

ALM. BRAND LEASING

---

# Årsrapport 2017

# Indhold

---

<b>03</b>	<i>Selskabsoplysninger</i>		→
<b>05</b>	<i>Hoved- og nøgletal</i>		→
<b>06</b>	<i>Beretning</i>		→
<b>09</b>	<i>Ledelsesberetning</i>		→
<b>10</b>	<i>Revisionspåtegninger</i>		→
<b>13</b>	<i>Årsregnskab</i>		
		<b>13</b>	Resultatopgørelse →
		<b>14</b>	Balance →
		<b>16</b>	Egenkapitalopgørelse →
		<b>17</b>	Pengestrømsopgørelse →
		<b>18</b>	Noter →
		<b>24</b>	Anvendt regnskabspraksis →

---

<b>26</b>	<i>Nøgletalsdefinitioner</i>		→
-----------	------------------------------	--	---

---

# Selskabsoplysninger

---

## Direktion

---

**Thomas Lindgren Mortensen**  
Direktør

---

## Bestyrelse

---

**Kim Bai Wadstrøm**  
Formand

**Jacques Skovgaard-Sørensen**

**Søren Olling Christensen**

**Michael Iversen**

---

## Revisor

---

**Deloitte**  
Statsautoriseret Revisions-  
partnerselskab

---

## Intern revision

---

**Poul-Erik Winther**  
Koncernrevisionschef

---

## Registrering

---

Alm. Brand Leasing A/S  
CVR-nr. 17 70 25 72

---

## Adresse

---

Midtermolen 7  
2100 København Ø  
Telefon: 35 47 70 03

Internet: [almbrandleasing.dk](http://almbrandleasing.dk)  
Mail: [leasing@almbrand.dk](mailto:leasing@almbrand.dk)

# Hoved- og nøgletal

1.000 kr.	2017	2016	2015	2014	2013
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
Nettoomsætning	305.531	238.611	195.748	159.853	102.300
Resultat af primær drift	39.147	35.220	24.518	16.634	9.342
Resultat af finansielle poster	-18.064	-16.053	-16.056	-11.747	-8.147
Resultat før skat	21.083	19.167	8.462	4.887	1.195
Årets resultat	16.366	14.883	8.943	8.861	-17.093
<b>BALANCE</b>					
Materielle leasingaktiver	959.757	817.679	655.234	518.270	317.327
Investeringer i materielle aktiver	345.539	314.081	267.705	300.156	195.477
Udlån og tilgodehavender vedrørende finansiell leasing	50.050	37.193	35.582	60.148	120.362
Egenkapital	156.482	140.116	125.233	73.502	64.641
Balance	1.076.713	937.382	835.957	730.483	583.268
<b>NØGLETAL MV.</b>					
Indtjening pr. omkostningskrone	1,07	1,08	1,04	1,03	1,01
Egenkapitalforrentning før skat (%)	14,2	14,4	11,4	7,1	1,6
Egenkapitalforrentning efter skat (%)	11,0	11,2	12,0	12,8	-23,4

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i henhold til Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

# Beretning

## Aktivitet

Alm. Brand Leasing A/S' hovedaktivitet er at udbyde operationel leasing af person- og varebiler til erhverv samt administration af bilflåder for erhvervsvirksomheder (fleet management). Endvidere tilbydes operationel leasing af personbiler til private både direkte og gennem samarbejde med bilimportører og bilforhandlere.

## Mål og strategi

Det er Alm. Brand Leasings målsætning at være ét af de mest foretrukne leasingselskaber på det danske marked som en attraktiv udbyder af operationel leasing og fleet management af person- og varebiler.

Det er derfor strategien at dække behovet for leasing af person- og varebiler til økonomisk velfunderede virksomheder, samt at tilbyde billeasing til private, både direkte til slutkunden og gennem samarbejde med bilimportører og bilforhandlere. Leasingprodukterne udbydes tillige i samarbejde med Alm. Brand Bank og Alm. Brand Forsikring.

## Udvikling i 2017

Alm. Brand Leasings nettoomsætning har udviklet sig meget positivt gennem året og er øget med 28 % i forhold til året før. Samtidig er porteføljen af leasingaftaler igennem året øget med 18 % og udgør ultimo 2017 en samlet værdi på 1.010 mio.kr.

## Leasing til erhverv

Antallet af erhvervs kunder, der har indgået flådeaftale om leasing og fleet management af deres biler, er øget med 11 % i forhold til året før. Tilgangen af nye leasingbiler til erhverv er på samme niveau som året før. Både i forhold til udskiftning af biler hos eksisterende kunder, samt som nytægning af leasingbiler til de nye flådekunder.

## Privatleasing

Interessen for privatleasing er igen i 2017 øget markant, og Alm. Brand Leasing har realiseret en markedsandel på 8,8 % af nyindregistrerede biler til privatleasing og oppebærer herefter 8,3 % af den samlede bestand af privatleasede biler. Alm. Brand Leasing er således den tredje største udbyder af privatleasing i Danmark.

Alm. Brand Leasings vækst i dette segment skyldes især samarbejdet med Opel og Renault om privatleasing af en bred vifte af bilmodeller. Endvidere udbydes privatleasing af en række bilmodeller af andre mærker, herunder Nissan, Ford, Kia, Audi, Citroën, Skoda, Jaguar og Land Rover.

Alm. Brand Leasing oplever fortsat stor søgning fra kunderne direkte via internettet, hvorfra kunderne rådgives omkring deres bilvalg, ligesom de henvises til de respektive bilforretninger for prøvekørsel og levering.

## Miljø og CO2

Alm. Brand Leasing lægger stor vægt på at tilbyde kunderne at kunne vælge miljørigtige leasingbiler især biler, der er klassificeret i miljøklasser A++, A+, A, eller B.

Leasingbilernes miljøklasser og CO2-udledning indgår i valget af de biler, som Alm. Brand Leasing udbyder og i den rådgivning, som Alm. Brand Leasing yder kunderne. Særligt for erhvervs kunder opstilles løsninger, der understøtter virksomhedernes bilpolitik, herunder regler og målsætninger for miljøbelastning.

Erhvervs kunderne forventer en seriøs og kvalificeret rådgivning i forbindelse med valg af biler, og det er vores oplevelse, at de er blevet væsentligt mere bevidste om værdien af god rådgivning. Alm. Brand Leasings rådgivning af disse kunder indeholder derfor altid elementer af, hvordan virksomheden via valg og udskiftning af biler kan reducere miljøpåvirkningen og samtidig løse virksomhedens og den enkelte brugers transportbehov optimalt.

## Bilstatistik 2017

For først gang i otte år blev det ikke endnu et rekordår for antallet af nye solgte personbiler. Antallet af nye indregistrerede biler faldt marginalt i 2017, da markedet blev påvirket af finanslovsforhandlinger om ændring af leasingregler og afgifter på biler, som blev offentliggjort henover sensommeren. Op til finanslovsforhandlingerne tegnede det ellers til at blive endnu et rekordår for både salg og leasing af biler. Den nye lov om registreringsafgift (betegnet L4) blev vedtaget den 9. november 2017 med virkning fra den 3. oktober 2017.

Det samlede antal nyindregistrerede personbiler i Danmark var 221.821 i 2017 svarende til et fald på 0,5 %, mens antal af personbiler indregistreret til erhverv faldt med 1,0 % i forhold til 2016. Antallet af nye varebiler blev 35.889 svarende til et fald på 2,0 %.

Efter et voldsomt dyk i perioden omkring finanslovsforhandlingerne kom erhvervsleasing tilbage på sporet de sidste to måneder af året, mens privatleasing faldt med godt 50 % i årets sidste tre måneder i forhold til samme periode 2016. Samlet set udgjorde leasingandelen for personbiler 42 % ultimo året, et fald på 2 % i forhold til 2016. Markedsandelen for både privatleasing og erhvervsleasing af personbiler faldt begge svagt og udgjorde henholdsvis 21 % og 72 % ved udgangen af 2017. Derimod steg salget af nye leasede varebiler til erhverv og udgjorde 79 %, hvilket er en stigning på 1 % i forhold til 2016.

# Beretning

Hvor markedet for erhvervsleasing havde rettet sig mod slutningen af året, forventes det, at der fortsat vil gå nogle måneder før markedet for privatleasing har rettet sig. De private forbrugere er mere følsomme overfor ændringer og de mulige konsekvenser heraf.

## Risikostyring

Alm. Brand Leasing påvirkes af en række risici, der kan opdeles i hovedgrupper:

### Driftsrisici

Restværdi på selskabets aktiver sammenholdt med den løbende vedligeholdelse og forpligtelse over for selskabets kunder udgør den væsentligste risiko. Selskabet har etableret procedurer, der sikrer en tæt opfølgning på driftsrisici. Den forholdsmæssige registreringsafgift, der er indført i 2010, er med til at mindske selskabets driftsrisiko. Bilerne afsættes efter udløb af leasingkontrakten bedst muligt på det danske og europæiske marked. Selskabet foretager en løbende vurdering af risikoen på restværdier og nedskriver værdien, såfremt det findes nødvendigt.

Vedtagelsen af L4 om nedsættelse af registreringsafgiften betyder, at der fremover betales 85 % i registreringsafgift op til skalaknækket 189.200 (2018-tal) og herefter 150 % af den del, der ligger over skalaknækket. Endvidere er der indført en række fradrag eller tillæg, som er afhængige af bilens sikkerhedsudstyr og miljøbelastning.

Alm. Brand Leasings bilportefølje er leaset ud med baggrund i reglerne for forholdsmæssig registreringsafgift, og restværdien er således baseret på, at bilerne i overvejende grad kan sælges på det europæiske marked uden dansk registreringsafgift. I 2017 blev 98,1 % af de tilbageleverede biler solgt på det europæiske marked.

### Finansielle risici

Selskabets portefølje af leasingkontrakter er fordelt på både fast- og variabelt forrentede aftaler. Fundingen sker hos moderselskabet Alm. Brand Bank og fordeles forholdsmæssigt mellem variabelt og fastforrentede aftaler i samme forhold som porteføljen, for at eliminere renterisikoen i størst muligt omfang.

### Kreditrisici

Der foretages altid individuel vurdering i forbindelse med indgåelse af aftaler ud fra selskabets kreditpolitik. For at sikre minimering af tab for selskabet foretages der en løbende overvågning af eventuelle ændringer i kundernes betalingsadfærd. For erhvervs kunder foretages der i tillæg hertil en årlig opfølgning på boniteten. Selskabet vurderer løbende behovet for at foretage nedskrivninger til imødegåelse af kredittab.

## Generelle risici

Alm. Brand Leasing kan påvirkes af politiske indgreb, der eksempelvis kan føre til ændringer i skatter og afgifter på bilområdet. Lovændringer kan påvirke efterspørgslen efter leasingbiler – både fra privat- og erhvervssegmentet.

## Resultat

Alm. Brand Leasing fik i 2017 et overskud før skat på 21,1 mio.kr., hvilket er en forbedring sammenlignet med sidste år på 1,9 mio.kr., hvor selskabet havde et overskud før skat på 19,2 mio.kr. Resultatet betragtes som meget tilfredsstillende, og forventningerne til året er blevet indfriet. Efter skat udgjorde resultatet et overskud på 16,4 mio.kr. mod 14,9 mio. kr. i 2016.

Nettoomsætningen er igen i 2017 steget, og afspejler den fortsatte vækst i porteføljen af operationelle leasingaftaler. I 2017 udgjorde nettoomsætningen 306 mio.kr. og er således steget med 28 % i forhold til 2016, hvor omsætningen udgjorde 239 mio.kr.

Eksterne omkostninger, der primært indeholder administrationsomkostninger og omkostninger til service af biler, er øget med 18 % og udgør nu 81 mio.kr. Stigningen betragtes som naturlig og som følge af højere aktivitet, herunder til servicering af biler, udarbejdelse af nye aftaler samt håndtering af tilbageleverede biler.

Bruttoresultatet viser en fremgang på 29 % og er steget fra 188 mio.kr. i 2016 til 242 mio.kr. i 2017.

Af- og nedskrivninger vedrører operationelle leasingaktiver og er som en naturlig del af det stigende aktivitetsniveau vokset med 32 % fra 153 mio.kr. i 2016 til 202 mio.kr. i 2017.

## Balancen

Porteføljen af operationelle leasingaktiver er i 2017 øget til 960 mio.kr., hvilket er en stigning på 17 % i forhold til 2016, hvor de udgjorde 818 mio.kr. Forøgelsen skal ses som et udtryk for, at væksten i selskabets fremadrettede og primære forretningsaktivitet fortsat udvikler sig tilfredsstillende.

Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris udgør 50 mio.kr. ultimo året og omfatter finansielle leasingkontrakter. Udviklingen i finansielle leasingkontrakter har udviklet sig positivt med en vækst på 13 mio.kr., og relaterer sig udelukkende til erhvervs kunder.

Selskabet bliver finansieret af sit moderselskab, og de samlede gældsforpligtelser ultimo 2017 udgjorde 855 mio.kr.

# Beretning

## Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Fra regnskabsperiodens afslutning til årsrapportens underskrivelse er der ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## Forventninger til 2018

Der forventes et resultat før skat for 2018 på samme niveau som for 2017.

## Ejerforhold

Alm. Brand Bank A/S ejer hele aktiekapitalen i Alm. Brand Leasing A/S.

Regnskabet for Alm. Brand Leasing A/S indgår i koncernregnskabet for Alm. Brand Bank A/S som den mindste koncern. Endvidere indgår regnskabet i koncernregnskabet for Alm. Brand A/S samt Alm. Brand af 1792 fmba som den største koncern.

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Alm. Brand Leasing A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

---

## Direktion

---

København, den 19. februar 2018

**Thomas Lindgren Mortensen**

Adm. direktør

---

## Bestyrelse

---

København, den 19. februar 2018

**Kim Bai Wadstrøm**

Formand

**Jacques Skovgaard-Sørensen**

**Søren Olling Christensen**

**Michael Iversen**

---



# Revisionspåtegninger

## Intern revisions påtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Alm. Brand Leasing A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Den udførte revision

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder mv. samt finansielle koncerner og efter internationale standarder om revision vedrørende planlægning og udførelse af revisionsarbejdet.

Vi har planlagt og udført revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet som helhed ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har deltaget i revisionen af alle væsentlige og risikofyldte områder.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

---

## Intern revision

---

København, den 19. februar 2018

**Poul-Erik Winther**  
Koncernrevisionschef

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Alm. Brand Leasing

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Alm. Brand Leasing for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale

standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

---

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

---

København, den 19. februar 2018

### Henrik Wellejus

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 24807

### Bjørn Philip Rosendal

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 40039

---

## Resultatopgørelse

1.000 kr.	Note	2017	2016
<b>Nettoomsætning</b>	1	<b>305.531</b>	<b>238.611</b>
Andre driftsindtægter		17.450	18.006
Eksterne omkostninger	2	80.914	68.361
<b>Bruttoresultat</b>		<b>242.067</b>	<b>188.256</b>
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	3	202.428	153.005
Nedskrivninger på omsætningsaktiver		492	31
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>39.147</b>	<b>35.220</b>
Finansielle omkostninger	4	18.064	16.053
<b>Resultat før skat</b>		<b>21.083</b>	<b>19.167</b>
Skat	5	4.717	4.284
<b>Årets resultat</b>		<b>16.366</b>	<b>14.883</b>
<b>OVERSKUDSFORDELING</b>			
Årets resultat		16.366	14.883
<b>I alt til disposition</b>		<b>16.366</b>	<b>14.883</b>
Overført til næste år		16.366	14.883
<b>I alt anvendt</b>		<b>16.366</b>	<b>14.883</b>

## Balance

1.000 kr.	Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Immaterielle aktiver	6	316	-
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>316</b>	<b>-</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Øvrige materielle aktiver	7	959.757	817.679
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>959.757</b>	<b>817.679</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	9	35.133	22.801
Udskudte skatteaktiver	8	-	18.619
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>35.133</b>	<b>41.420</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>995.206</b>	<b>859.099</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	9	14.917	14.392
Aktuelle skatteaktiver		17.493	27.701
Andre aktiver	10	49.097	36.190
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>81.507</b>	<b>78.283</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>81.507</b>	<b>78.283</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.076.713</b>	<b>937.382</b>

## Balance

1.000 kr.	Note	2017	2016
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aktiekapital		3.000	3.000
Overført resultat		153.482	137.116
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>156.482</b>	<b>140.116</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter	11	400.000	300.000
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b>400.000</b>	<b>300.000</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter	12	454.674	433.403
Andre passiver	13	61.966	63.863
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b>516.640</b>	<b>497.266</b>
<b>Gæld i alt</b>		<b>916.640</b>	<b>797.266</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat	8	3.591	-
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.591</b>	<b>-</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.076.713</b>	<b>937.382</b>

## Egenkapitalopgørelse

1.000 kr.	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
<b>Egenkapital 1. januar 2016</b>	3.000	122.233	-	125.233
<b>Egenkapitalbevægelser i 2016</b>				
Årets resultat		14.883		14.883
<b>I alt egenkapitalbevægelser i 2016</b>	-	14.883	-	14.883
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	3.000	137.116	-	140.116
<b>Egenkapital 1. januar 2017</b>	3.000	137.116	-	140.116
<b>Egenkapitalbevægelser i 2017</b>				
Årets resultat		16.366		16.366
<b>I alt egenkapitalbevægelser i 2017</b>	-	16.366	-	16.366
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	3.000	153.482	-	156.482

# Pengestrømsopgørelse

1.000 kr.	2017	2016
<b>Driftsaktiviteten</b>		
Periodens resultat før skat	21.082	19.167
Betalt/modtaget skat i perioden	27.701	37.204
Regulering for beløb uden likviditetseffekt:		
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	202.428	153.005
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	66	296
Øvrige reguleringer til likviditet fra driftsaktiviteten	-13.770	3.784
<b>I alt fra driftsaktivitet</b>	<b>237.507</b>	<b>213.456</b>
<b>Driftskapitalen</b>		
Udlån	-12.923	-1.907
<b>I alt fra driftskapitalen</b>	<b>-12.923</b>	<b>-1.907</b>
<b>Investeringsaktiviteten</b>		
Immaterielle anlægsaktiver	-316	-
Materielle anlægsaktiver	-345.539	-314.081
<b>I alt fra investeringsaktiviteten</b>	<b>-345.855</b>	<b>-314.081</b>
<b>Finansieringsaktiviteten</b>		
Kapitaltilskud	-	-
Gæld til kreditinstitutter	121.271	68.852
<b>I alt fra finansieringsaktiviteten</b>	<b>121.271</b>	<b>68.852</b>
<b>Ændring i likviditet</b>	<b>-</b>	<b>(33.680)</b>
Likvider primo	-	33.680
Tilgang ved køb af datterselskab	-	-
Ændring i likviditet	-	(33.680)
<b>Likvider ultimo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Noter

1.000 kr.	2017	2016
<b>NOTE 1 Nettoomsætning</b>		
Leasingindtægter operationel leasing	250.579	195.304
Serviceindtægter	40.692	32.398
Rente af udlån og finansiell leasing	2.622	2.110
Gebyrer	11.638	8.799
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>305.531</b>	<b>238.611</b>
<b>NOTE 2 Eksterne omkostninger</b>		
Administrationsudgifter	42.885	38.940
Omkostninger til service	32.275	23.736
Øvrige eksterne omkostninger	5.754	5.685
<b>Eksterne omkostninger i alt</b>	<b>80.914</b>	<b>68.361</b>
Der ydes ikke vederlag til bestyrelsen.		
Medarbejdere og direktion i Alm. Brand Leasing A/S er ansat i Alm. Brand Bank A/S. Udgifter til personale viderefaktureres fra banken og indregnes under "Administrationsudgifter".		
<b>Honorar til den generalforsamlingsvalgte revisionsvirksomhed</b>		
Lovpligtig revision	146	129
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	6	-
Andre ydelser	43	65
<b>Honorar til den generalforsamlingsvalgte revisionsvirksomhed i alt</b>	<b>195</b>	<b>194</b>
Der afholdes herudover udgifter til intern revision. Disse udgifter er indeholdt i administrationsbidrag til koncernen.		
<b>NOTE 3 Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver		
vedrørende operationel leasing	198.628	152.505
Nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.800	500
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>	<b>202.428</b>	<b>153.005</b>
<b>NOTE 4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	16.770	14.975
Andre finansielle omkostninger	1.294	1.078
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b>18.064</b>	<b>16.053</b>

## Noter

1.000 kr.	2017	2016
<b>NOTE 5 Skat</b>		
Aktuel skat af årets indkomst	-17.493	-27.701
Årets bevægelse i udskudt skat	22.210	31.985
Efterregulering af tidligere års skat af årets indkomst	-	-
<b>Skat i alt</b>	<b>4.717</b>	<b>4.284</b>
Skat af årets resultat kan forklares således:		
Skat af regnskabsmæssigt resultat	4.638	4.217
Ej fradragsberettigede udgifter/ej skattepligtige indtægter	79	67
Ændring af udnyttelsestidspunkt for skatteaktiv	-	-
Efterregulering af tidligere års beregnede skat	-	-
<b>Skat i alt</b>	<b>4.717</b>	<b>4.284</b>
Effektiv skatteprocent i alt	<b>22,4%</b>	<b>22,4%</b>
<b>NOTE 6 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Software:		
Anskaffelseskost primo	-	-
Tilgang i året	316	-
Anskaffelseskost ultimo	316	-
Af- og nedskrivninger primo	-	-
Årets afskrivninger	-	-
Af- og nedskrivninger ultimo	-	-
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>316</b>	<b>-</b>
<b>NOTE 7 Øvrige materielle aktiver</b>		
Operationelle leasingaktiver		
Kostpris primo	1.170.323	919.373
Tilgang i året	493.877	470.481
Afgang i året	244.817	219.531
Kostpris ultimo	1.419.383	1.170.323
Af- og nedskrivninger primo	352.644	264.139
Årets afskrivninger	198.628	152.505
Årets nedskrivninger	3.800	500
Tilbageførte af- og nedskrivninger	95.446	64.500
Af- og nedskrivninger ultimo	459.626	352.644
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>959.757</b>	<b>817.679</b>
<b>NOTE 8 Udskudte skatteaktiver / Hensættelse til udskudt skat</b>		
Udskudte skatteaktiver primo	18.619	50.604
Årets bevægelse i udskudt skat	-22.210	-31.985
<b>Udskudt skat ultimo, netto</b>	<b>-</b>	<b>18.619</b>
<b>Hensættelse til udskudt skat ultimo, netto</b>	<b>3.591</b>	<b>-</b>

Udskudt skat vedrører primært tidsmæssige forskelle mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige bogførte værdi af leasingaktiver.

## Noter

1.000 kr.	2017	2016
<b>NOTE 9 Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris</b>		
Udlån	1.119	2.163
Leasing	49.574	35.739
I alt før nedskrivninger mv.	50.693	37.902
Nedskrivninger mv.	643	709
<b>Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris ultimo</b>	<b>50.050</b>	<b>37.193</b>
<b>Løbetidsfordeling</b>		
På anfordring	141	153
Til og med 3 måneder	4.881	4.009
Over 3 måneder til og med 1 år	9.895	10.230
Over 1 år til og med 5 år	32.246	22.238
Over 5 år	2.887	563
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris ultimo	50.050	37.193
<b>Finansielle leasingaktiver</b>		
Kostpris primo	87.568	74.687
Tilgang i året	31.300	27.603
Afgang i året	12.907	14.722
Kostpris ultimo	105.961	87.568
Af- og nedskrivninger primo	51.829	45.974
Årets afskrivninger	11.882	10.851
Tilbageførte af- og nedskrivninger	7.324	4.996
Af- og nedskrivninger ultimo	56.387	51.829
I alt før nedskrivninger på udlån mv.	49.574	35.739
Nedskrivninger mv.	78	91
Regnskabsmæssig værdi ultimo	49.496	35.648
<b>Bruttoinvestering i finansiel leasing</b>		
Løbetid inden for 1 år	20.969	18.528
Løbetid mellem 1 og 5 år	31.191	20.658
Løbetid over 5 år	1.409	109
I alt	53.569	39.295
Heraf udgør ikke indtjent finansiel indkomst	3.995	3.556
Nettoinvestering i finansiel leasing	49.574	35.739
<b>Nettoinvestering i finansiel leasing</b>		
Løbetid inden for 1 år	19.632	17.249
Løbetid mellem 1 og 5 år	28.607	18.397
Løbetid over 5 år	1.335	93
I alt	49.574	35.739

## Noter

1.000 kr.	2017	2016
<b>NOTE 10 Andre aktiver</b>		
Tilgodehavende renter og provision	2	7
Forskellige debitorer	49.095	36.183
<b>Andre aktiver ultimo</b>	<b>49.097</b>	<b>36.190</b>
<b>NOTE 11 Langfristet gæld til kreditinstitutter</b>		
Over 1 år til og med 5 år	400.000	300.000
<b>Langfristet gæld til kreditinstitutter ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>300.000</b>
<b>NOTE 12 Kortfristet gæld til kreditinstitutter</b>		
Til og med 3 måneder	154.674	233.403
<b>Kortfristet gæld til kreditinstitutter ultimo</b>	<b>454.674</b>	<b>433.403</b>
<b>NOTE 13 Andre passiver</b>		
Forskellige kreditorer	61.678	63.665
Skyldige renter og provision	288	198
<b>Andre passiver ultimo</b>	<b>61.966</b>	<b>63.863</b>

**NOTE 14 Ikke balanceførte poster**

Andre eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Alm. Brand A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Noter

1.000 kr.	2017	2016
<b>NOTE 15 Kreditrisici</b>		
<b>Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris fordelt på sektorer og brancher</b>		
Offentlige myndigheder	0,0%	0,0%
Erhverv:		
Landbrug, jagt, skovbrug og fiskeri	2,3%	5,1%
Industri og råstofindvinding	2,8%	3,2%
Energiforsyning	0,7%	1,2%
Bygge og anlæg	16,4%	21,0%
Handel	22,9%	33,2%
Transport, hoteller og restauranter	23,6%	0,8%
Information og kommunikation	0,3%	1,1%
Finansiering og forsikring	0,4%	0,1%
Fast ejendom	3,5%	8,6%
Øvrige erhverv	25,1%	20,5%
I alt erhverv	97,9%	94,8%
Private	2,1%	5,2%
I alt	100,0%	100,0%
<b>Nedskrivninger</b>		
Individuel vurdering:		
Nedskrivninger primo	601	657
Nedskrivninger i årets løb	2	14
Tilbageførsel af nedskrivninger	10	37
Endelig tabt (afskrevet)	34	33
Nedskrivninger ultimo	559	601
Gruppevis vurdering:		
Nedskrivninger primo	108	348
Nedskrivninger i årets løb	39	144
Tilbageførsel af nedskrivninger	63	384
Nedskrivninger ultimo	84	108
Samlede nedskrivninger ultimo	643	709

## Noter

1.000 kr.	2017	2016
<b>NOTE 16 Nærtstående parter</b>		
Nærtstående parter omfatter:		
a) Selskabets direktion og bestyrelse samt disse personers relaterede familiemedlemmer		
b) Selskaber kontrolleret af medlemmer af direktionen eller bestyrelsen		
c) Moderselskabernes direktion eller bestyrelse samt		
d) Alm. Brand Koncernen, Midtermolen 7, 2100 København Ø, som har bestemmende indflydelse i selskabet		
<b>Leasingaftaler mv.</b>		
Den bogførte værdi af leasingaftaler (operationel leasing) for ovennævnte parter udgør:		
Direktion Alm. Brand Leasing A/S	413	474
Bestyrelse, Alm. Brand Bank A/S	1.088	1.172
Alm. Brand Forsikring A/S	30.070	28.386
Alm. Brand Bank A/S	5.870	6.404
Alm Brand Liv og Pension A/S	2.295	3.521
<b>Finansielle relationer, Alm Brand Bank</b>		
Alm. Brand Koncernen har tværgående funktioner, som løser fælles administrative opgaver for koncernens selskaber. Vederlag for denne administration er fastsat på sædvanlige markedsvilkår, eller, hvor der ikke findes et entydigt marked, på omkostningsdækkende basis.		
Selskabets moderselskab er Alm. Brand Bank A/S, der indgår i Alm. Brand-koncernen som et 100%-ejet datterselskab. Banken er selskabets bankforbindelse, og der er indgået aftale om forrentning af løbende mellemværende med banken på sædvanlige markedsbaserede vilkår.		
Gæld	854.962	733.601
Rente- og gebyrudgifter	16.770	14.975
Administrationsvederlag	36.201	31.512

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem) og indgår i koncernregnskabet for Alm. Brand Bank A/S.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2016.

## Regnskabsmæssige skøn

Opgørelse af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser er forbundet med et skøn over, hvordan fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser. De væsentligste skøn vedrører restværdien (scrapværdier) på leasingaktiver.

De udøvede skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser som forsvarlige. Herudover er selskabet påvirket af risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater kan afvige fra skønnene.

## Transaktioner mellem koncernforbundne selskaber

Selskabet indgår i Alm. Brand-koncernen, der består af selvstændige juridiske enheder. Transaktionerne mellem selskaberne foretages på markedsvilkår, og koncernfordelte omkostninger afregnes som beregnede forholdsmæssige omkostninger, herunder for administration, husleje, IT og HR.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter fakturerede leasingydelser fra operationelle leasingaftaler og renteindtægter fra udlån og finansielle leasingaftaler. Renter og gebyrer periodiseres og indgår i de perioder, som de vedrører. Nettoomsætningen indeholder endvidere fakturerede serviceindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder øvrige indtægter, som er vurderet at være sekundære i forhold til selskabets primære aktiviteter, herunder eventuelle erstatninger som følge af beskadigelser, avancer ved salg af leasingaktiver og overkørte kilometer.

### Eksterne omkostninger

Under eksterne omkostninger indgår primært omkostninger, som selskabet afholder til administration og drift. Afholdte serviceomkostninger indgår med en andel, så det sikres, at der løbende hensættes til fremtidige serviceudgifter, der ikke er dækket af leverandørgarantier.

## Af- og nedskrivninger

Indeholder af- og nedskrivninger for perioden på biler, som er leaset ud på operationelle leasingaftaler. Leasingaktiver afskrives under hensyntagen til aktivernes levetid og ud fra en anslået restværdi (scrapværdi).

## Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter til selskabets funding. Selskabet er udelukkende finansieret af moderselskabet, Alm. Brand Bank A/S. Renter og eventuelle gebyrer og provisioner periodiseres, så de indgår i de perioder, de vedrører.

## Skat

Skat indeholder årets skat, der består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt regulering vedrørende tidligere år. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes ligeledes i posten.

## Balanceposter

### Udlån

Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris omfatter alle typer udlån og finansielle leasingkontrakter. Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris måles ved første indregning til dagsværdi med tillæg af de transaktionsomkostninger og fradrag for de modtagne gebyrer og provisioner, som er direkte forbundet med erhvervsen. Efter første indregning skal nævnte udlån og andre tilgodehavender løbende reguleres til amortiseret kostpris. Der foretages herefter en løbende vurdering af, om der er indtruffet objektiv indikation for værdiforringelse, nedskrives udlånet med forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi før nedskrivningen og nutidsværdien af de forventede fremtidige betalinger efter salg af aktivet.

### Immaterielle anlægsaktiver

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til en eventuel lavere genindvindingsværdi. Når software er færdigudviklet afskrives denne lineært over den forventede levetid, normalt 5 år.

Ved opgørelse af kostprisen indregnes alle omkostninger, som direkte kan henføres til udviklingen af software, og som sandsynligvis vil frembringe økonomiske fordele til selskabet. Alle øvrige omkostninger omkostningsføres løbende. Af- og nedskrivninger indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis -fortsat

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter operationelle leasingaktiver, der måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til en eventuel lavere genindvindingsværdi. Afskrivninger foretages lineært under hensyntagen til den forventede restværdi over aktivernes forventede brugstid, som forventes at være op til fem år.

### Aktuelle og udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Alm. Brand Leasing A/S indgår i sambeskatning med Alm. Brand A/S.

Aktuelle skatteaktiver og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Aktuelle skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Der indregnes udskudt skat efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Andre aktiver

Andre aktiver omfatter diverse debitorer, herunder tilgodehavende renter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Andre passiver

Andre passiver omfatter udgifter, som først forfalder til betaling efter regnskabsårets afslutning, herunder skyldige renter og provisioner. Endvidere indgår periodiseringsposter for modtagne udbetalinger og gebyrer samt hensættelse til serviceforpligtelser på biler.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt i pengestrømme fra driftsaktivitet, driftskapital, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet. Pengestrømsopgørelsen er vist ved den indirekte metode med udgangspunkt i årets resultat før skat.

Pengestrømme fra driftsaktivitet omfatter resultatopgørelsens poster reguleret for ikke kontante driftsposter, mens pengestrømme fra driftskapital omfatter de aktiver og passiver, der er knyttet til driftsaktiviteten.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter køb og salg af materielle anlægsaktiver, pantebreve og obligationer, herunder realiserede gevinster og tab ved afhændelse af disse.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter finansiering fra aktionærer samt finansiering ved optagelse af kort- og langfristede lån.

Likviditet omfatter tilgodehavender hos kreditinstitutter med en restløbetid op til tre måneder.



## Nøgletalsdefinitioner

Indtjening pr.omkostningskrone	=	$\frac{\text{Indtægter}}{\text{Omkostninger}}$
Gennemsnitlig egenkapital	=	$\frac{\text{Egenkapital primo} + \text{egenkapital ultimo}}{2}$
Egenkapitalforretning før skat	=	$\frac{\text{Resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalforretning efter skat	=	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ved beregningen af den gennemsnitlige egenkapital er der taget højde for kapitaludvidelser, hvor kapitaludvidelser indgår med en forholdsmæssig andel i forhold til tidspunktet for ændringen.

