

# Olav W. Hansen A/S

Holmboes Allé 1, 11., 8700 Horsens

CVR-nr. 17 69 78 46



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

2/6-2017.

Som dirigent:



Building a better  
working world



## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Beretning                                  | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 6  |
| Resultatopgørelse                          | 6  |
| Balance                                    | 7  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 9  |
| Noter                                      | 10 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Olav W. Hansen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

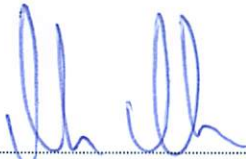
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 31. maj 2017  
Direktion:

  
.....  
Olav Würtz Hansen  
.....  
Ole Steffensen

Bestyrelse:

  
.....  
Ulla Fredslund Hansen  
formand  
.....  
Olav Würtz Hansen  
.....  
Stine Fredslund Bach  
.....  
Rasmus Würtz Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Olav W. Hansen A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Olav W. Hansen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 31. maj 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Peter K. Ellertsen  
statsaut. revisor



Uffe Black Jensen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Det er selskabets strategi at foretage langsigtede anlægsinvesteringer i andre virksomheder.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets investeringer i børsnoterede aktier har samlet set givet et tilfredsstillende resultat. Resultatet af datterselskaber og associerede selskaber har ligeledes været tilfredsstillende.

Årets samlede resultat efter skat udgør 16.880 tkr.

Selskabets regnskabsmæssige egenkapital udgør 236.697 tkr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet væsentlige hændelser.

#### Forventet udvikling

Selskabet forventer en positiv udvikling i 2017.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | t.kr.   | 2016          | 2015          |
|------|---|---------------|---------------|
|      | Andre eksterne omkostninger                           | -1.400        | -763          |
|      | <b>Bruttoresultat</b>                                 | <b>-1.400</b> | <b>-763</b>   |
| 2    | Personaleomkostninger                                 | -2.734        | -2.257        |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                | <b>-4.134</b> | <b>-3.020</b> |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.354         | -709          |
|      | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 135           | 14.153        |
| 3    | Finansielle indtægter                                 | 25.743        | 22.792        |
| 4    | Finansielle omkostninger                              | -4.159        | -4.710        |
|      | <b>Resultat før skat</b>                              | <b>18.939</b> | <b>28.506</b> |
| 5    | Skat af årets resultat                                | -2.059        | -4.437        |
|      | <b>Årets resultat</b>                                 | <b>16.880</b> | <b>24.069</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |               |               |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen       | 1.600         | 1.800         |
|      | Overført resultat                                     | 15.280        | 22.269        |
|      |   | <b>16.880</b> | <b>24.069</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | t.kr.  | 2016           | 2015           |
|------|--|----------------|----------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                |                |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                |                |
| 6    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |                |                |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 0              | 0              |
|      | Indretning af lejede lokaler                 | 209            | 209            |
|      |  | <u>209</u>     | <u>209</u>     |
| 7    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                |                |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 62.415         | 63.444         |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0              | 1.500          |
|      | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 4.622          | 4.734          |
|      | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 282            | 182            |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 286.017        | 249.756        |
|      | Andre tilgodehavender                        | 1.717          | 1.753          |
|      |  | <u>355.053</u> | <u>321.369</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>355.262</u> | <u>321.578</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                |                |
| 9    | <b>Tilgodehavender</b>                       |                |                |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 31.543         | 27.413         |
|      | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 3.174          | 3.123          |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                  | 0              | 1.610          |
|      | Andre tilgodehavender                        | 5.485          | 400            |
| 8    | <b>Periodeafgrænsningsposter</b>             | 116            | 254            |
|      |  | <u>40.318</u>  | <u>32.800</u>  |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | 10.031         | 7.406          |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>50.349</u>  | <u>40.206</u>  |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u>405.611</u> | <u>361.784</u> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | t.kr.                                  | 2016           | 2015           |
|------|--|----------------|----------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                        |                |                |
|      | <b>Egenkapital</b>                     |                |                |
| 10   | Selskabskapital                        | 12.000         | 12.000         |
|      | Overført resultat                      | 223.097        | 211.233        |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret    | 1.600          | 1.800          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>               | <b>236.697</b> | <b>225.033</b> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>              |                |                |
| 11   | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> |                |                |
|      | Gæld til banker                        | 82.362         | 84.842         |
|      |  | <b>82.362</b>  | <b>84.842</b>  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |                |                |
|      | Gæld til banker                        | 55.550         | 26.224         |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder      | 22.533         | 22.998         |
|      | Skyldig selskabsskat                   | 1.597          | 0              |
|      | Anden gæld                             | 6.752          | 2.457          |
|      | Periodeafgrænsningsposter              | 120            | 230            |
|      |  | <b>86.552</b>  | <b>51.909</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        | <b>168.914</b> | <b>136.751</b> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                  | <b>405.611</b> | <b>361.784</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Sikkerhedsstillelser
- 13 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| t.kr.   | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt          |
|---|-----------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2016                                  | 12.000          | 211.233           | 1.800                               | 225.033        |
| Overført, jf. resultatdisponering                           | 0               | 15.280            | 1.600                               | 16.880         |
| Andre værdireguleringer af egenkapital i dattervirksomheder | 0               | -3.416            | 0                                   | -3.416         |
| Udloddet udbytte  | 0               | 0                 | -1.800                              | -1.800         |
| <b>Egenkapital 31. december 2016</b>                        | <b>12.000</b>   | <b>223.097</b>    | <b>1.600</b>                        | <b>236.697</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Olav W. Hansen A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af egenkapitalopgørelse og anlægsnoter fra klasse C.

#### Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |        |
|---|--------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |
| Indretning af lejede lokaler            | 5 år   |

Kunst afskrives ikke.

##### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

- 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| t.kr.  | 2016  | 2015                            |            |
|--|---|---------------------------------|------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                 |   |                                 |            |
| Lønninger                                      | 2.602   | 2.209                           |            |
| Pensioner                                      | 29  | 0                               |            |
| Andre omkostninger til social sikring          | 4   | 4                               |            |
| Andre personaleomkostninger                    | 99  | 44                              |            |
|  | <u>2.734</u>                                  | <u>2.257</u>                    |            |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede      | <u>1</u>                                      | <u>1</u>                        |            |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                 |   |                                 |            |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 356   | 229                             |            |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder    | 52  | 56                              |            |
| Andre finansielle indtægter                    | 25.335  | 22.507                          |            |
|  | <u>25.743</u>                                 | <u>22.792</u>                   |            |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>              |   |                                 |            |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 273   | 303                             |            |
| Andre finansielle omkostninger                 | 3.886   | 4.407                           |            |
|  | <u>4.159</u>                                  | <u>4.710</u>                    |            |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                |   |                                 |            |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 2.059   | 4.310                           |            |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år     | 0   | 127                             |            |
|  | <u>2.059</u>                                  | <u>4.437</u>                    |            |
| <b>6 Materielle anlægsaktiver</b>              |   |                                 |            |
| t.kr.  | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar | Indretning af<br>lejede lokaler | I alt      |
| Kostpris 1. januar 2016                        | <u>345</u>                                    | <u>381</u>                      | <u>726</u> |
| Kostpris 31. december 2016                     | <u>345</u>                                    | <u>381</u>                      | <u>726</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016           | <u>345</u>                                    | <u>172</u>                      | <u>517</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016        | <u>345</u>                                    | <u>172</u>                      | <u>517</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016        | <u>0</u>                                      | <u>209</u>                      | <u>209</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

| t.kr.   | Kapitalandel<br>e i<br>tilknyttede<br>virksomheder | Tilgodehave<br>nder hos<br>tilknyttede<br>virksomheder | Kapitalandel<br>e i<br>associerede<br>virksomheder | Tilgodehave<br>nder hos<br>associerede<br>virksomheder | Andre<br>værdipapirer<br>og<br>kapitalandel | Andre<br>tilgodehaven | I alt    |
|---|--|--|--|--|---|-----------------------|----------|
|   | r  | r  | r  | r  | e   | der                   |          |
| Kostpris 1. januar 2016                       | 109.441  | 1.500  | 6.635  | 182  | 239.165                                     | 1.753                 | 358.676  |
| Tilgang i årets løb                           | 1.500  | 0  | 3  | 100  | 167.860                                     | 0                     | 169.463  |
| Afgang i årets løb                            | 0  | -1.500   | 0  | 0  | -150.683                                    | -36                   | -152.219 |
| Kostpris<br>31. december 2016                 | 110.941  | 0  | 6.638  | 282  | 256.342                                     | 1.717                 | 375.920  |
| Værdireguleringer<br>1. januar 2016           | -45.997  | 0  | -1.901   | 0  | 10.591                                      | 0                     | -37.307  |
| Udloddet udbytte                              | -468   | 0  | -250   | 0  | 0   | 0                     | -718     |
| Andel af årets resultat /<br>Opskriv/Nedskriv | 1.354  | 0  | 135  | 0  | 0   | 0                     | 1.489    |
| Andre reguleringer vedr.<br>kapitalandele     | -3.415   | 0  | 0  | 0  | 0   | 0                     | -3.415   |
| Årets opskrivninger                           | 0  | 0  | 0  | 0  | 19.084                                      | 0                     | 19.084   |
| Værdireguleringer<br>31. december 2016        | -48.526  | 0  | -2.016   | 0  | 29.675                                      | 0                     | -20.867  |
| Regnskabsmæssig værdi<br>31. december 2016    | 62.415   | 0  | 4.622  | 282  | 286.017                                     | 1.717                 | 355.053  |

| Navn   | Retsform             | Hjemsted   | Ejerandel | Egenkapital<br>t.kr. | Resultat<br>t.kr. |
|--|----------------------|------------|-----------|----------------------|-------------------|
| <b>Dattervirksomheder</b>                      |                      |            |           |                      |                   |
| Egedal Maskinfabrik A/S                        | Aktieselskab         | Tørring    | 55,00 %   | 3.511                | -412              |
| Boliginvestor A/S                              | Aktieselskab         | Gentofte   | 100,00 %  | 20.951               | 1.523             |
| IDX 9 ApS                                      | Anparts-<br>selskab  | Gentofte   | 85,00 %   | 2.805                | -2.040            |
| Ejendomselskabet af 01.01.2006,<br>Hadsund A/S | Aktieselskab         | Hadsund    | 100,00 %  | 24.100               | 1.485             |
| Tørring Ejendomme ApS                          | Anparts-<br>selskab  | Tørring    | 55,00 %   | 2.189                | 410               |
| Dit Pulterkammer Holding A/S                   | Aktieselskab         | Aarhus     | 50,00 %   | 23.689               | 164               |
| <b>Associerede virksomheder</b>                |                      |            |           |                      |                   |
| Green & Hansen<br>Ejendomsinteressentskab      | Interessent-<br>skab | Ringkøbing | 30,00 %   | 6.627                | -209              |
| Ringkøbing Fjord Ejendomsinvest<br>A/S         | Aktieselskab         | Ringkøbing | 50,00 %   | 3.360                | -196              |
| POP 14 ApS                                     | Anparts-<br>selskab  | Aarhus     | 50,00 %   | 1.911                | 592               |

#### 8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forudbetalt gage.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Tilgodehavender

De samlede tilgodehavender forfalder i de kommende regnskabsår.

#### 10 Selskabskapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 12.000 t.kr. det seneste år.

#### 11 Langfristede gældsforpligtelser

Den samlede langfristede gæld i form af udlandslån forfalder inden for de kommende to år, medmindre der træffes aftale om forlængelse.

Af den samlede langfristet gæld er 17.180 tkr. optaget i JPY, mens resten er optaget i DKK.

#### 12 Sikkerhedsstillelser

Andre værdipapirer og kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi på 282.923 tkr., samt bankindestående på 8.616 tkr. er pantsat til sikkerhed for bankmellemværender.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med en regnskabsmæssig værdi på 1.204 tkr. er pantsat for det engagement, som Tørring Ejendomme ApS har med selskabets bankforbindelse.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med en regnskabsmæssig værdi på 11.844 tkr. er pantsat for det engagement, som Dit Pulterkammer Holding A/S har med selskabets bankforbindelse.

Olav W. Hansen A/S har endvidere afgivet selvskyldnerkaution over for Jyske Bank på vegne af koncernen Dit Pulterkammer, begrænset selvskyldnerkaution på 915 tEUR over for Jyske Bank på vegne af Cres XIV ApS, selvskyldnerkaution over for Jyske Bank på vegne af Tørring Ejendomme ApS samt over for Danske Bank på vegne af Niels Fogh Holding ApS.

Kaution afgivet overfor Spar Nord vedrørende selskabet Erhvervshuset A/S' mellemværende med banken samt Ejendomsselskabet af 01.01.2006 Hadsund ApS' mellemværende med banken.

Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter. De aktuelle selskabsskatter fremgår af selskabets balance.

Selskabet har overfor IDX 9 ApS under frivillig likvidation ydet tilsagn om understøttelse af gennemførelse af en solvent likvidation for IDX 9 ApS under frivillig likvidation.

#### 13 Nærtstående parter

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

| Navn                  | Bopæl/Hjemsted |
|-----------------------|----------------|
| Ulla Fredslund Hansen | Horsens        |
| Olav Würtz Hansen     | Horsens        |
| Stine Fredslund Bach  | Horsens        |
| Rasmus Würtz Hansen   | Aarhus         |