



Tlf.: 87 10 63 00  
 randers@bdo.dk  
 www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
 Thors Bakke 4, 2., Box 4002  
 DK-8900 Randers C  
 CVR-nr. 20 22 26 70

**NLP HOLDING APS**  
**TEBBESTRUPVEJ 16-18, VORUP, 8940 RANDERS SV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
 selskabets ordinære generalforsamling,  
 den 7. oktober 2016

---

Erik Grave Kristensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	NLP Holding ApS Tebbestrupvej 16-18, Vorup 8940 Randers SV
	CVR-nr.: 17 70 09 95 Stiftet: 1. marts 1994 Hjemsted: Randers Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Niels Loft Pedersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2., Box 4002 8900 Randers C
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Kirkegade 3 8900 Randers C
	Nykredit Østervold 47 8900 Randers C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for NLP Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 7. oktober 2016

Direktion

---

Niels Loft Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i NLP Holding ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for NLP Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 7. oktober 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Rasborg  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsudlejning og besiddelse af aktier i datterselskabet A. Loft Pedersen A/S.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets realiserede resultat for 2015/16 er negativt påvirket af nedskrivning på 550 tkr. af ejendom, der er solgt med regnskabsmæssig virkning fra regnskabsåret 2016/17.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for NLP Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv. samt driftsomkostninger vedrørende udlejningsejendomme.

### Resultat af kapitalandel i dattervirksomhed

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheds resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og beboelsesejendom.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	3.108.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 år	100%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-694.605</b>	<b>-5.049</b>
Af- og nedskrivninger.....		-723.718	-99.718
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-1.418.323</b>	<b>-104.767</b>
Resultat af kapitalandel i dattervirksomhed.....		-804.944	-636.765
Andre finansielle indtægter.....	1	1.172.318	1.466.126
Andre finansielle omkostninger.....	2	-496.806	-107.077
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.547.755</b>	<b>617.517</b>
Skat af årets resultat.....	3	59.116	-285.133
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.488.639</b>	<b>332.384</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		200.000	500.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-804.944	800.276
Anvendt af tidligere års overskud.....		-883.695	-967.892
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.488.639</b>	<b>332.384</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		4.651.664	5.301.383
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		388.000	92.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>5.039.664</b>	<b>5.393.383</b>
Kapitalandel i dattervirksomhed.....		3.581.880	4.308.673
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>3.581.880</b>	<b>4.308.673</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>8.621.544</b>	<b>9.702.056</b>
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed.....		0	254.447
Andre tilgodehavender.....		92.651	49.523
Tilgodehavende selskabsskat.....		576.630	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>669.281</b>	<b>303.970</b>
Værdipapirer.....		25.426.648	26.682.821
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>25.426.648</b>	<b>26.682.821</b>
Likvider.....		1.829.821	1.054.653
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>27.925.750</b>	<b>28.041.444</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>36.547.294</b>	<b>37.743.500</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		2.745.440	3.479.926
Overført overskud.....		32.589.896	33.473.591
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>35.535.336</b>	<b>37.153.517</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		18.355	25.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>18.355</b>	<b>25.000</b>
Gæld til tilknyttet virksomhed.....		508.678	0
Selskabsskat.....		0	11.275
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		150.000	0
Anden gæld.....		134.925	53.708
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		200.000	500.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>993.603</b>	<b>564.983</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>993.603</b>	<b>564.983</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>36.547.294</b>	<b>37.743.500</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Tilknyttet virksomhed.....	6.530	1.716	
Andre finansielle indtægter i øvrigt.....	1.165.788	1.464.410	
	<b>1.172.318</b>	<b>1.466.126</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	496.806	107.077	
	<b>496.806</b>	<b>107.077</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	294.758	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-39.561	-9.625	
Regulering af udskudt skat.....	-19.555	0	
	<b>-59.116</b>	<b>285.133</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2015.....	6.151.183	92.000	
Tilgang.....	0	370.000	
<b>Kostpris 30. juni 2016.....</b>	<b>6.151.183</b>	<b>462.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015.....	849.800	0	
Nedskrivning.....	550.000	0	
Årets afskrivninger .....	99.719	74.000	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....</b>	<b>1.499.519</b>	<b>74.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>	<b>4.651.664</b>	<b>388.000</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Kapitalandel i dattervirksomhed	
Kostpris 1. juli 2015.....		836.440	
<b>Kostpris 30. juni 2016.....</b>		<b>836.440</b>	
Opskrivninger 1. juli 2015.....		3.475.152	
Årets opskrivninger .....		-804.944	
Egenkapitalbevægelser.....		75.232	
<b>Opskrivninger 30. juni 2016.....</b>		<b>2.745.440</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>		<b>3.581.880</b>	

**NOTER**
**Note**
**Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)**

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
A. Loft Pedersen A/S.....	3.581.880	-804.944	100 %

**Egenkapital**
**6**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2015.....	200.000	3.479.926	33.473.591	37.153.517
Andre reguleringer.....		70.458		70.458
Forslag til årets resultatdisponering.....		-804.944	-883.695	-1.688.639
<b>Egenkapital 30. juni 2016.....</b>	<b>200.000</b>	<b>2.745.440</b>	<b>32.589.896</b>	<b>35.535.336</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

**Eventualposter mv.**
**7**
*Hæftelse i sambeskatningen*

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatte som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
**8**

Selskabet har afgivet hensigtserklæring vedrørende udbyttebetaling fra tilknyttet virksomhed.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor datterselskabets engagement i kreditinstitut.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 1.400 tkr., der giver pant i ejendommen Tebbestrupvej 16-18, Randers. Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse.

**Ejerforhold**
**9**

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som eneejer af anpartskapitalen:

Niels Loft Pedersen  
Chopinsvej 8  
8920 Randers NV