



**Fonden Hou Søsportcenter**

**Villavej 25 25, Odder**

**Årsrapport for 2021**

**(28. regnskabsår)**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	10
Balance 31. december 2021	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Fonden Hou Søsportcenter.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Odder, den 18. marts 2022

### Bestyrelse

Stig Langvad  
Formand

Inge Jensen Pedersen

Finn Thranum

Henrik Hansen  
næstformand

Viggo Rasmussen

Karl Vilhelm Nielsen

Søren Møller

Mogens Jensen

Inga Bredgaard

Per Floris

Børge Larsen

Jan Schartau

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til ledelsen i Fonden Hou Søsportcenter*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Hou Søsportcenter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odder, den 18. marts 2021

**christensen & kjær**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 28 32 01 24

Henrik Rysgaard Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26692

## Fondsoplysninger

### Fonden

Fonden Hou Søsportcenter  
Villavej 25 25  
8300 Odder

Telefon: 87817999

E-mail: mail@egmont-hs.dk

Hjemmeside: hou søsportscenter

CVR-nr.: 17 80 54 01

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 17. januar 1994

Hjemsted: Odder

### Bestyrelse

Stig Langvad, formand Udpeget af Egmont Højskolen  
Inge Jensen Pedersen Udpeget af LO  
Finn Thranum Udpeget af Egmont Højskolen  
Henrik Hansen, næstformand Udpeget af CP Danmark  
Viggo Rasmussen Udpeget af Bevica Fonden  
Karl Vilhelm Nielsen Udpeget af Parasport Danmark  
Søren Møller Udpeget af Egmont Højskolen  
Mogens Jensen Udpeget af Vanførerfonden  
Inga Bredgaard Udpeget af Polioforeningen  
Per Floris Udpeget af Hou Bådelaug  
Børge Larsen Udpeget af DHF  
Jan Schartau Udpeget af Hou Fællesforum

### Revision

christensen & kjær  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rosengade 4  
8300 Odder

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Aaboulevarden 69 8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 579.075, og fondens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 24.173.128.

Årets resultat er positivt påvirket af modtaget kompensation på t.kr. 50 til dækning af lønudgifter til hjemsendte medarbejdere.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

### Redegørelse for god fondsledelse

Fondens bestyrelse har forholdt sig til det sæt af "Anbefalinger for god fondsledelse", som er gældende ifølge årsregnskabsloven. Fondens bestyrelse ønsker at imødekomme alle de anbefalinger, som er relevante for fonden. Den lovpligtige redegørelse ligger på fondens hjemmeside, som kan tilgås på følgende link: [www.houseasport.com/godfondsledelse](http://www.houseasport.com/godfondsledelse)

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik er forankret i fondens vedtægter.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Hou Søsportcenter for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning og salg af billetter indregnes i resultatopgørelsen efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ferieboliger på lejet grund	100 år	0 %
Værftsbygning	60 år	0 %
Skolebåd	40 år	0 %
Oplevelsesaktiviteter	20 år	0 %
Driftsmidler og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Feripengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>506.734</b>	<b>15.451.081</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-387.632</u>	<u>-485.252</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>119.102</b>	<b>14.965.829</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-687.598</u>	<u>-1.204.864</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-568.496</b>	<b>13.760.965</b>
Finansielle omkostninger		<u>-10.579</u>	<u>-10.649</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-579.075</b>	<b>13.750.316</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-579.075</u></b>	<b><u>13.750.316</u></b>
Overført resultat		<u>-579.075</u>	<u>13.750.316</u>
		<b><u>-579.075</u></b>	<b><u>13.750.316</u></b>

**Balance 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.805.621	6.948.310
Oplevelses faciliteter, skolebåd og badebro		2.316.215	2.636.842
Driftsmidler og inventar		248.092	293.274
Ferieboliger på lejet grund		<u>13.414.251</u>	<u>13.593.351</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>22.784.179</u></b>	<b><u>23.471.777</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>136.004</u>	<u>136.004</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>136.004</u></b>	<b><u>136.004</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>22.920.183</u></b>	<b><u>23.607.781</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		80.314	51.710
Andre tilgodehavender		1.248	1.350
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>13.500</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>81.562</u></b>	<b><u>66.560</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.454.759</u></b>	<b><u>1.334.951</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.536.321</u></b>	<b><u>1.401.511</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>24.456.504</u></b>	<b><u>25.009.292</u></b>

**Balance 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Fondskapital		800.000	800.000
Overført resultat		<u>23.373.128</u>	<u>23.952.203</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>24.173.128</u></b>	<b><u>24.752.203</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		14.120	0
Anden gæld		<u>269.256</u>	<u>257.089</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>283.376</u></b>	<b><u>257.089</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>283.376</u></b>	<b><u>257.089</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>24.456.504</u></b>	<b><u>25.009.292</u></b>
Leje- og leasingforpligtelser	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Fondskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	800.000	23.952.203	24.752.203
Årets resultat	0	-579.075	-579.075
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>800.000</b>	<b>23.373.128</b>	<b>24.173.128</b>

**Noter**

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Særlige poster</b>		
Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende aktiviteter. Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af følgende særlige poster:		
<b>Andre driftsindtægter/nedskrivninger</b>		
Eftergivelse af gæld fra Arbejdsmarkedets feriefond	0	14.995.300
Lønkomensation vedrørende hjemsendte medarbejdere	49.562	63.458
Kompensation til dækning af faste omkostninger	0	99.483
Nedskrivning af skolebåd	0	-487.913
	<u>49.562</u>	<u>14.670.328</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	348.586	448.990
Pensioner	30.956	30.475
Andre omkostninger til social sikring	8.090	5.787
	<u>387.632</u>	<u>485.252</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

Ledelsen får ikke vederlag og modtager ikke særlige incitamentsprogrammer mv.

**3 Leje- og leasingforpligtelser**

Der er indgået lejeaftale af grund, som løber indtil 1. november 2026. Lejeforpligtelsen udgør kr. 39.208.