

# Grønlands Revisionskontor A/S

statsautoriserede revisorer

Imaneq 18  
Postboks 319  
3900 Nuuk  
Grønland  
Telefon +299 32 51 33  
Telefax +299 32 30 65

## Leong Entreprise ApS

Postboks 282, 3912 Maniitsoq

CVR-nr. 17 72 38 47

### Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22.6-18 .



Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Leong Entreprise ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maniitsoq, den 19. juni 2018

Direktion



Wai Meng Leong

## **Den uafhængige revisors påtegning**

---

### **Til anpartshaveren i Leong Entreprise ApS**

#### **Påtegning på årsrapporten**

Vi har revideret årsrapporten for Leong Entreprise ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsrapporten**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsrapporten. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det påvirker vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med Anpartsselskabsloven § 49 har ydet lån til ledelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Nuuk, den 19. juni 2018

### **Grønlands Revisionskontor A/S**

statsautoriserede revisorer

  
Per Laugesen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Leong Entreprise ApS Postboks 282 3912 Maniitsoq  CVR-nr.: 17 72 38 47 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Wai Meng Leong, C/o boks 282, Aqqulluk 3, 3912 Maniitsoq
<b>Revision</b>	Grønlands Revisionskontor A/S, statsautoriserede revisorer Imaneq 18, 2 tv 3900 Nuuk
<b>Bankforbindelse</b>	GrønlandsBANKEN A/S Postboks 1033 3900 Nuuk



## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med sidste år består af restaurationsvirksomhed og beslægtet virksomhed hermed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.858.087 kr. mod 2.101.780 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 322.444 kr. mod 1.046.092 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Det er ledelsens forventning, at resultatet og pengestrømme fra driften for 2018 vil være positive.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Leong Entreprise ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.858.087</b>	<b>2.101.780</b>
1 Personaleomkostninger	-1.284.497	-1.083.959
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-76.325	-100.597
<b>Driftsresultat</b>	<b>497.265</b>	<b>917.224</b>
Andre finansielle indtægter	15.630	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-43.558	-82.410
<b>Resultat før skat</b>	<b>469.337</b>	<b>834.814</b>
3 Skat af årets resultat	-146.893	211.278
<b>Årets resultat</b>	<b>322.444</b>	<b>1.046.092</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	322.444	1.046.092
<b>Disponeret i alt</b>	<b>322.444</b>	<b>1.046.092</b>



**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Bygninger	513.977	598.551
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	24.383	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>538.360</u>	<u>598.551</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>538.360</u></b>	<b><u>598.551</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	440.722	447.255
Varebeholdninger i alt	<u>440.722</u>	<u>447.255</u>
6 Udskudte skatteaktiver	359.319	391.891
Andre tilgodehavender	352.988	344.029
7 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	173.896	0
Periodeafgrænsningsposter	160.683	141.029
Tilgodehavender i alt	<u>1.046.886</u>	<u>876.949</u>
Likvide beholdninger	<u>136.902</u>	<u>158.117</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.624.510</u></b>	<b><u>1.482.321</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.162.870</u></b>	<b><u>2.080.872</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
8 Virksomhedskapital	300.000	300.000
9 Overført resultat	45.482	-276.962
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>345.482</u></b>	<b><u>23.038</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>16.238</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>16.238</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	16.239	65.254
Gæld til pengeinstitutter	334.872	391.614
Leverandører af varer og tjenesteydelser	318.997	361.634
Selskabsskat	114.321	175.313
Anden gæld	<u>1.032.959</u>	<u>1.047.781</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.817.388</u>	<u>2.041.596</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.817.388</u></b>	<b><u>2.057.834</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.162.870</u></b>	<b><u>2.080.872</u></b>
11 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
12 <b>Nærtstående parter</b>		

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Årets resultat	322.444	1.046.092
13 Reguleringer	251.146	-28.271
14 Ændring i driftskapital	-253.435	-847.293
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>320.155</b>	<b>170.528</b>
Renteindbetalinger og lignende	15.630	-3
Renteudbetalinger og lignende	-43.558	-82.410
Pengestrøm fra ordinær drift	292.227	88.115
Betalt selskabsskat	-175.313	-5.300
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>116.914</b>	<b>82.815</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-28.134	0
Salg af materielle anlægsaktiver	12.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-16.134</b>	<b>0</b>
Afdrag på langfristet gæld	-65.253	-61.384
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-65.253</b>	<b>-61.384</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>35.527</b>	<b>21.431</b>
Likvider 1. januar 2017	-233.497	-254.928
<b>Likvider 31. december 2017</b>	<b>-197.970</b>	<b>-233.497</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	136.902	158.117
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-334.872	-391.614
<b>Likvider 31. december 2017</b>	<b>-197.970</b>	<b>-233.497</b>

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.117.620	1.020.960
Personaleomkostninger i øvrigt	166.877	62.999
	<u>1.284.497</u>	<u>1.083.959</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	43.558	82.410
	<u>43.558</u>	<u>82.410</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	114.321	175.313
Årets regulering af udskudt skat	32.572	90.177
Regulering af tidligere års skat	0	5.300
Værdiregulering skatteaktiv	0	-482.068
	<u>146.893</u>	<u>-211.278</u>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2017	4.674.843	200.166
Tilgang	0	28.134
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<u>4.674.843</u>	<u>228.300</u>
Afskrivninger 1. januar 2017	4.076.292	200.166
Årets afskrivninger	84.574	3.751
<b>Afskrivninger 31. december 2017</b>	<u>4.160.866</u>	<u>203.917</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u>513.977</u>	<u>24.383</u>

**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Bygninger</b>		
En af selskabets ejendomme, B-216, som er bogført til 0 t.kr. er endnu ikke tilskødet selskabet.		
<b>6. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2017	391.891	0
Udskudt skat af årets resultat	-32.572	-90.177
Værdiregulering skatteaktiv	0	482.068
	<u>359.319</u>	<u>391.891</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	190.686	223.258
Omsætningsaktiver	168.633	168.633
	<u>359.319</u>	<u>391.891</u>
<b>7. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
	<b>Tilbagebetalte</b>	<b>Tilgodehaven-</b>
<b>Kategori</b>	<b>beløb i regn-</b>	<b>de i alt 31.</b>
	<b>skabsåret</b>	<b>december 2017</b>
Direktion	0	173.896
<b>8. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	300.000	300.000
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	-276.962	-1.323.054
Årets overførte overskud eller underskud	322.444	1.046.092
	<u>45.482</u>	<u>-276.962</u>



**Noter**

			<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>10. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>
Gæld til realkreditinstitutter	16.239	0	16.239	81.492
	<u>16.239</u>	<u>0</u>	<u>16.239</u>	<u>81.492</u>

**11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 16 t.kr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 0 t.kr.

**12. Nærtstående parter****Transaktioner**

Selskabet stiller vederlagsfrit en ejendom til rådighed for et andet af anpartshaveren ejet selskab.

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>13. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	76.325	100.597
Andre finansielle indtægter	-15.630	0
Øvrige finansielle omkostninger	43.558	82.410
Skat af årets resultat	146.893	-211.278
	<u>251.146</u>	<u>-28.271</u>
<b>14. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	6.533	-233.170
Ændring i tilgodehavender	-202.509	85.514
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-57.459	-699.637
	<u>-253.435</u>	<u>-847.293</u>