

# Olav W. Hansen A/S

Holmboes Allé 1, 11., 8700 Horsens

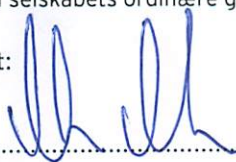
CVR-nr. 17 69 78 46



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 6.6.2016

Som dirigent:



.....  
Ole Steffensen



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Olav W. Hansen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 31. maj 2016  
Direktion:



Olav Würtz Hansen



Ole Steffensen

Bestyrelse:



Ulla Fredslund Hansen  
formand



Olav Würtz Hansen



Stine Fredslund Bach



Rasmus Würtz Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Olav W. Hansen A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Olav W. Hansen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 31. maj 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Kaj Blom  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Det er selskabets strategi at foretage langsigtede anlægsinvesteringer i andre virksomheder.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets investeringer i børsnoterede aktier har udvist et tilfredsstillende resultat. Resultatet i datterselskaber og associerede selskabet har samlet set udvist gode takter.

Årets samlede resultat efter skat udgør 24.069 tkr.

Selskabets regnskabsmæssige egenkapital udgør 225.033 tkr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet væsentlige hændelser.

#### Forventet udvikling

Selskabet forventer en positiv udvikling i 2016.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2015	2014
	Andre eksterne omkostninger	-763	-742
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-763</b>	<b>-742</b>
2	Personaleomkostninger	-2.257	-2.383
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-3.020</b>	<b>-3.125</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-709	-4.674
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	14.153	2.816
3	Finansielle indtægter	22.792	12.828
4	Finansielle omkostninger	-4.710	-2.572
	<b>Resultat før skat</b>	<b>28.506</b>	<b>5.273</b>
5	Skat af årets resultat	-4.437	145
	<b>Årets resultat</b>	<b>24.069</b>	<b>5.418</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.800	600
	Overført resultat	22.269	4.818
		<b>24.069</b>	<b>5.418</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Indretning af lejede lokaler	209	209
		<u>209</u>	<u>209</u>
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	63.444	63.820
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.500	1.500
	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.734	13.947
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	182	80
	Andre værdipapirer og kapitalandele	249.756	212.840
	Andre tilgodehavender	1.753	3.584
		<u>321.369</u>	<u>295.771</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>321.578</u>	<u>295.980</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
9	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	27.413	2.554
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.123	3.067
	Udsudte skatteaktiver	0	136
	Tilgodehavende selskabsskat	1.610	0
	Andre tilgodehavender	400	482
8	<b>Periodeafgrænsningsposter</b>	254	183
		<u>32.800</u>	<u>6.422</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>7.406</u>	<u>19.728</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>40.206</u>	<u>26.150</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>361.784</u>	<u>322.130</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2015	2014
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
10	Selskabskapital	12.000	12.000
	Overført resultat	211.233	188.246
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.800	600
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>225.033</b>	<b>200.846</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
11	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	84.842	79.777
		<b>84.842</b>	<b>79.777</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	26.224	20.438
	Gæld til tilknyttede virksomheder	22.998	19.359
	Anden gæld	2.457	1.447
	Periodeafgrænsningsposter	230	263
		<b>51.909</b>	<b>41.507</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>136.751</b>	<b>121.284</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>361.784</b>	<b>322.130</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Sikkerhedsstillelser
- 13 Nærtstående parter



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	12.000	188.246	600	200.846
Årets resultat	0	22.269	1.800	24.069
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	718	0	718
Udloddet udbytte	0	0	-600	-600
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>12.000</b>	<b>211.233</b>	<b>1.800</b>	<b>225.033</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Olav W. Hansen A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

###### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

###### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

###### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

###### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

###### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.		2015	2014	
<b>2</b>	<b>Personaleomkostninger</b>			
	Lønninger	2.209	2.337	
	Pensioner	3	3	
	Andre omkostninger til social sikring	1	1	
	Andre personaleomkostninger	44	42	
		<u>2.257</u>	<u>2.383</u>	
<b>3</b>	<b>Finansielle indtægter</b>			
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	229	143	
	Renteindtægter fra associerede virksomheder	56	68	
	Andre finansielle indtægter	22.507	12.617	
		<u>22.792</u>	<u>12.828</u>	
<b>4</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>			
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	303	277	
	Andre finansielle omkostninger	4.407	2.295	
		<u>4.710</u>	<u>2.572</u>	
<b>5</b>	<b>Skat af årets resultat</b>			
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.310	-145	
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	127	0	
		<u>4.437</u>	<u>-145</u>	
<b>6</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
	t.kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
	Kostpris 1. januar 2015	345	381	726
	Kostpris 31. december 2015	345	381	726
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	345	172	517
	Af- og nedskrivninger 31. december 2015	345	172	517
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>209</u>	<u>209</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 7 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2015	109.441	1.500	14.419	80	200.552	3.584	329.576
Tilgang i årets løb	0	0	0	102	159.711	0	159.813
Afgang i årets løb	0	0	-7.784	0	-121.098	-1.831	-130.713
Kostpris 31. december 2015	109.441	1.500	6.635	182	239.165	1.753	358.676
Værdireguleringer 1. januar 2015	-45.621	0	-472	0	12.288	0	-33.805
Udloddet udbytte	-385	0	-200	0	0	0	-585
Andel af årets resultat / Opskriv/Nedskriv	-709	0	111	0	0	0	-598
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	718	0	0	0	0	0	718
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede kapitalandele	0	0	-1.340	0	0	0	-1.340
Nedskrivning	0	0	0	0	-1.697	0	-1.697
Værdireguleringer 31. december 2015	-45.997	0	-1.901	0	10.591	0	-37.307
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	63.444	1.500	4.734	182	249.756	1.753	321.369

t.kr.	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
<b>Dattervirksomheder</b>					
Egedal Maskinfabrik A/S	Aktieselskab	Tørring	55,00 %	4.423	796
Boliginvestor A/S	Aktieselskab	Gentofte	100,00 %	19.442	-2.254
IDX 9 ApS	Anparts-selskab	Gentofte	85,00 %	4.730	1.828
Ejendomsselskabet af 01.01.2006, Hadsund A/S	Aktieselskab	Hadsund	100,00 %	26.114	-376
Tørring Ejendomme ApS	Anparts-selskab	Tørring	55,00 %	2.128	376
Dit Pulterkammer Holding A/S	Aktieselskab	Aarhus	50,00 %	20.525	-554
<b>Associerede virksomheder</b>					
Green & Hansen Ejendomsinteressentskab	Interessentskab	Ringkøbing	30,00 %	6.826	-217
Ringkøbing Fjord Ejendomsinvest A/S	Aktieselskab	Ringkøbing	50,00 %	3.556	-217
POP 14 ApS	Anparts-selskab	Aarhus	50,00 %	1.818	568

## 8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forudbetalt gage.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Tilgodehavender

De samlede tilgodehavender forfalder i de kommende regnskabsår.

#### 10 Selskabskapital

Selskabets aktiekapital har uændret været 12.000 t.kr. det seneste år.

#### 11 Langfristede gældsforpligtelser

Den samlede langfristede gæld i form af udlandslån forfalder inden for de kommende to år, medmindre der træffes aftale om forlængelse.

Af den samlede langfristet gæld er 16.160 tkr. optaget i JPY, mens resten er optaget i DKK.

#### 12 Sikkerhedsstillelser

Andre værdipapirer og kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi på 248.032 tkr., samt bankindestående på 6.837 tkr. er pantsat til sikkerhed for bankmellemværender.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med en regnskabsmæssig værdi på 1.170 tkr. er pantsat for det engagement, som Tørring Ejendomme ApS har med selskabets bankforbindelse.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med en regnskabsmæssig værdi på 10.262 tkr. er pantsat for det engagement, som Dit Pulterkammer Holding A/S har med selskabets bankforbindelse.

Olav W. Hansen A/S har endvidere afgivet selvskyldnerkaution over for Jyske Bank på vegne af koncernen Dit Pulterkammer, begrænset selvskyldnerkaution på 915 tEUR over for Jyske Bank på vegne af Cres XIV ApS, selvskyldnerkaution over for Jyske Bank på vegne af Tørring Ejendomme ApS samt over for Danske Bank på vegne af Niels Fogh Holding ApS.

Kaution afgivet overfor Spar Nord vedrørende selskabet Erhvervshuset A/S' mellemværende med banken samt Ejendomsselskabet af 01.01.2006 Hadsund ApS' mellemværende med banken.

Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter. De aktuelle selskabsskatter fremgår af selskabets balance.

#### 13 Nærtstående parter

Olav W. Hansen A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Ulla Fredslund Hansen	Horsens
Olav Würtz Hansen	Horsens
Stine Fredslund Bach	Horsens
Rasmus Würtz Hansen	Aarhus