

# K/S af 4. januar 1994

Levysgade 14, 2, 8700 Horsens

CVR-nr. 17 74 29 73

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juli 2022

Dirigent:

.....  
Henning Jensen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for K/S af 4. januar 1994 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 8. juli 2022  
For MMVA II Horsens ApS og PBH 21.254 ApS:

.....  
Henning Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S af 4. januar 1994

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S af 4. januar 1994 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 8. juli 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Klarskov Larsen  
statsaut. revisor  
mne32736

Martin Engelund Hansen  
statsaut. revisor  
mne47783

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	K/S af 4. januar 1994
Adresse, postnr., by	Levysgade 14, 2, 8700 Horsens
CVR-nr.	17 74 29 73
Stiftet	4. januar 1994
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Tegningsberettiget	Henning Jensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære forretningsområde er udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 6.094.730 kr. mod et overskud på 5.805.373 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 107.656.333 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	<b>Bruttofortjeneste</b>	2.577.138	2.686.659
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	260.448	358.668
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	2.837.586	3.045.327
	Indtægter af kapitalandele i joint ventures	349.360	414.749
2	Finansielle indtægter	3.292.540	3.116.848
3	Finansielle omkostninger	-384.756	-771.551
	<b>Årets resultat</b>	<b>6.094.730</b>	<b>5.805.373</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	349.360	414.749
	Overført resultat	5.745.370	5.390.624
		<b>6.094.730</b>	<b>5.805.373</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
5	Investeringsejendomme	62.370.000	63.994.999
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	70.590	70.590
		<u>62.440.590</u>	<u>64.065.589</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i joint ventures	6.800.173	6.450.813
		<u>6.800.173</u>	<u>6.450.813</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>69.240.763</u>	<u>70.516.402</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1	318.963
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	71.226.006	65.467.467
	Andre tilgodehavender	255.721	427.701
		<u>71.481.728</u>	<u>66.214.131</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>175.346</u>	<u>138.732</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>71.657.074</u>	<u>66.352.863</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>140.897.837</u></u>	<u><u>136.869.265</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Kommanditisters og komplementars indskud	3.100.000	3.100.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	3.350.173	3.000.813
	Reserve for sikringstransaktioner	-53.006	-89.248
	Overført resultat	101.259.166	95.513.796
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>107.656.333</b>	<b>101.525.361</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Andre hensatte forpligtelser	17.471	17.471
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>17.471</b>	<b>17.471</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	28.989.531	31.646.028
	Anden gæld	53.006	89.248
		<b>29.042.537</b>	<b>31.735.276</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.831.349	1.861.152
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	32.869	50.060
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	380.404	125.081
	Deposita	736.892	712.845
	Anden gæld	1.199.982	842.019
		<b>4.181.496</b>	<b>3.591.157</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>33.224.033</b>	<b>35.326.433</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>140.897.837</b>	<b>136.869.265</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 10 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Kommanditisters og komplementars indskud	Reserve for nettopskrivning efter indre værdi	Reserve for sikrings- transaktioner	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	3.100.000	2.586.064	-470.252	90.123.172	95.338.984
Korrigeret egenkapital 1. januar 2020	3.100.000	2.586.064	-470.252	90.123.172	95.338.984
Overført via resultatdisponering	0	414.749	0	5.390.624	5.805.373
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	381.004	0	381.004
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>3.100.000</b>	<b>3.000.813</b>	<b>-89.248</b>	<b>95.513.796</b>	<b>101.525.361</b>
Overført via resultatdisponering	0	349.360	0	5.745.370	6.094.730
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	36.242	0	36.242
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>3.100.000</b>	<b>3.350.173</b>	<b>-53.006</b>	<b>101.259.166</b>	<b>107.656.333</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S af 4. januar 1994 for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af anlægsnote for anlægsaktiver og egenkapitalsopgørelse fra klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes som særskilte regnskabsposter i balancen og i reserven for sikringstransaktioner under egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra husleje indregnes i nettoomsætningen i takt med optjeningen i henhold til indgåede lejekontrakter, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder driftsomkostninger på ejendomme, omkostninger til administration, tab på debitorer m.v.

#### Resultat af kapitalandele i fællesledede virksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i fællesledede virksomheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat afsættes ikke i kommanditselskabet, idet skat af virksomhedens overskud påhviler selskabsdeltagerne.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investerings-ejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

##### Kapitalandele i fællesledede virksomheder

Kapitalandele i fællesledede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i fællesledede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.291.524	3.110.701
Andre finansielle indtægter	1.016	6.147
	<u>3.292.540</u>	<u>3.116.848</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	384.756	771.551
	<u>384.756</u>	<u>771.551</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2021		<u>70.590</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>70.590</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<u>70.590</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Investeringsejendomme

kr.	2021	2020
Dagsværdi 1. januar	63.995.000	63.588.500
Tilgang	646.570	47.832
Afgang	-2.532.020	0
Årets værdireguleringer	260.450	358.668
<b>Dagsværdi 31. december</b>	<b>62.370.000</b>	<b>63.995.000</b>

#### Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

#### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav 5,3 % for 2021 mod 5,4 % for 2020).

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<b>Kapitalandele i joint ventures</b>
Kostpris 1. januar 2021	3.450.000
Kostpris 31. december 2021	3.450.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	3.000.813
Andel af årets resultat	349.360
Værdireguleringer 31. december 2021	3.350.173
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>6.800.173</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Fællesledede virksomheder</b>				
Ejendomsselskabet Levysgade 14 I/S	Horsens	50,00 %	12.386.690	807.276

kr.	2021	2020
<b>7 Kommanditisters og komplementars indskud</b>		
Kommanditisters og komplementars indskuden er fordelt således:		
Komplementar anparter, 1 stk. a nom. 100.000,00 kr.	100.000	100.000
Kommanditist anparter, 30 stk. a nom. 100.000,00 kr.	3.000.000	3.000.000
	<b>3.100.000</b>	<b>3.100.000</b>

Rettigheder og forpligtelser vedrørende kommanditkapitalen følger lovgivningen.

Virksomhedens kommanditisters og komplementars indskud har uændret været 3.100.000 kr. de seneste 5 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 21.925 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 9 Afledte finansielle instrumenter

Selskabet afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

Selskabet har indgået en renteswap (niveau 2 i dagsværdihierakiet), der swapper variabelt forrentet prioritetsgæld, 647 t.kr. til fast forrentning på 4,22% i 13 år fra lånets optagelse. Renteswappen udløber i 2025. Værdien af renteswappen, -53 t.kr. er indregnet i balancen under langfristet anden gæld.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 30.821 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 62.150 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 22.500 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 på 62.150 t.kr. Pantebrevene er deponeret til sikkerhed for egen og tilknyttede selskabers bankgæld.

Selskabet har udstedt skadesløsbrev på 1.200 t.kr., med sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 på 12.180 t.kr. Skadesløsbrevet er deponeret til sikkerhed for egen og tilknyttede selskabers bankgæld.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henning Jensen

### Dirigent

På vegne af: KS af 4 januar 1994

Serienummer: PID:9208-2002-2-403209793639

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-07-08 15:00:22 UTC

NEM ID 

## Henning Jensen

### Bestyrelse

På vegne af: KS af 4 januar 1994

Serienummer: PID:9208-2002-2-403209793639

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-07-08 15:00:22 UTC

NEM ID 

## Martin E Hansen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:12082865

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-07-08 15:11:10 UTC

NEM ID 

## Morten Klarskov Larsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:127425778488

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-07-08 17:44:13 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: G1AWY-ET1DE-2CQP8-QEV16-F1YJN-IEJ5E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>