

**ERHVERVSSTYRELSEN**

**Paustian A/S**  
Kalkbrænderiløbskaj 2, 2100 København Ø

**CVR-nr. 17 79 81 70**

**Årsrapport**

**1. oktober 2016 - 30. september 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. februar 2018.



---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	20
Noter	21

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Paustian A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 30. januar 2018

### Direktion



Victor Frantz Longhi

### Bestyrelse



Keld Erik Sørensen  
formand



Bent Borch-Christensen  
næstformand



Stefan Kercza



Victor Frantz Longhi



Michael Vilhelm Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Paustian A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Paustian A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Paustian A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København Ø, den 30. januar 2018

### Direktion



Victor Frantz Longhi

### Bestyrelse



Keld Erik Sørensen  
formand



Bent Borch-Christensen  
næstformand



Stefan Kercza



Victor Frantz Longhi



Michael Vilhelm Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. januar 2018

**Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

  
Søren Poulsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Paustian A/S Kalkbrænderiløbskaj 2 2100 København Ø
	Telefon: +45 39166565 Telefax: +45 39166500 Hjemmeside: <a href="http://www.paustian.dk">www.paustian.dk</a> E-mail: <a href="mailto:paustian@paustian.dk">paustian@paustian.dk</a>
	CVR-nr.: 17 79 81 70 Stiftet: 25. marts 1994 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Keld Erik Sørensen, formand Bent Borch-Christensen, næstformand Stefan Kercza Victor Frantz Longhi Michael Vilhelm Nielsen
<b>Direktion</b>	Victor Frantz Longhi
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank, Holmens Kanal 2, 1090 København K
<b>Dattervirksomhed</b>	Frederiksen Grenaa A/S, Grenaa Havnefronten ApS, København Paustian International Co. Ltd., Shanghai



**Hovedtal og nøgletal**

	2016/17 t.kr.	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	40.624	25.773	37.737	44.165	49.107
Resultat af ordinær primær drift	865	-14.523	990	7.490	14.501
Finansielle poster, netto	-4.493	-5.318	-3.903	-6.623	-5.205
Årets resultat	-3.010	-15.732	-2.410	1.715	6.560
<b>Balance:</b>					
Balancesum	265.018	219.907	213.249	219.936	200.793
Egenkapital	91.592	63.838	69.645	71.960	68.320
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	70	73	71	72	69
<b>Nøgletal i %:</b>					
Likviditetsgrad	136,2	137,8	187,7	196,5	184,0
Soliditetsgrad	34,6	29,0	32,7	32,7	34,0
Egenkapitalforrentning	-3,9	-23,6	-3,4	2,4	9,5

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

<b>Likviditetsgrad</b>	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Paustian har siden 1964 stået for det ypperste inden for design og møbelkunst. Koncernens og Paustian A/S' hovedaktiviteter er i lighed med tidligere år udvikling, produktion og salg af møbler i eget navn samt salg af fremmedvarer fra andre producenter af møbler. Salget sker via et etableret distributionsnet af forhandlere i Danmark og Europa, via egne butikker og til erhvervsvirksomheder.

### Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det samlede resultat for koncernen i regnskabsåret 2016/17 er -3,6 mio. DKK.før skat og -3,0 mio. DKK efter skat – og dermed markant bedre end sidste år og i overensstemmelse med forventningerne. Det er dog endnu ikke tilfredsstillende og fortsatte forbedringer pågår med stort fokus. Firmaets ejendomsportefølje er vurderet af ekstern mægler, hvorefter koncernens egenkapital efter opdatering af vurdering af ejendomsværdier er 91,6. mio. DKK Udviklingen i Paustian A/S er i tråd med den af bestyrelsen godkendte strategi "Paustian Plus" og et budgetteret underskud. Imidlertid påvirkes resultatet fortsat af en forfejlet IT-konvertering og nogle enkeltstående større erhvervs-sager med tab. Dette har dels medført øgede udgifter og dels påvirket omsætning og indtjening negativt. Resultatet er omvendt positivt påvirket af salg af aktiver.

Resultatet for datterselskaberne er negativt primært på grund af Paustian International. Underskuddet kan i al væsentlighed henføres til tidligere regnskabsår.

Den tidligere administrerende direktør samt tidligere salgschef for erhverv er fratrukket.

Ejerkredsen påtager sig ansvar og har forbedret kapitalgrundlaget ved tilførsel af kapital til Paustian A/S modsvarende likviditetsbehovet.

Paustian A/S er i færd med at gennemføre en transformationsfase, som skal sikre virksomhedens fortsatte stærke position på det danske marked og udvikle mulighederne på eksportmarkederne. Dette har medført betydelige forandringer i organisation og processer samt produktudvikling og marketing. Der arbejdes proaktivt med forandringsprocessen og integration af nye medarbejdere.

Der er i regnskabsåret vundet og leveret på store projekter, som UCC, Blox og Royal Arena, hvor Paustian leverer både løs- og specialinventar.

### Miljøforhold

Paustian har besluttet at gennemgå sine ejendomme med henblik på optimering af energi og miljøforhold.

## Ledelsesberetning

---

### Den forventede udvikling

Planen er fortsat forbedring af resultat og effektivisering af de interne processer. Fokus for regnskabsåret 2017/18 er fortsat at sikre fundamentet for vækst gennem optimering af organisation, processer og produktudvikling/produktion. Fundamentale områder, der skal opfylde markedets krav til en moderne og lønsom drift.

Tilstedeværelsen med eget driftsselskab og produktion på det kinesiske marked er besluttet nedlukket.

Drivkraften i organisationen er en fælles forståelse af mål og midler. Ledelsen synliggør ”Paustian-ånden” ved at definere Paustians DNA i ord og handlinger. Alle kunder, samarbejdspartnere og venner af huset skal altid opleve Paustian som ét; et hus med passion for internationalt design, høj service og en særlig fornemmelse for identitetsskabende løsninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Paustian A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Paustian Holding A/S.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Opfylder de udenlandske tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I både koncernens og selskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Ejendomme beliggende på lejet grund afskrives over lejeperioden.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	75 år
Bygninger på lejet grund (lejeperioden)	21 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for opskrivninger**

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Paustian A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>40.624.225</b>	<b>25.773.274</b>
2 Personaleomkostninger	-36.530.607	-36.861.879
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-3.228.607	-3.434.499
<b>Driftsresultat</b>	<b>865.011</b>	<b>-14.523.104</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-125.596	-1.188.892
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	92.419
Andre finansielle indtægter	188.397	88.136
4 Øvrige finansielle omkostninger	-4.555.470	-4.309.786
<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.627.658</b>	<b>-19.841.227</b>
5 Skat af årets resultat	617.436	4.109.594
<b>6 Årets resultat</b>	<b>-3.010.222</b>	<b>-15.731.633</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		2017	2016
<u>Note</u>		kr.	kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
7	Goodwill	0	190.039
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	190.039
8	Grunde og bygninger	157.505.165	139.350.106
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.301.432	4.195.169
	Materielle anlægsaktiver i alt	161.806.597	143.545.275
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.541.788	3.757.450
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.541.788	3.757.450
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>166.348.385</b>	<b>147.492.764</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Fremstillede varer og handelsvarer	26.510.296	24.408.995
	Varebeholdninger i alt	26.510.296	24.408.995
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.892.892	23.270.353
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.652.061	24.111.211
	Andre tilgodehavender	35.646.566	40.893
11	Periodeafgrænsningsposter	665.766	366.636
	Tilgodehavender i alt	71.857.285	47.789.093
	Likvide beholdninger	301.789	215.765
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>98.669.370</b>	<b>72.413.853</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>265.017.755</b>	<b>219.906.617</b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		2017	2016
Note		kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>			
13	Virksomhedskapital	25.000.000	25.000.000
	Reserve for opskrivninger	31.801.835	6.793.425
	Overført resultat	34.790.376	32.044.198
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>91.592.211</b>	<b>63.837.623</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
14	Hensættelser til udskudt skat	17.209.363	9.194.975
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>17.209.363</b>	<b>9.194.975</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	83.770.219	94.329.266
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	83.770.219	94.329.266
15	Gældsforpligtelser	20.582.775	1.693.000
	Gæld til pengeinstitutter	24.642.376	22.629.980
12	Igangværende arbejder for fremmed regning	833.300	842.616
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.800.216	15.795.135
	Gæld til tilknyttede virksomheder	306.844	0
	Selskabsskat	45.430	0
	Anden gæld	8.235.021	11.584.022
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	72.445.962	52.544.753
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>156.216.181</b>	<b>146.874.019</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>265.017.755</b>	<b>219.906.617</b>
<b>1 Særlige poster</b>			
<b>16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>17 Eventualposter</b>			
<b>18 Nærtstående parter</b>			

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. oktober 2015	25.000.000	6.793.425	37.852.188	69.645.613
Årets kursreguleringer	0	0	-76.357	-76.357
Koncerntilskud	0	0	10.000.000	10.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-15.731.633	-15.731.633
Egenkapital 1. oktober 2016	25.000.000	6.793.425	32.044.198	63.837.623
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-5.756.400	0	-5.756.400
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-3.010.222	-3.010.222
Årets opskrivning	0	30.764.810	0	30.764.810
Overført fra reserve for opskrivning	0	0	5.756.400	5.756.400
	<b>25.000.000</b>	<b>31.801.835</b>	<b>34.790.376</b>	<b>91.592.211</b>

## Noter

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>1. Særlige poster</b>		
<p>Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.</p> <p>Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.</p> <p>Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.</p>		
Indtægter:		
Fortjeneste ved salg af grunde og bygninger	14.710.692	0
	<u>14.710.692</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre driftsindtægter (Bruttofortjeneste)	14.710.692	0
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>14.710.692</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	33.828.643	34.433.760
Pensioner	2.200.065	2.004.594
Andre omkostninger til social sikring	501.899	423.525
	<u>36.530.607</u>	<u>36.861.879</u>
Direktion og bestyrelse	<u>1.231.200</u>	<u>1.951.200</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>70</u>	<u>73</u>
<p>Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3, er vederlaget til direktionen ikke vist i en særskilt post.</p>		
	2016/17 kr.	2015/16 kr.



## Noter

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på goodwill	190.039	414.446
Afskrivning på bygninger	1.553.227	1.718.601
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.485.341	1.301.452
	<b>3.228.607</b>	<b>3.434.499</b>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	4.555.470	4.309.786
	<b>4.555.470</b>	<b>4.309.786</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	45.430	0
Årets regulering af udskudt skat	-662.866	-4.109.594
	<b>-617.436</b>	<b>-4.109.594</b>
<b>6. Forslag til resultatdisponering</b>		
Disponeret fra overført resultat	-3.010.222	-15.731.633
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.010.222</b>	<b>-15.731.633</b>
<b>7. Goodwill</b>		
Kostpris 1. oktober 2016	1.905.043	1.905.043
<b>Kostpris 30. september 2017</b>	<b>1.905.043</b>	<b>1.905.043</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	-1.715.004	-1.300.558
Årets afskrivninger	-190.039	-414.446
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2017</b>	<b>-1.905.043</b>	<b>-1.715.004</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b>0</b>	<b>190.039</b>

## Noter

	30/9 2017 kr.	30/9 2016 kr.
<b>8. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2016	138.472.725	138.472.725
Tilgang i årets løb	435.000	0
Afgang i årets løb	-11.849.823	0
<b>Kostpris 30. september 2017</b>	<b>127.057.902</b>	<b>138.472.725</b>
Opskrivninger 1. oktober 2016	16.793.186	16.793.186
Årets opskrivning	39.442.064	0
Korrektion af tidligere opskrivninger	-8.963.667	0
<b>Opskrivninger 30. september 2017</b>	<b>47.271.583</b>	<b>16.793.186</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	-15.915.805	-14.197.204
Årets afskrivninger	-1.553.227	-1.718.601
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	644.712	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2017</b>	<b>-16.824.320</b>	<b>-15.915.805</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b>157.505.165</b>	<b>139.350.106</b>
<b>9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober 2016	21.104.079	19.188.260
Tilgang i årets løb	1.591.605	1.915.820
<b>Kostpris 30. september 2017</b>	<b>22.695.684</b>	<b>21.104.080</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	-16.908.911	-15.607.459
Årets afskrivninger	-1.485.341	-1.301.452
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2017</b>	<b>-18.394.252</b>	<b>-16.908.911</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b>4.301.432</b>	<b>4.195.169</b>

## Noter

	30/9 2017 kr.	30/9 2016 kr.
<b>10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2016	5.216.890	5.315.853
Omregning til valutakurs	0	-98.963
<b>Kostpris 30. september 2017</b>	<b>5.216.890</b>	<b>5.216.890</b>
Opskrivninger 1. oktober 2016	-1.459.440	-1.893.152
Omregning til valutakurs	0	22.604
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-125.596	-1.188.892
Koncerntilskud	909.934	1.600.000
<b>Opskrivninger 30. september 2017</b>	<b>-675.102</b>	<b>-1.459.440</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b>4.541.788</b>	<b>3.757.450</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Paustian A/S kr.
Frederiksen Grenaa A/S, Grenaa	100 %	4.448.353	799.325	4.448.353
Havnefronten ApS, København	100 %	93.435	692	93.435
Paustian International Co. Ltd., Shanghai	100 %	0	-925.613	0
		<b>4.541.788</b>	<b>-125.596</b>	<b>4.541.788</b>

### 11. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalt forsikring	36.036	34.901
Øvrige periodeafgrænsningsposter	629.730	331.735
	<b>665.766</b>	<b>366.636</b>

### 12. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af periodens produktion	588.251	250.823
Modtagne acontobetalinge	-1.421.551	-1.093.439
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>-833.300</b>	<b>-842.616</b>

Der indregnes således:

**Noter**

	30/9 2017 kr.	30/9 2016 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning (Kortfristede gældsforpligtelser)	-833.300	-842.616
	<b>-833.300</b>	<b>-842.616</b>

**13. Virksomhedskapital**

Aktiekapitalen består af 25.000 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf.

**14. Hensættelser til udskudt skat**

Hensættelser til udskudt skat 1. oktober 2016	9.194.975	13.304.569
Udskudt skat af årets resultat	-662.866	-4.109.594
Udskudt skat indregnet direkte på egenkapitalen	8.677.254	0
	<b>17.209.363</b>	<b>9.194.975</b>

**15. Gældsforpligtelser**

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 30/9 2017 kr.	Gæld i alt 30/9 2016 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	20.582.775	78.691.396	104.352.994	96.022.266
	<b>20.582.775</b>	<b>78.691.396</b>	<b>104.352.994</b>	<b>96.022.266</b>

**16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 85.015 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 157.300 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 10.825 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

## Noter

---

### 16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 24.642 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 15.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.301 t.kr.
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	21.893 t.kr.
Varebeholdninger	26.510 t.kr.

### 17. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid på op til 33 måneder og en samlet restleasingydelse på 1.130 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har indgået lejekontrakt med uopsigelighed frem til 1. januar 2022 med en lejeforpligtelse på mio. kr. 1,7 pro anno.

Selskabet har garantiforpligtelser i henhold til selskabets salgs- og leveringsbetingelser.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Paustian Holding A/S, CVR-nr. 29 40 40 89 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Noter

---

### 18. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Paustian Holding A/S Kalkbrænderiløbskaj 2 2100 København Ø	Hovedaktionær
---	---------------

#### Øvrige nærtstående parter

Victor Frantz Longhi Alphavej 13 8270 Højbjerg Har indirekte besiddelser	Aktionær
---	----------

Bent Borch-Christensen Skodsborg Strandvej 114 2942 Skodsborg Har indirekte besiddelser	Aktionær
--	----------

Finn Krogh Rants Søbakken 17A 2920 Charlottenlund Har indirekte besiddelser	Aktionær
--	----------

#### Transaktioner

Der har i regnskabsåret 2016/17 ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke har været på markedsmæssige vilkår.