

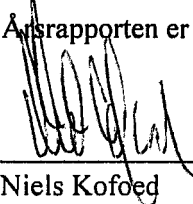
EDC Niels Kofoed A/S
Østergade 14, 7400 Herning

CVR-nr. 17 73 96 38

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ³¹/₅ 2016



Niels Kofoed
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for EDC Niels Kofoed A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

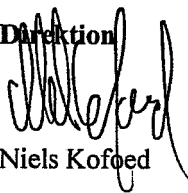
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 31. maj 2016

Direktion



Niels Kofoed

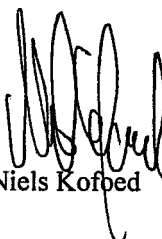
Bestyrelse



Charlotte Kofoed

Charlotte Kofoed

Theresa Kofoed



Niels Kofoed



Frederik Kofoed

Frederik Kofoed

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i EDC Niels Kofoed A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EDC Niels Kofoed A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 31. maj 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76



Kenn Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet | EDC Niels Kofoed A/S Østergade 14 7400 Herning |
| | Telefon: +4596260600 E-mail: 707@edc.dk |
| | CVR-nr.: 17 73 96 38 Stiftet: 20. april 1994 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Charlotte Kofoed Theresa Kofoed Niels Kofoed Frederik Kofoed |
| Direktion | Niels Kofoed |
| Revision | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast |
| Bankforbindelse | Sydbank, Dalgasgade 22, 7400 Herning |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har tidligere år bestået af drift af ejendomsmæglervirksomhed. Selskabet har dog pr. 1/10 2014 overdraget al aktivitet til det nystiftede søsterselskab EDC Niels Kofoed & Ib Schiermer A/S. Der har således ikke været aktivitet i selskabet i 2015.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC Niels Kofoed A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, annoncering, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt underskrift på salgsaftale foreligger inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter EDC Niels Kofoed A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-----------------|-------------------|
| Bruttotab | -206.263 | 12.262.241 |
| 1 Personaleomkostninger | 0 | -2.630.119 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -35.869 | -54.733 |
| Driftsresultat | -242.132 | 9.577.389 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 81.750 | 35.059 |
| Andre finansielle indtægter | 177.853 | 78.826 |
| 2 Andre finansielle omkostninger | -53.676 | -10.508 |
| Resultat før skat | -36.205 | 9.680.766 |
| 3 Skat af årets resultat | 42.100 | -2.371.673 |
| Årets resultat | 5.895 | 7.309.093 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 8.000.000 |
| Overføres til overført resultat | 5.895 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -690.907 |
| Disponeret i alt | 5.895 | 7.309.093 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|------------------|-------------------|
| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 44.838 | 80.707 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>44.838</u> | <u>80.707</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>44.838</u> | <u>80.707</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 135.138 | 1.355.725 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 2.519.692 | 7.577.209 |
| Udsudte skatteaktiver | 45.400 | 3.300 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 1.168 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 5.406 |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 1.546 |
| Tilgodehavender i alt | <u>2.701.398</u> | <u>8.943.186</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>579.851</u> | <u>414.151</u> |
| Værdipapirer i alt | <u>579.851</u> | <u>414.151</u> |
| Likvide beholdninger | <u>4.998.123</u> | <u>3.596.872</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>8.279.372</u> | <u>12.954.209</u> |
| Aktiver i alt | <u>8.324.210</u> | <u>13.034.916</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
| Egenkapital | | |
| 5 Aktiekapital | 500.000 | 500.000 |
| 6 Overført resultat | 1.872.473 | 1.866.578 |
| 7 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 8.000.000 |
| Egenkapital i alt | <u>2.372.473</u> | <u>10.366.578</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0 | 83.230 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 5.865.887 | 0 |
| Selskabsskat | 0 | 2.388.873 |
| Anden gæld | 85.850 | 196.235 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>5.951.737</u> | <u>2.668.338</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>5.951.737</u> | <u>2.668.338</u> |
| Passiver i alt | <u>8.324.210</u> | <u>13.034.916</u> |

8 Eventualposter

Noter

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|----------------|--|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Lønninger og gager | 0 | 2.359.642 |
| Pensioner | 0 | 208.125 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 62.352 |
| | <u>0</u> | <u>2.630.119</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>7</u> |
| 2. Andre finansielle omkostninger | | |
| Renter, tilknyttede virksomheder | 53.641 | 0 |
| Andre renteomkostninger | 35 | 10.508 |
| | <u>53.676</u> | <u>10.508</u> |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 2.388.873 |
| Årets regulering af udskudt skat | -42.100 | -17.200 |
| | <u>-42.100</u> | <u>2.371.673</u> |
| 4. Materielle anlægsaktiver | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| Kostpris 1. januar | | <u>179.347</u> |
| Kostpris 31. december | | <u>179.347</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar | | 98.640 |
| Årets afskrivninger | | <u>35.869</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december | | <u>134.509</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | | <u>44.838</u> |

Noter

| | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| 5. Aktiekapital | | |
| Aktiekapital 1. januar | 500.000 | 500.000 |
| | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |
| Aktiekapitalen består af 500 aktier á 1.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser. | | |
| 6. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar | 1.866.578 | 2.557.485 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 5.895 | -690.907 |
| | <u>1.872.473</u> | <u>1.866.578</u> |
| 7. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte 1. januar | 8.000.000 | 0 |
| Udloddet udbytte | -8.000.000 | 0 |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>8.000.000</u> |
| | <u>0</u> | <u>8.000.000</u> |

8. Eventualposter**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Kofoed af 10/5 Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.