

# Sign Partner Invest A/S

Skagerrakvej 12, 6715 Esbjerg N

CVR-nr. 17 83 89 70



## Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 18. april 2017

Som dirigent:



## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Oplysninger om selskabet                   | 5  |
| Beretning                                  | 6  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 7  |
| Resultatopgørelse                          | 7  |
| Balance                                    | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 10 |
| Noter                                      | 11 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sign Partner Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

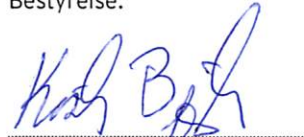
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 18. april 2017  
Direktion:

  
Jørgen Bjørnskov

Bestyrelse:

  
Kirsten Bjørnskov  
formand  
Jørgen Bjørnskov  
Lecia Bjørnskov  
Lizell Bjørnskov

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sign Partner Invest A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sign Partner Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

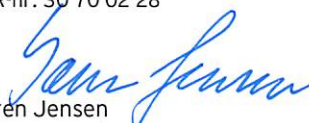
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 18. april 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Jensen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | Sign Partner Invest A/S   |
| Adresse, postnr., by | Skagerrakvej 12, 6715 Esbjerg N   |
| CVR-nr.              | 17 83 89 70   |
| Stiftet              | 1. juni 1994  |
| Hjemstedskommune     | Esbjerg   |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december  |
| Hjemmeside           | <a href="http://www.signpartner.dk">www.signpartner.dk</a>                            |
| Telefon              | 75 14 55 00   |
| Telefax              | 75 14 55 22   |
| Bestyrelse           | Kirsten Bjørnskov, formand<br>Jørgen Bjørnskov<br>Lecia Bjørnskov<br>Lizell Bjørnskov |
| Direktion            | Jørgen Bjørnskov  |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Havnegade 33, 6700 Esbjerg          |



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af ejendom til søsterselskabet Sign Partner A/S

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 893.819 kr. mod 974.695 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 6.283.229 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, der har væsentlig betydning for årets resultat og selskabets forventede økonomiske udvikling.

#### Forventet udvikling

Selskabets ejendom er udlejet og det forventes at resultatet for 2017 vil være på niveau med det i 2016 realiserede.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.                             | 2016      | 2015      |
|------|---------------------------------|-----------|-----------|
|      | Bruttofortjeneste               | 2.677.345 | 2.786.248 |
|      | Afskrivninger                   | -920.876  | -915.490  |
|      | Resultat før finansielle poster | 1.756.469 | 1.870.758 |
| 2    | Finansielle omkostninger        | -609.113  | -603.440  |
|      | Resultat før skat               | 1.147.356 | 1.267.318 |
| 3    | Skat af årets resultat          | -253.537  | -292.623  |
|      | Årets resultat                  | 893.819   | 974.695   |
|      | <br>                            |           |           |
|      | Forslag til resultatdisponering |           |           |
|      | Overført resultat               | 893.819   | 974.695   |
|      |                                 | 893.819   | 974.695   |





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                     | <u>2016</u>       | <u>2015</u>       |
|------|---|-------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                          |                   |                   |
|      | Anlægsaktiver                           |                   |                   |
| 4    | Materielle anlægsaktiver                |                   |                   |
|      | Grunde og bygninger                     | 18.528.306        | 19.443.796        |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 85.091            | 0                 |
|      |   | <u>18.613.397</u> | <u>19.443.796</u> |
|      | Anlægsaktiver i alt                     | <u>18.613.397</u> | <u>19.443.796</u> |
|      | Omsætningsaktiver                       |                   |                   |
|      | Tilgodehavender                         |                   |                   |
|      | Periodeafgrænsningsposter               | 44.318            | 47.946            |
|      |   | <u>44.318</u>     | <u>47.946</u>     |
|      | Likvide beholdninger                    | 2.059.438         | 908.465           |
|      | Omsætningsaktiver i alt                 | <u>2.103.756</u>  | <u>956.411</u>    |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                    | <u>20.717.153</u> | <u>20.400.207</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.   | 2016              | 2015              |
|------|---|-------------------|-------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>   |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>  |                   |                   |
|      | Selskabskapital   | 500.000           | 500.000           |
|      | Overført resultat   | 5.783.229         | 4.671.945         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                                  | <b>6.283.229</b>  | <b>5.171.945</b>  |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                             |                   |                   |
|      | Udskudt skat  | 1.360.000         | 1.341.000         |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                       | <b>1.360.000</b>  | <b>1.341.000</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                                 |                   |                   |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                    |                   |                   |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                            | 7.880.486         | 8.733.421         |
|      | Anden gæld  | 615.000           | 615.000           |
|      |   | <b>8.495.486</b>  | <b>9.348.421</b>  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                    |                   |                   |
| 5    | <b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b> |                   |                   |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                         | 838.421           | 819.758           |
|      | Skyldig selskabsskat                                      | 2.707.411         | 2.380.071         |
|      | Anden gæld  | 319.969           | 327.340           |
|      |   | 712.637           | 1.011.672         |
|      |   | <b>4.578.438</b>  | <b>4.538.841</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                           | <b>13.073.924</b> | <b>13.887.262</b> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                                     | <b>20.717.153</b> | <b>20.400.207</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitaloppgørelse

| kr.                                    | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|--|------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016             | 500.000                | 4.671.945                | 5.171.945        |
| Årets resultat                         | 0                      | 893.819                  | 893.819          |
| Andre værdireguleringer af egenkapital | 0                      | 217.465                  | 217.465          |
| Egenkapital 31. december 2016          | <u>500.000</u>         | <u>5.783.229</u>         | <u>6.283.229</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sign Partner Invest A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015, der medfører årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Ændringerne har ingen økonomisk påvirkning.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen i de perioder, lejeindtægterne vedrører.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |       |
|---|-------|
| Bygninger                               | 30 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 7 år  |

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet indgår i sambeskatning med Sign Partner A/S. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagenslovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

| kr.  | 2016                            |   | 2015              |  |
|--|---------------------------------|---|-------------------|--|
| <b>2</b>                                       | <b>Finansielle omkostninger</b> |   |                   |  |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 71.582                          |   | 80.592            |  |
| Andre finansielle omkostninger                 | 537.531                         |   | 522.848           |  |
|  | <u>609.113</u>                  |   | <u>603.440</u>    |  |
| <b>3</b>                                       | <b>Skat af årets resultat</b>   |   |                   |  |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 234.537                         |   | 251.623           |  |
| Årets regulering af udskudt skat               | 19.000                          |   | 41.000            |  |
|  | <u>253.537</u>                  |   | <u>292.623</u>    |  |
| <b>4</b>                                       | <b>Materielle anlægsaktiver</b> |   |                   |  |
| kr.  | Grunde og bygninger             | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt             |  |
| Kostpris 1. januar 2016                        | 30.955.946                      | 183.900                                 | 31.139.846        |  |
| Tilgang i årets løb                            | 0                               | 90.476                                  | 90.476            |  |
| Afgang i årets løb                             | 0                               | -183.900                                | -183.900          |  |
| Kostpris 31. december 2016                     | <u>30.955.946</u>               | <u>90.476</u>                           | <u>31.046.422</u> |  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016           | 11.512.150                      | 183.900                                 | 11.696.050        |  |
| Årets afskrivninger                            | 915.490                         | 5.385                                   | 920.875           |  |
| Afskrivninger på afhændede aktiv               | 0                               | -183.900                                | -183.900          |  |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016        | <u>12.427.640</u>               | <u>5.385</u>                            | <u>12.433.025</u> |  |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016        | <u>18.528.306</u>               | <u>85.091</u>                           | <u>18.613.397</u> |  |

**5 Langfristede gældsforpligtelser**

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 4.526 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**
**Andre eventualforpligtelser**
**Sambeskatning**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for samskatningskredsen.

**7 Sikkerhedsstillelser**

Ejerpantebrev, 5.000 t.kr. i grunde og bygninger til sikkerhed for kreditinstitut. Gæld hertil udgør 8.719 t.kr. pr. 31. december 2016.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Nærtstående parter

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

| <u>Navn</u>              | <u>Bopæl/Hjemsted</u> |
|--------------------------|-----------------------|
| Sign Partner Holding A/S | Esbjerg               |