



## **Fonden Hou Søsportcenter**

**Villavej 25, 8300 Odder**

### **Årsrapport for 2018**

**(25. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af  
bestyrelsen den 15. marts 2019

---

Stig Langvad  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Fonden Hou Søsportcenter.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Odder, den 15. marts 2019

### Direktion

direktør

### Bestyrelse

Stig Langvad  
formand

Inge Jensen Pedersen

Finn Thranum

Henrik Hansen

Viggo Rasmussen

Karl Vilhelm Nielsen

Søren Møller

Mogens Jensen

Inga Bredgaard

Per Floris

Bent Jakob Hessellund

Jørgen Havndrup

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til ledelsen i Fonden Hou Søsportcenter*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Hou Søsportcenter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, da der kan rejses betydelig tvivl om fondens mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til årsregnskabets note 4, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om forlængelse af afdragsfrit lån hos Arbejdsmarkedets Feriefond på 13.670.000 kr., som skal indfries i 2019. Fondens bestyrelse har løbende siden starten af 2017 korresponderet med både Arbejdsmarkedets Feriefond og Beskæftigelsesministeriet omkring fondens manglende evne til at indfri lånene, senest med skrivelse til begge parter ultimo februar 2019. Da lånene i sin tid blev givet, havde ledelsen den klare opfattelse, at de aldrig skulle tilbagebetales men ved udløb ville blive forlænget eller eftergivet. Fra politisk side har man foreløbig håb om at kunne finde en varig løsning senest 1. juli 2019. Det har været og er fortsat ledelsens vurdering, at der kan opnås en aftale omkring forlængelse af afdragsfrihed eller anden aftale om en væsentlig reduktion eller eftergivelse af afdragsforpligtelsen, hvorfor regnskabet aflægges under forudsætningen af fortsat drift. Såfremt en aftale mod forventning ikke kan opnås, kan fonden ikke overholde sine forpligtelser. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odder, den 15. marts 2019

### christensen & kjær

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 28 32 01 24

Henrik Rysgaard Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26692

## Fondsoplysninger

### Fonden

Fonden Hou Søsportcenter  
Villavej 25  
8300 Odder

Telefon: 87817999

E-mail: mail@egmont-hs.dk

Hjemmeside: www.hou-seasport.com

CVR-nr.: 17 80 54 01

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 17. januar 1994

Hjemsted: Odder

### Bestyrelse

Stig Langvad, formand  
Inge Jensen Pedersen  
Finn Thranum  
Henrik Hansen  
Viggo Rasmussen  
Karl Vilhelm Nielsen  
Søren Møller  
Mogens Jensen  
Inga Bredgaard  
Per Floris  
Bent Jakob Hessellund  
Jørgen Havndrup

### Revision

christensen & kjær  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rosengade 4  
8300 Odder

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Aaboulevarden 69 8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Fondens aktivitet er at drive virksomhed som arrangør af aktiv ferie, der fortrinsvis finder sted ved udøvelse af sø- og sejlsport. Aktiviteten formidles ved udlejning af boliger indrettet til handicappede og ved aktiviteter udført i tilknytning til den ejede værftsbygning og havneareal.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 387.636, og fondens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 11.355.400.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Fonden har modtaget rente- og afdragsfrie lån fra Arbejdsmarkedets Feriefond på i alt 16.617.000 kr. i forbindelse med opførelse af ferieboliger. 13.670.000 kr. skal indfries i 2019, og 2.947.000 kr. skal indfries i 2030.

Fondens bestyrelse har løbende siden starten af 2017 korresponderet med både Arbejdsmarkedets Feriefond og Beskæftigelsesministeriet omkring fondens manglende evne til at indfri lånene, senest med skrivelse til begge parter ultimo februar 2019. Da lånene i sin tid blev givet, havde ledelsen den klare opfattelse, at de aldrig skulle tilbagebetales men ved udløb ville blive forlænget eller eftergivet. Fra politisk side har man foreløbig håb om at kunne finde en varig løsning senest 1. juli 2019. Det har været og er fortsat ledelsens vurdering, at der kan opnås en aftale omkring forlængelse af afdragsfrihed eller anden aftale om en væsentlig reduktion eller eftergivelse af afdragsforpligtelsen, hvorfor regnskabet aflægges under forudsætningen af fortsat drift. Såfremt en aftale mod forventning ikke kan opnås, kan fonden ikke overholde sine forpligtelser.

### Redegørelse for god fondsledelse

Fondens bestyrelse har forholdt sig til det sæt af "Anbefalinger for god fondsledelse", som er gældende ifølge årsregnskabsloven. Fondens bestyrelse ønsker at imødekomme alle de anbefalinger, som er relevante for fonden. Den lovpligtige redegørelse ligger på fondens hjemmeside, som kan tilgås på følgende link:  
[www.hou-seasport.com/godfondsledelse](http://www.hou-seasport.com/godfondsledelse).

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Hou Søsportcenter for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning og salg af billetter indregnes i resultatopgørelsen efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ferieboliger på lejet grund	100 år	0 %
Værftsbygning	60 år	0 %
Skolebåd	40 år	0 %
Oplevelsesaktiviteter	20 år	0 %
Driftsmidler og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låntagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopførelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>701.755</b>	<b>920.609</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-337.388</u>	<u>-301.835</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>364.367</b>	<b>618.774</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-736.630</u>	<u>-718.093</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-372.263</b>	<b>-99.319</b>
Finansielle omkostninger		<u>-15.373</u>	<u>-9.420</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-387.636</b>	<b>-108.739</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-387.636</u></b>	<b><u>-108.739</u></b>
Overført resultat		<u>-387.636</u>	<u>-108.739</u>
		<b><u>-387.636</u></b>	<b><u>-108.739</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.233.688	7.156.203
Oplevelses faciliteter, skolebåd og badebro		3.821.878	4.157.870
Driftsmidler og inventar		357.476	200.296
Ferieboliger på lejet grund		<u>13.951.551</u>	<u>14.130.651</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>25.364.593</u></b>	<b><u>25.645.020</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>25.364.593</u></b>	<b><u>25.645.020</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		54.384	67.789
Andre tilgodehavender		112.972	76.005
Periodeafgrænsningsposter		<u>13.500</u>	<u>13.500</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>180.856</u></b>	<b><u>157.294</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.589.487</u></b>	<b><u>2.702.056</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.770.343</u></b>	<b><u>2.859.350</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>28.134.936</u></b>	<b><u>28.504.370</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Fondskapital		800.000	800.000
Overført resultat		<u>10.555.400</u>	<u>10.943.036</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>	<b><u>11.355.400</u></b>	<b><u>11.743.036</u></b>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.947.000</u>	<u>16.617.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b><u>2.947.000</u></b>	<b><u>16.617.000</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	13.670.000	0
Anden gæld		<u>162.536</u>	<u>144.334</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.832.536</u></b>	<b><u>144.334</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>16.779.536</u></b>	<b><u>16.761.334</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>28.134.936</u></b>	<b><u>28.504.370</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	4		
Leje- og leasingforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

**Noter**

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	303.518	268.383
Pensioner	27.715	27.715
Andre omkostninger til social sikring	<u>6.155</u>	<u>5.737</u>
	<b><u>337.388</u></b>	<b><u>301.835</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

Der er ikke udbetalt vederlag til ledelse og bestyrelse.

**2 Egenkapital**

	<u>Fondskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	800.000	10.943.036	11.743.036
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-387.636</u>	<u>-387.636</u>
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b><u>800.000</u></b>	<b><u>10.555.400</u></b>	<b><u>11.355.400</u></b>

**3 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Langfristede gældsforpligtelser	<u>16.617.000</u>	<u>16.617.000</u>	<u>13.670.000</u>	<u>2.947.000</u>
	<b><u>16.617.000</u></b>	<b><u>16.617.000</u></b>	<b><u>13.670.000</u></b>	<b><u>2.947.000</u></b>

## Noter

### 4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Fonden har modtaget rente- og afdragsfrie lån fra Arbejdsmarkedets Feriefond på i alt 16.617.000 kr. i forbindelse med opførelse af ferieboliger. 13.670.000 kr. skal indfries i 2019, og 2.947.000 kr. skal indfries i 2030.

Fondens bestyrelse har løbende siden starten af 2017 korresponderet med både Arbejdsmarkedets Feriefond og Beskæftigelsesministeriet omkring fondens manglende evne til at indfri lånene, senest med skrivelse til begge parter ultimo februar 2019. Da lånene i sin tid blev givet, havde ledelsen den klare opfattelse, at de aldrig skulle tilbagebetales men ved udløb ville blive forlænget eller eftergivet. Fra politisk side har man foreløbig håb om at kunne finde en varig løsning senest 1. juli 2019. Det har været og er fortsat ledelsens vurdering, at der kan opnås en aftale omkring forlængelse af afdragsfrihed eller anden aftale om en væsentlig reduktion eller eftergivelse af afdragsforpligtelsen, hvorfor regnskabet aflægges under forudsætningen af fortsat drift. Såfremt en aftale mod forventning ikke kan opnås, kan fonden ikke overholde sine forpligtelser.

### 5 Leje- og leasingforpligtelser

Der er indgået lejeaftale af grund, som løber indtil 1. november 2026. Lejeforpligtelsen udgør kr. 63.544.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er udstedt ejerpantebrev på kr. 16.622.000 med sikkerhed i ferieboliger på lejet grund samt værftsbygning på lejet grund.