



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**VVS INSTALLATØREN APS**  
**VODSKOV KIRKEVEJ 22, 9310 VODSKOV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. juni 2023

---

Leo Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	VVS Installatøren ApS Vodskov Kirkevej 22 9310 Vodskov
	CVR-nr.: 17 70 38 03 Stiftet: 4. marts 1994 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Leo Nielsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Torvet 4 9400 Nørresundby

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for VVS Installatøren ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den 15. juni 2023

Direktion:

---

Leo Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i VVS Installatøren ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for VVS Installatøren ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 15. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33680

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive VVS-forretning samt eje kapitalandele i dattervirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.923.172</b>	<b>2.102.659</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.231.813	-2.656.685
<b>DRIFTSRESULTAT FØR AFSKRIVNINGER (EBITDA)</b> .....		<b>691.359</b>	<b>-554.026</b>
Af- og nedskrivninger.....		-1.199	10.400
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>690.160</b>	<b>-543.626</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		281.221	276.963
Andre finansielle indtægter.....	2	2.935	11.192
Andre finansielle omkostninger.....	3	-27.141	-28.180
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>947.175</b>	<b>-283.651</b>
Skat af årets resultat.....	4	-149.352	120.114
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>797.823</b>	<b>-163.537</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		300.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		281.221	276.963
Overført resultat.....		216.602	-440.500
<b>I ALT</b> .....		<b>797.823</b>	<b>-163.537</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	1.199
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>1.199</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		668.232	587.011
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>668.232</b>	<b>587.011</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>668.232</b>	<b>588.210</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		195.030	192.670
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>195.030</b>	<b>192.670</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.167.327	1.678.714
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	298.696	112.179
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		121.980	0
Andre tilgodehavender.....		88.639	96.725
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	119.766
Periodeafgrænsningsposter.....		90.628	157.458
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.767.270</b>	<b>2.164.842</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>539.097</b>	<b>98</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.501.397</b>	<b>2.357.610</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.169.629</b>	<b>2.945.820</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		588.232	507.011
Overført resultat.....		526.564	109.962
Forslag til udbytte.....		300.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.539.796</b>	<b>741.973</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		19.938	29.974
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>19.938</b>	<b>29.974</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		0	196.798
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		232.170	330.859
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		588.008	904.521
Selskabsskat.....		159.388	0
Anden gæld.....		630.329	741.695
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.609.895</b>	<b>2.173.873</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.609.895</b>	<b>2.173.873</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.169.629</b>	<b>2.945.820</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	125.000	507.011	109.962	0	741.973
Forslag til resultatdisponering.....		281.221	216.602	300.000	797.823
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-200.000	200.000		0
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>588.232</b>	<b>526.564</b>	<b>300.000</b>	<b>1.539.796</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	5	6	
Løn og gager.....	1.840.320	2.233.174	
Pensioner.....	269.936	306.368	
Andre omkostninger til social sikring.....	68.048	74.164	
Andre personaleomkostninger.....	53.509	42.979	
	<b>2.231.813</b>	<b>2.656.685</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.935	11.192	
	<b>2.935</b>	<b>11.192</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	16.991	17.862	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	10.150	10.318	
	<b>27.141</b>	<b>28.180</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	159.388	-119.766	
Regulering af udskudt skat.....	-10.036	-348	
	<b>149.352</b>	<b>-120.114</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2022.....		12.000	
Kostpris 31. december 2022.....		12.000	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		10.801	
Årets afskrivninger .....		1.199	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....		12.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		0	

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>6</b>
		Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar 2022.....		80.000		
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>80.000</b>		
Værdireguleringer 1. januar 2022.....		507.011		
Udloddet resultat .....		-200.000		
Årets resultat .....		281.221		
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>		<b>588.232</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>668.232</b>		
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>				
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	
Langholt Mureren ApS, Aalborg.....	668.233	281.221	100 %	
		<b>2022</b>	<b>2021</b>	
		kr.	kr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				<b>7</b>
Salgsværdi af udført arbejde.....		298.696	112.179	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>		<b>298.696</b>	<b>112.179</b>	
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....		298.696	112.179	
		<b>298.696</b>	<b>112.179</b>	

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****8****Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingaftaler med restløbetid på op til 45 måneder. Den årlige leasingforpligtelse udgør 80.124. Den samlede restleasingforpligtelse udgør 199.794 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for VVS-Installatøren Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for VVS-Installatøren Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9**

Selskabets pengeinstitut har stillet sædvanlige arbejdsgarantier for samlet 154 tkr. pr. 31. december 2022.

Selskabets pengeinstitut har sikkerhed i selskabets simple fordringer/varedebitorer, lager, driftsinventar/materiel via virksomhedspantebrev på nom. 1.000 tkr. pr. 31. december 2022.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VVS Installatøren ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af håndværksydelser indregnes i resultatopgørelse, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres ydelser med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.