

# **LETLAT ApS**

Strandvejen 203 2900 Hellerup

CVR-nr. 17 83 38 47

---

## **Årsrapport for perioden**

**1. juli 2017 – 30. juni 2018**

---

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 4. oktober 2018**

---

**Simon Damkiær-Classen  
Dirigent**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 – 30. juni 2018 for **Letlat ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 4. oktober 2018

I direktionen:

---

Simon Damkiær-Classen

## LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består i udlejning af sin anlægsejendom.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende. Årets resultatet har været påvirket af fortjenester på salg af dattervirksomhed og en anlægsejendom.

Årets har ikke været påvirket af øvrige usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statuttidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Letlat ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Kapitalinteresse i datterselskab**

Kapitalinteresse i dattervirksomheden måles til anskaffelsespris.

### **Ejendomme**

Investerings ejendomme måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendommenes levetid er fastsat til 100 år.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den beregnede skat er afsat med 22 %.

### **Anden gæld og prioritetsgæld**

Anden gæld måles til amortiseret restgæld, hvilket her svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE

Note		16/17
		<u>t. kr.</u>
	Huslejeindtægter	444.729 63
	Andre driftsindtægter	1.110.794 0
	Ejendomsomkostninger	-94.191 -13
	Andre eksterne omkostninger	-48.070 -54
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>1.413.262 -4</b>
	Resultat af kapitalandel i datterselskab	1.709.118 0
	Afskrivninger	-1.728 0
	Finansielle indtægter	0 0
1	Finansielle udgifter	-76.490 -151
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>3.044.162 -155</b>
	Skat af årets resultat	194.000 53
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.238.162 -102</b>
	der disponeres således:	
	Overførsel til næste år	3.238.162 -102
		<b>3.238.162 -102</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2018

## AKTIVER

		16/17 t. kr.
Ejendomme	1.861.033	6.802
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	1.861.033	6.802
Kapitalinteresser i datterselskab	0	7.966
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	0	7.966
ANLÆGSAKTIVER	1.861.033	14.768
Andre tilgodehavender	63.572	37
Tilgodehavender, tilknyttede virksomheder	1.240.246	419
Udsudte skatteaktiver	194.000	0
TILGODEHAVENDER	1.497.818	456
LIKVIDE MIDLER	52.575	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.550.393	456
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.411.426</b>	<b>15.224</b>

## PASSIVER

Anpartskapital	600.000	600
Overført resultat	2.718.841	-519
EGENKAPITAL	3.318.841	81
Prioritetsgæld	0	5.277
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	0	5.277
Skyldige omkostninger	92.585	125
Gæld, tilknyttede virksomheder	0	9.741
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	92.585	9.866
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>92.585</b>	<b>15.143</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.411.426</b>	<b>15.224</b>

## NOTER

		16/17
1	<b>Finansielle udgifter</b>	<u>t. kr.</u>
	Renteomkostninger til moderselskab	12.850 5
	Renteomkostninger til dattervirksomhed	0 131
	Øvrige renteomkostninger	94.630 15
		<hr/>
		107.480 151
		<hr/>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Simon Damkiær-Classen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-175165941639

IP: 89.244.xxx.xxx

2018-10-08 12:03:55Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>