

ERHVERVS-  
STYRELSEN

**Sealand Trees ApS**  
**Hestehavevej 4**  
**4180 Sorø**

CVR nummer 17 70 11 77

---

**Årsrapport**  
**1. januar – 31. december 2015**  
**(2. regnskabsår)**

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2016

  
**Jørgen Steen Jensen**  
Dirigent

**Helle Ebsen, HD**  
Registreret revisor

**Torben Gudmundsen, HD**  
Registreret revisor

**Jørgen Sig Pedersen**  
Registreret revisor

Revisorerne  
Rådhuspladsen 1  
4200 Slagelse  
www.moller-madsen.dk  
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51  
Fax: 58 50 58 53  
CVR-nr. 30835654

**Danske  
Revisorer**  
**FSR**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2015	12
Balance	13
Noter til årsrapporten 2015	15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Sealand Trees ApS  
Hestehavevej 4  
4180 Sorø

CVR-nr.: 17 70 11 77  
Hjemsted: Sorø  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Jørgen Steen Jensen

**Revisor** Møller & Madsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Rådhuspladsen 1, 1.  
4200 Slagelse

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for **Sealand Trees ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

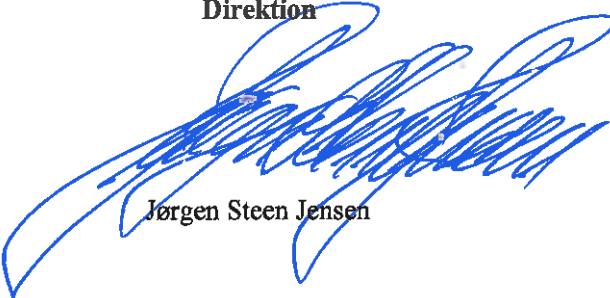
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 30. maj 2016

Direktion



Jørgen Steen Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Sealand Trees ApS

#### *Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet*

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sealand Trees ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

***Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering***

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 30. maj 2016

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54



Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i juletræsproduktion, herunder igennem polske kapitalandele og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på t.kr. 2.951. Resultatet, der modsvarer ledelsens forventninger, betegnes for tilfredsstillende.

For det kommende regnskabsår forventer ledelsen en stabil udvikling i driftsaktiviteterne i såvel selskabets polske datterselskab som i Danmark.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Sealand Trees ApS har med henvisning til årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultatopgørelsen for udenlandske dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser. Øvrige balanceposter omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsens poster, indregnes direkte på egenkapitalen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger".

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter regnskabsårets vareforbrug, herunder sædvanlige lagernedskrivninger og øvrige omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat og eliminering af koncerninterne avancer og tab..

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder renter vedrørende tilknyttede virksomheder samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for beholdning af juletræer på rod omfatter omkostninger til leje af grund, køb af planter, gødning, ukrudts- og insektbekæmpelse og fremmed assistance anvendt til plantning og pleje af juletræerne samt øvrige direkte omkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt ácontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets helejede dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat føres på mellemregningskonto med moderselskabet på balancetidspunktet og fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR 2015 TIL 31. DECEMBER 2015**

	2015	2014
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>645.796</b>	<b>550.973</b>
Afskrivninger	-33.734	-33.735
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>612.062</b>	<b>517.238</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.349.381	1.629.369
Finansielle indtægter	222.769	0
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	-210.484	-19.116
Andre finansielle omkostninger	-22	-264.889
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.973.706</b>	<b>1.862.602</b>
1 Skat af årets resultat	-22.782	-57.142
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.950.924</b>	<b>1.805.460</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.349.381	1.629.369
Overført til næste år	601.543	176.091
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>2.950.924</b>	<b>1.805.460</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**

**AKTIVER**

	2015	2014
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	331.000	33.734
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>331.000</b>	<b>33.734</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	22.003.979	19.639.536
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>22.003.979</b>	<b>19.639.536</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>22.334.979</b>	<b>19.673.270</b>
Varer under fremstilling	4.329.555	2.928.368
<b>Varebeholdninger</b>	<b>4.329.555</b>	<b>2.928.368</b>
Tilgodehavender fra salg	0	86.094
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	219.466	558.157
Andre tilgodehavender	448.768	49.027
Udskudt skatteaktiv	192.551	215.333
<b>Tilgodehavender</b>	<b>860.785</b>	<b>908.611</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>439.334</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.629.674</b>	<b>3.836.979</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>27.964.653</b>	<b>23.510.249</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**

**PASSIVER**

	2015	2014
Anpartskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	21.877.680	21.142.606
Overført til næste år	-1.641.954	-3.872.866
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b><u>20.435.726</u></b>	<b><u>17.469.740</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>500.000</u>	<u>0</u>
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	378.375	0
Leverandørgæld	864.514	463.582
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.786.038	5.576.927
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>7.028.927</u></b>	<b><u>6.040.509</u></b>
<b>GÆLD</b>	<b><u>7.528.927</u></b>	<b><u>6.040.509</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>27.964.653</u></b>	<b><u>23.510.249</u></b>
<b>6 Pantsætninger og forpligtelser</b>		

NOTER

	2015	2014
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Ændring i udskudte skatteaktiver	22.782	57.142
	<u>22.782</u>	<u>57.142</u>
		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		214.506
Tilgang		331.000
		<u>545.506</u>
Kostpris ultimo		545.506
Afskrivninger primo		-180.772
Årets afskrivninger		-33.734
		<u>-214.506</u>
Afskrivning ultimo		-214.506
		<u>331.000</u>



NOTER

	2015	2014
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	126.299	126.299
Kostpris 31. december 2015	126.299	126.299
Op- og nedskrivninger primo	19.513.237	24.582.966
Andel i årets resultat, Zdrójno Sp Z O O	2.349.381	1.629.369
Valutakursreguleringer	15.062	-844.741
Udloddet udbytte	0	-5.854.357
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	21.877.680	19.513.237
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>22.003.979</b>	<b>19.639.536</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Agrozdrójno Sp. Z O O, Polen	100 %	0	0
Zdrójno Sp. Z O O	100 %	22.003.979	2.349.979

NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	200.000	0	0	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	19.513.237	15.062	2.349.381	21.877.680
Overført til næste år	-2.243.497	0	601.543	-1.641.954
	<u>17.469.740</u>	<u>15.062</u>	<u>2.950.924</u>	<u>20.435.726</u>

Kapitalen er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Selskabet ejer egne kapitalandele nom. kr. 20.000 svarende til 10 % af selskabskapitalen.

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser	878.375	378.375	0
	<u>878.375</u>	<u>378.375</u>	<u>0</u>

## NOTER

### 6 Pantsætninger og forpligtelser

#### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut er der deponeret egne kapitalandele nom. kr. 20.000 med regnskabsmæssig værdi 31/12 2015 på kr. 0.

#### **Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har indgået forpagtningsaftaler vedrørende landbrugsjord. Aftalerne løber i indtil 10 år med en årlig ydelse på kr. 324.000. Forpagtningsafgift i uopsigelighedsperioden udgør kr. 2.106.000. Af denne forpligtelse henføres kr. 1.980.000 til aftalen med en tilknyttet virksomhed.

#### **Hæftelser**

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Selskabet hæfter ligeledes solidarisk for danske kildeskatter af udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede forpligtigelse fremgår af moderselskabets årsrapport.