

Olav W. Hansen A/S

Holmboes Allé 1, 11., 8700 Horsens

CVR-nr. 17 69 78 46

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. marts 2023

Dirigent:

.....
Ole Steffensen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Olav W. Hansen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 14. marts 2023

Direktion:

.....
Olav Würtz Hansen

.....
Ole Steffensen

Bestyrelse:

.....
Rasmus Würtz Hansen
formand

.....
Olav Würtz Hansen

.....
Stine Fredslund Bach

.....
Ulla Fredslund Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Olav W. Hansen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Olav W. Hansen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 14. marts 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Uffe Black Jensen
statsaut. revisor
mne34332

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Det er selskabets strategi at foretage langsigtede anlægsinvesteringer i andre virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 13.079 t.kr. mod et overskud på 43.554 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 367.860 t.kr.

Resultatet af tilknyttede virksomheder og associerede selskaber har samlet set været positivt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2022	2021
	Andre eksterne omkostninger	-984	-1.042
	Bruttoresultat	-984	-1.042
2	Personaleomkostninger	-3.487	-4.227
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-92	-40
	Andre driftsomkostninger	-5	0
	Resultat før finansielle poster	-4.568	-5.309
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.244	858
	Indtægter af kapitalinteresser	660	692
3	Finansielle indtægter	57.532	59.405
4	Finansielle omkostninger	-41.727	-9.841
	Resultat før skat	14.141	45.805
5	Skat af årets resultat	-1.062	-2.251
	Årets resultat	13.079	43.554
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000	4.000
	Overført resultat	12.079	39.554
		13.079	43.554

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	318	394
	Indretning af lejede lokaler	392	392
		<u>710</u>	<u>786</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	30.770	28.639
	Kapitalandele i kapitalinteresser	1.441	2.078
	Andre værdipapirer og kapitalandele	343.223	402.177
	Andre tilgodehavender	210	4.605
		<u>375.644</u>	<u>437.499</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>376.354</u>	<u>438.285</u>
	Omsætningsaktiver		
9	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.517	5.964
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	376	369
	Andre tilgodehavender	14.731	849
8	Periodeafgrænsningsposter	234	219
		<u>23.858</u>	<u>7.401</u>
10	Likvide beholdninger	<u>58.056</u>	<u>84.615</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>81.914</u>	<u>92.016</u>
	AKTIVER I ALT	<u>458.268</u>	<u>530.301</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2022	2021
	PASSIVER		
	Egenkapital		
11	Selskabskapital	12.000	12.000
	Overført resultat	354.860	342.781
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000	4.000
	Egenkapital i alt	367.860	358.781
	Gældsforpligtelser		
12	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	31.100	89.680
		31.100	89.680
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	29.924	48.626
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	795	183
	Gæld til tilknyttede virksomheder	25.902	26.870
	Skyldig selskabsskat	1.466	1.158
	Anden gæld	1.221	5.003
		59.308	81.840
	Gældsforpligtelser i alt	90.408	171.520
	PASSIVER I ALT	458.268	530.301

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 14 Sikkerhedsstillelser
- 15 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	12.000	303.232	10.000	325.232
Overført via resultatdisponering	0	39.554	4.000	43.554
Andre værdireguleringer af egenkapital i dattervirksomheder	0	-5	0	-5
Udloddet udbytte	0	0	-10.000	-10.000
Egenkapital 1. januar 2022	12.000	342.781	4.000	358.781
Overført via resultatdisponering	0	12.079	1.000	13.079
Udloddet udbytte	0	0	-4.000	-4.000
Egenkapital 31. december 2022	12.000	354.860	1.000	367.860

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Olav W. Hansen A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Kunst afskrives ikke.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresse måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2022	2021	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	3.401	3.953	
Pensioner	71	256	
Andre omkostninger til social sikring	3	6	
Andre personaleomkostninger	12	12	
	<u>3.487</u>	<u>4.227</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	91	44	
Renteindtægter fra kapitalinteresser	7	3	
Andre finansielle indtægter	57.434	59.358	
	<u>57.532</u>	<u>59.405</u>	
4 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	233	160	
Andre finansielle omkostninger	41.494	9.681	
	<u>41.727</u>	<u>9.841</u>	
5 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.012	2.241	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	50	10	
	<u>1.062</u>	<u>2.251</u>	
6 Materielle anlægsaktiver			
t.kr.	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2022	553	499	1.052
Tilgang i årets løb	46	0	46
Afgang i årets løb	-37	0	-37
Kostpris 31. december 2022	<u>562</u>	<u>499</u>	<u>1.061</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	159	107	266
Årets afskrivninger	92	0	92
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-7	0	-7
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>244</u>	<u>107</u>	<u>351</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>318</u>	<u>392</u>	<u>710</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresse r	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2022	95.436	3.839	337.143	4.605	441.023
Tilgang i årets løb	0	0	56.190	1.368	57.558
Afgang i årets løb	0	-750	-56.631	-5.763	-63.144
Kostpris 31. december 2022	95.436	3.089	336.702	210	435.437
Værdireguleringer 1. januar 2022	-66.797	-1.761	65.034	0	-3.524
Udloddet udbytte	-113	-350	0	0	-463
Andel af årets resultat	2.244	660	0	0	2.904
Nedskrivning	0	0	-58.513	0	-58.513
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-197	0	0	-197
Værdireguleringer 31. december 2022	-64.666	-1.648	6.521	0	-59.793
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	30.770	1.441	343.223	210	375.644

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
Boliginvestor A/S	Aktieselskab	Gentofte	100,00 %	17.930	60
IDX 9 ApS under frivillig likvidation	Anparts-selskab	Gentofte	85,00 %	2.448	-143
Ejendomsselskabet af 01.01.2006, Hadsund A/S	Aktieselskab	Hadsund	100,00 %	7.030	1.305
Tørring Ejendomme ApS	Anparts-selskab	Tørring	55,00 %	3.175	635
Pluto 1 ApS	Anparts-selskab	Horsens	75,00 %	2.644	869
Kapitalinteresser					
Toften 40 ApS	Anparts-selskab	Horsens	50,00 %	2.882	1.320

Dagsværdioplysninger

Børsnoterede værdipapirer

Dagsværdi pr. 31/12-2022: 341.941
 Værdireguleringer i resultatopgørelsen -57.776:
 Dagsværdiniveau: 1

Unoterede værdipapirer

Dagsværdi pr. 31/12-2022: 1.282
 Værdireguleringer i resultatopgørelsen: -735
 Dagsværdiniveau: kostpris

8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forudbetalt gage.

9 Tilgodehavender

Tilgodehavender forfalder i de kommende regnskabsår.

10 Likvide beholdninger

Bankindestående på 40.372 t.kr. står tilbage for øvrige kreditorer i Sparekassen Danmark.

11 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 12.000 t.kr. det seneste år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

12 Langfristede gældsforpligtelser

Den samlede langfristede gæld i form af udlandslån forfalder inden for de kommende to år, medmindre der træffes aftale om forlængelse.

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter. De aktuelle selskabsskatter fremgår af selskabets balance.

Selskabet har overfor IDX 9 ApS under frivillig likvidation, ydet tilsagn om understøttelse af gennemførelse af en solvent likvidation for IDX 9 ApS under frivillig likvidation.

Kaution afgivet overfor Spar Nord vedrørende selskabet Ved Havnen A/S' mellemværende med banken.

14 Sikkerhedsstillelser

Andre værdipapirer og kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi på 343.223 t.kr., samt bankindestående på 14.801 t.kr., er pantsat til sikkerhed for bankmellemværender.

Bankindestående på 40.372 t.kr. står tilbage for øvrige kreditorer i Sparekassen Danmark.

15 Nærtstående parter

Olav W. Hansen A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Betydelig indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for betydelig indflydelse</u>
Stine Fredslund Bach Rasmus Würtz Hansen	Horsens Aarhus	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Steffensen

Direktion

På vegne af: Olav W Hansen AS

Serienummer: ab12dd75-1bc8-4a4f-a42e-09a5289cf960

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-14 07:10:00 UTC



Ole Steffensen

Dirigent

På vegne af: Olav W Hansen AS

Serienummer: ab12dd75-1bc8-4a4f-a42e-09a5289cf960

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-14 07:10:00 UTC



Rasmus Würtz Hansen

Bestyrelse

På vegne af: Olav W Hansen AS

Serienummer: e2c57631-044b-4274-a68e-3f4dc5e1e35d

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-03-14 07:30:25 UTC



Olav Würtz Hansen

Direktion

På vegne af: Olav W Hansen AS

Serienummer: 373b47e5-bb51-4db6-81ff-4d969ba618a4

IP: 86.52.xxx.xxx

2023-03-14 09:53:03 UTC



Olav Würtz Hansen

Bestyrelse

På vegne af: Olav W Hansen AS

Serienummer: 373b47e5-bb51-4db6-81ff-4d969ba618a4

IP: 86.52.xxx.xxx

2023-03-14 09:53:03 UTC



Stine Fredslund Bach

Bestyrelse

På vegne af: Olav W Hansen AS

Serienummer: d1d1cbfe-3b74-4b19-a610-cf1bda82b85d

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-03-14 14:46:20 UTC



Ulla Fredslund Hansen

Bestyrelse

På vegne af: Olav W Hansen AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-064399901561

IP: 86.52.xxx.xxx

2023-03-15 06:44:16 UTC



Uffe B Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:24762043

IP: 188.64.xxx.xxx

2023-03-15 08:16:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: XD2FK-46B30-UYI6E-MOKBD-0YQ00-GK1GC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>