



Tlf.: 87 10 63 00
 randers@bdo.dk
 www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
 Thors Bakke 4, 2.
 DK-8900 Randers C
 CVR-nr. 20 22 26 70

NLP HOLDING APS
TEBBESTRUPVEJ 16-18, 8940 RANDERS SV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
 selskabets ordinære generalforsamling,
 den 1. maj 2023

Niels Loft Pedersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	NLP Holding ApS Tebbestrupvej 16-18 8940 Randers SV
	CVR-nr.: 17 70 09 95
	Stiftet: 1. marts 1994
	Kommune: Randers
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Loft Pedersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for NLP Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 26. april 2023

Direktion:

Niels Loft Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i NLP Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NLP Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 26. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Rasborg
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27742

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er primært investeringsvirksomhed samt eje og administration af fast ejendom.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat er ikke tilfredsstillende men som forventet grundet udviklingen i renteniveau og på aktiemarkedet.

Selskabet er primo regnskabsåret fusioneret med datterselskabet, NLP Company ApS.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOTAB.....		-528.652	-540.408
Personaleomkostninger.....	1	-1.237.342	-674.919
Af- og nedskrivninger.....		-234.954	-211.720
DRIFTSRESULTAT.....		-2.000.948	-1.427.047
Andre finansielle indtægter.....	2	685.472	3.142.154
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-485.586
Andre finansielle omkostninger.....	3	-3.227.521	-139.448
RESULTAT FØR SKAT.....		-4.542.997	1.090.073
Skat af årets resultat.....	4	224.984	-346.763
ÅRETS RESULTAT.....		-4.318.013	743.310
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		500.000	500.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	-485.586
Overført resultat.....		-4.818.013	728.896
I ALT.....		-4.318.013	743.310

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		1.353.483	1.453.204
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		474.114	260.000
Materielle anlægsaktiver.....	5	1.827.597	1.713.204
Kapitalandel i dattervirksomhed.....		0	171.371
Finansielle anlægsaktiver.....	6	0	171.371
ANLÆGSAKTIVER.....		1.827.597	1.884.575
Udskudte skatteaktiver.....		175.940	120.710
Andre tilgodehavender.....		120.595	98.866
Tilgodehavende selskabsskat.....		90.581	32.468
Tilgodehavender.....		387.116	252.044
Værdipapirer.....	7	15.758.171	22.583.778
Værdipapirer.....		15.758.171	22.583.778
Likvider.....		1.820.622	699.121
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		17.965.909	23.534.943
AKTIVER.....		19.793.506	25.419.518
PASSIVER			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	171.371
Overført overskud.....		18.956.953	23.603.594
Forslag til udbytte.....		500.000	500.000
EGENKAPITAL.....		19.656.953	24.474.965
Gæld til tilknyttet virksomhed.....		0	582.334
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		70.542	113.584
Selskabsskat.....		0	169.754
Anden gæld.....		66.011	78.881
Kortfristede gældsforpligtelser.....		136.553	944.553
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		136.553	944.553
PASSIVER.....		19.793.506	25.419.518
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	200.000	171.371	23.603.595	500.000	24.474.966
Forslag til resultatdisponering.....			-4.818.013	500.000	-4.318.013
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-500.000	-500.000
Andre lovpligtige bindinger					
Andre reg. af indre værdis.....		-171.371	171.371		0
Egenkapital 31. december 2022.....	200.000	0	18.956.953	500.000	19.656.953

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	1	
Løn og gager.....	1.079.079	660.000	
Pensioner.....	126.817	4.544	
Andre omkostninger til social sikring.....	10.911	6.393	
Andre personaleomkostninger.....	20.535	3.982	
	1.237.342	674.919	
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	685.472	3.142.154	
	685.472	3.142.154	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	33.695	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.227.521	105.753	
	3.227.521	139.448	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	169.754	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-169.754	0	
Regulering af udskudt skat.....	-55.230	177.009	
	-224.984	346.763	
Materielle anlægsaktiver			5
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2022.....	2.951.182	652.000	
Tilgang.....	0	340.000	
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	0	192.787	
Kostpris 31. december 2022.....	2.951.182	1.184.787	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	1.497.979	392.000	
Årets afskrivninger	99.720	135.232	
Af- og nedskrivninger ved fusion og køb af virksomhed.....	0	183.441	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	1.597.699	710.673	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	1.353.483	474.114	

NOTER

	Note		
Finansielle anlægsaktiver	6		
Kapitalandel i dattervirksomhed			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	0		
Værdipapirer	7		
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
	Obligationer	Obligationer udenlandsk	Aktier
Dagsværdi 31. december 2022.....	1.758.771	2.817.474	11.181.926
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	0	0	-3.107.994
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 1.400 tkr., der giver pant i ejendommen Tebbestrupvej 16-18, Randers. Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for NLP Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og beboelsesejendom.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 år	0 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterskaber måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datterskaber måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datterskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.