<u>685.528</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>475.981</u>	<u>685.528</u>
Passiver, i alt	<u>6.642.896</u>	<u>6.316.357</u>

3. Eventualforpligtelser mv.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

12.

Egenkapitalbevægelser 2023

	1/1 2023	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat disponering	31/12 2023
Anpartskapital	200.000	0	0	200.000
Overført resultat	5.430.829	0	536.086	5.966.915
Overkurs ved emission	0	0	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	5.630.829	0	536.086	6.166.915

NOTER

13.

1. Personaleudgifter

Lønninger og gager	279.148	1.252.436
Pension	20.500	25.000
Andre sociale ydelser	45.120	76.317
Personaleudgifter, i alt	<u>344.768</u>	<u>1.353.753</u>

Gennemsnitlig antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
----------------------------------	----------	----------

2. Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo	314.256
---	---------

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret kursgevinst.	589
---	-----

3. Eventualposter

Selskabet har ingen eventualposter

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, Spar Nord A/S, er stillet sikkerhed iform af ejerpantebrev nom. kr. 1.550.000 med pant i ejendommen Støvesvej 3, 9492 Blokhus.

Til sikkerhed for engagement med ejerforening, er stillet sikkerhed iform af ejerpantebrev nom. kr. 40.000 med pant i ejendommen Jyllandsgade 15, 1, 9000 Aalborg.