

**Musholmfonden**  
**CVR-nr. 17772104**  
**Kongsvang Allé 23**  
**8000 Aarhus**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den 05.04.2016

**Ledelsen**

---

Navn: Evald Krog

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Supplerende beretninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2015	11
Balance pr. 31.12.2015	12
Egenkapitalopgørelse for 2015	14
Noter	15

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Musholmfonden  
Kongsvang Allé 23  
8000 Aarhus

CVR-nr.: 17772104

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Evald Krog, formand  
Bue Bjørn Overgaard Andersen, næstformand  
Flemming Anker Christensen  
Lorenz Jørgensen  
Sarah Glerup  
Torben Houllind Schødt Madsen  
Janus Tarp

### **Direktion**

Henrik Ib Jørgensen, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Musholmfonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Aarhus, den 05.04.2016

### Direktion

Henrik Ib Jørgensen  
direktør

### Bestyrelse

Evald Krog  
formand

Bue Bjørn Overgaard Andersen  
næstformand

Flemming Anker Christensen

Lorenz Jørgensen

Sarah Glerup

Torben Houllind Schødt Madsen

Janus Tarp

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til bestyrelsen i Musholmfonden

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Musholmfonden for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfælde af den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 05.04.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jakob B. Ditlevsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Musholmfonden har til formål at skabe gode og attraktive ferieoplevelser for mennesker med handicap. Der har i regnskabsåret 2015 været afholdt aktiviteter inden for ovenstående formål på feriecentret Musholm ferie, sport & konference.

Feriecentret og den nye udvidelse er gennemført og fuldt finansieret med støtte fra Arbejdsmarkedets Feriefond og eksterne bidragydere. Det er bestyrelsens mål at udvikle den socialøkonomiske virksomhed på centret til en bæredygtig forretning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

#### Økonomisk udvikling

Årsresultatet for 2015 viser et overskud på 19 mio.kr., hvilket er 19,7 mio. kr. bedre end resultatet for 2014. Overskuddet skyldes primært, at der er indtægtsført 19,8 mio.kr. af bidragene til udvidelsen af feriecentret. Derudover har påvirkningen af det store byggeri været langt mindre end frygtet.

Feriecentret har i 2015 haft en samlet omsætning på ca. 8 mio.kr., hvilket er en fremgang på næsten 40% i forhold til realiseret omsætning i 2014.

Bestyrelsens og ledelsens fokus har i det forgangne år været rettet mod at afslutte den store udvidelse af centret og opbygge en ny stærk driftsorganisation, der kan udgøre fundamentet for at realisere virksomhedens forretningsplan.

Bestyrelsen finder derfor årsresultatet ganske tilfredsstillende.

#### Aktiviteter

2015 har været et historisk og skelsættende år for Musholm ferie-sport-konference. Efter otte års forarbejde, fundraising og projektudvikling lykkedes det omsider at færdiggøre udvidelsen af centret med flere aktivitetsmuligheder, restaurant, forbedrede mødefaciliteter og flere udlejningsenheder. Byggeriet er allerede nomineret til to af arkitekturens fineste priser og har været genstand for en enorm opmærksomhed i ind- og udland. Det er derfor vores forhåbning, at vi både formår at udnytte den øgede kendskabsgrad og de nye fantastiske sports- og konferencefaciliteter til at skabe vækst inden for alle vores forretningsområder.

Musholm realiserede i det forgangne år 6.223 udlejningsdøgn, svarende til en belægningsprocent på knap 45. Det er bedre end gennemsnittet af mindre provinshoteller i Danmark.

Muskelsvindfonden og Rehabiliteringscenter er fortsat Musholms største kunder. Ud af 6.223 realiserede udlejningsdøgn tegner Muskelsvindfonden sig for 2.101, hvilket svarer til knap 34% af den samlede aktivitet, hvilket er lidt lavere end sidste år.

## Ledelsesberetning

De private feriegæster fortsætter fremgangen for sjette år i træk og tegner sig nu for 1.446 døgn mod eksempelvis 964 døgn i 2010, altså en stigning på 50% på 5 år.

Desværre har vi set en tilbagegang i antallet af døgn booket af institutioner og bosteder, der er den tredje brugergruppe blandt mennesker med funktionsnedsættelser. Disse feriegæster har lejet 971 døgn i 2015, hvilket er 16% mindre end i 2015. Med udvidelsen af centret med langt flere aktivitetsmuligheder og faglige kompetencer håber vi på at kunne skabe vækst i den brugerkreds, som ellers har været hårdt ramt af den økonomiske afmatning – særligt efter at flere kommuner ulovligt har krævet, at beboere på bostederne selv skulle betale løn under ferieopholdet for deres hjælpende personale.

I alt betyder det, at mennesker med handicap og deres pårørende udgør ca. 73% af Musholms årlige aktivitet. De resterende 27% er konferencegæster, som primært benytter centret i ydersæsonerne.

### Resultatdisponering

Bestyrelsen foreslår årets overskud på 19.219.906 kr. overført til disponible midler.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Supplerende beretninger

### Redegørelse for god fondsledelse

Musholmfondens ledelse har redegjort for god fondsledelse på fondens hjemmeside. Redegørelsen kan ses her <https://muskelsvindfonden.dk/om-muskelsvindfonden/god-foreningsledelse/>.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Fundamentale fejl i tidligere år

Fonden har i året konstateret, at der i årsrapporten for 2014 er fejl i opgørelsen af feriepengeforpligtelsen, som bevirker, at der ikke er hensat tilstrækkeligt til dækning af forpligtelsen. Fejlen har påvirket egenkapitalen negativt med 118 t.kr.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner og lign. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger, opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede fonde.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede fonde.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen,  
hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages  
lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Installationer	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige  
værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er  
lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Finansieringsomkostninger  
indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelses-  
omkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af ned-  
skrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende  
regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre hensatte forpligtelser**

Beløb, der modtages til støtte for fondens aktiviteter, indregnes under henlæggelser og modregnes i de afholdte omkostninger i forbindelse med de pågældende aktiviteter.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>25.121.601</b>	<b>2.558.332</b>
Personaleomkostninger	1	(4.294.722)	(2.092.681)
Af- og nedskrivninger		<u>(1.214.409)</u>	<u>(831.427)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19.612.470</b>	<b>(365.776)</b>
Andre finansielle indtægter		7.395	78.959
Andre finansielle omkostninger		<u>(399.959)</u>	<u>(246.571)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>19.219.906</b>	<b>(533.388)</b>
Skat af ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>19.219.906</u></b>	<b><u>(533.388)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Uddelinger		<u>19.219.906</u>	<u>(533.388)</u>
		<b><u>19.219.906</u></b>	<b><u>(533.388)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		176.260.252	82.289.546
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.503.039	126.922
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	52.453.215
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b><u>182.763.291</u></b>	<b><u>134.869.683</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>182.763.291</u></b>	<b><u>134.869.683</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		77.812	29.566
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>77.812</u></b>	<b><u>29.566</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		498.275	408.798
Andre tilgodehavender		3.804	74.294
Periodeafgrænsningsposter		45.541	178.359
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>547.620</u></b>	<b><u>661.451</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>998.496</u></b>	<b><u>198.964</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>1.623.928</u></b>	<b><u>889.981</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>184.387.219</u></u></b>	<b><u><u>135.759.664</u></u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		9.400.000	9.400.000
Øvrige reserver		0	12.350.000
Hensat til uddelinger		20.314.456	(11.137.178)
<b>Egenkapital</b>		<b><u>29.714.456</u></b>	<b><u>10.612.822</u></b>
Andre hensatte forpligtelser	3	1.000.000	3.891.959
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>3.891.959</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.127.715	6.511.640
Kreditinstitutter i øvrigt		130.149.862	104.356.243
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>136.277.577</u></b>	<b><u>110.867.883</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	389.579	380.486
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.406.499	1.081.994
Anden gæld	5	15.599.108	8.924.520
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>17.395.186</u></b>	<b><u>10.387.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>153.672.763</u></b>	<b><u>121.254.883</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>184.387.219</u></b>	<b><u>135.759.664</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Øvrige re- server kr.</b>	<b>Hensat til uddelinger kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	9.400.000	12.350.000	(11.137.178)	10.612.822
Rettelse af fundamentale fejl	0	0	(118.272)	(118.272)
Øvrige egenkapitalposter	0	(12.350.000)	12.350.000	0
Årets resultat	0	0	19.219.906	19.219.906
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>9.400.000</b>	<b>0</b>	<b>20.314.456</b>	<b>29.714.456</b>



## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	4.294.722	2.092.681
	<u>4.294.722</u>	<u>2.092.681</u>

	<u>Grunde og bygninger kr.</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</u>	<u>Materielle anlægsakti- ver under udførelse kr.</u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	94.305.198	4.392.902	52.453.215
Overførsler	94.945.156	6.124.394	(101.069.550)
Tilgange	0	491.682	48.616.335
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>189.250.354</u>	<u>11.008.978</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	(12.015.652)	(4.265.980)	0
Årets afskrivninger	(974.450)	(239.959)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>(12.990.102)</u>	<u>(4.505.939)</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>176.260.252</u>	<u>6.503.039</u>	<u>0</u>

### 3. Andre hensatte forpligtelser

	<u>Hensat 01.01.2015 kr.</u>	<u>Tilgang 2015 kr.</u>	<u>Anvendt 2015 kr.</u>	<u>Henlagt 31.12.2015 kr.</u>
<b>Formålsbestemte henlæg- gelser af modtagne bidrag</b>				
Tilskud til bestemte formål	3.891.959	0	(2.891.959)	1.000.000
<b>Henlæggelser 31.12.2015</b>	<u>3.891.959</u>	<u>0</u>	<u>(2.891.959)</u>	<u>1.000.000</u>

## Noter

	<b>Forfald inden 12 måneder 2014 kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	380.486	389.579	6.127.715	4.625.850
Kreditinstitutter i øvrigt	0	0	130.149.862	130.149.862
	<b>380.486</b>	<b>389.579</b>	<b>136.277.577</b>	<b>134.775.712</b>

## 5. Anden gæld

Anden gæld indeholder gæld til Muskelsvindfonden på 14.972 t.kr. vedrørende udvidelsen af feriecentret.

## 6. Eventualforpligtelser

Der er indgået leasingaftale om kopimaskine frem til 31.03.2018. Den årlige ydelse udgør 23 t.kr.

Såfremt byggerierne sælges til regnskabsmæssig værdi, hviler der en latent skat på byggerierne.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld til BRFkredit er tinglyst pant i byggerierne for 10.309 t.kr. Restgælden pr. 31.12.2015 udgør 6.128 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til Arbejdsmarkedets Feriefond er tinglyst pant i byggeriet for 220 mio.kr. Restgælden pr. 31.12.2015 udgør 130 mio.kr.