

# Kulturhuset Harmonien ApS

Gåskærgade 19, 6100 Haderslev

CVR-nr. 17 69 77 06



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. oktober 2016

Som dirigent:

**EY**

Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juni 2015 - 31. maj 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 for Kulturhuset Harmonien ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

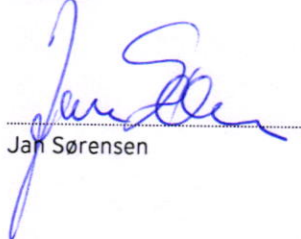
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 23. august 2016

Direktion:



Jan Sørensen

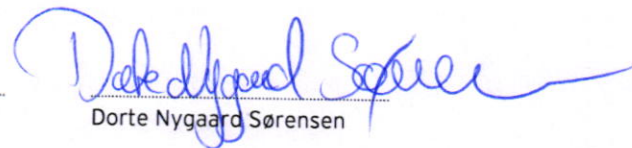
Bestyrelse:



Gert Kristiansen  
formand



Jan Sørensen



Dorte Nygaard Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapital ejeren i Kulturhuset Harmonien ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kulturhuset Harmonien ApS for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 23. august 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Frank Therkildsen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Kulturhuset Harmonien ApS
Adresse, postnr., by	Gåskærgade 19, 6100 Haderslev
CVR-nr.	17 69 77 06
Stiftet	1. marts 1994
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. juni 2015 - 31. maj 2016
Telefon	74 52 30 60
Telefax	74 52 30 63
Bestyrelse	Gert Kristiansen, formand Jan Sørensen Dorte Nygaard Sørensen
Direktion	Jan Sørensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Jyske Bank Bredgade 26, 8740 Brædstrup





## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at eje og drive ejendommen "Kulturhuset Harmonien" og dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 2.757.789 kr. mod 2.658.382 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. maj 2016 udviser en egenkapital på 36.741.220 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

#### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat for 2016/17 på niveau med regnskabsåret 2015/16.

## Årsregnskab 1. juni 2015 - 31. maj 2016

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>Bruttofortjeneste</b>	3.832.628	3.788.177
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	-3.870
	<b>Resultat af primær drift</b>	3.832.628	3.784.307
2	Finansielle indtægter	13.044	18.280
3	Finansielle omkostninger	-309.355	-340.595
	<b>Resultat før skat</b>	3.536.317	3.461.992
4	Skat af årets resultat	-778.528	-803.610
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.757.789</b>	<b>2.658.382</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.500.000	1.500.000
	Reserve for opskrivninger	-13.676	-4.657
	Overført resultat	1.271.465	1.163.039
		<b>2.757.789</b>	<b>2.658.382</b>



## Årsregnskab 1. juni 2015 - 31. maj 2016

### Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	60.149.437	60.149.437
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>60.149.437</u>	<u>60.149.437</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>60.149.437</u>	<u>60.149.437</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.370	6.550
		<u>5.370</u>	<u>6.550</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>314.324</u>	<u>208.690</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>319.694</u>	<u>215.240</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>60.469.131</u>	<u>60.364.677</u>





## Årsregnskab 1. juni 2015 - 31. maj 2016

### Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Selskabskapital	200.000	200.000
	Øvrige reserver	29.008.741	29.022.417
	Overført resultat	6.032.479	4.761.014
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.500.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>36.741.220</b>	<b>35.483.431</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	12.001.200	11.829.300
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>12.001.200</b>	<b>11.829.300</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	8.578.101	9.634.953
		<b>8.578.101</b>	<b>9.634.953</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	950.000	940.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.500	27.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	576.508	831.398
	Skyldig selskabsskat	606.605	631.210
	Anden gæld	569.997	573.885
	Periodeafgrænsningsposter	418.000	413.000
		<b>3.148.610</b>	<b>3.416.993</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.726.711</b>	<b>13.051.946</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>60.469.131</b>	<b>60.364.677</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
9 Sikkerhedsstillelser  
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. juni 2015 - 31. maj 2016

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juni 2014	200.000	29.027.074	3.597.975	1.500.000	34.325.049
Årets resultat	0	-4.657	1.163.039	1.500.000	2.658.382
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
<b>Egenkapital 1. juni 2015</b>	<b>200.000</b>	<b>29.022.417</b>	<b>4.761.014</b>	<b>1.500.000</b>	<b>35.483.431</b>
Årets resultat	0	-13.676	1.271.465	1.500.000	2.757.789
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
<b>Egenkapital 31. maj 2016</b>	<b>200.000</b>	<b>29.008.741</b>	<b>6.032.479</b>	<b>1.500.000</b>	<b>36.741.220</b>

## Årsregnskab 1. juni 2015 - 31. maj 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kulturhuset Harmonien ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til reklame, administration og lokaler.



## Årsregnskab 1. juni 2015 - 31. maj 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Årsregnskab 1. juni 2015 - 31. maj 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

###### Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme værdiansættes ejendom for ejendom til en skønnet markedsværdi. Værdiansættelsen sker ved anvendelse af en afkastbaseret normalindtjeningsmodel. Ved beregningen af ejendoms værdien tages udgangspunkt i afkastet efter direkte omkostninger, og afkastkravene er fastsat til en skønnet markedsrente. Kravet til afkast er baseret på ejendommens vedligeholdelsesstand, beliggenhed mv.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under direkte omkostninger.

Der afskrives ikke på investeringsejendomme. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommen forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til markedsværdi.

Værdireguleringer føres over resultatopgørelsen. Positive værdireguleringer af investeringsejendomme med fradrag af udskudt skat føres via resultatdisponeringen til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

###### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

###### Egenkapital

###### Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

###### Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.



## Årsregnskab 1. juni 2015 - 31. maj 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

**Årsregnskab 1. juni 2015 - 31. maj 2016**
**Noter**

kr.	2015/16	2014/15
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	15.793
Andre finansielle indtægter	13.044	2.487
	<u>13.044</u>	<u>18.280</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	18.800	0
Andre finansielle omkostninger	290.555	340.595
	<u>309.355</u>	<u>340.595</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	606.628	631.210
Årets regulering af udskudt skat	171.900	172.400
	<u>778.528</u>	<u>803.610</u>

**5 Materielle anlægsaktiver**

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juni 2015	22.921.917	3.815.216	26.737.133
Kostpris 31. maj 2016	22.921.917	3.815.216	26.737.133
Værdireguleringer 1. juni 2015	37.227.520	0	37.227.520
Værdireguleringer 31. maj 2016	37.227.520	0	37.227.520
Af- og nedskrivninger 1. juni 2015	0	3.815.216	3.815.216
Af- og nedskrivninger 31. maj 2016	0	3.815.216	3.815.216
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2016</b>	<u>60.149.437</u>	<u>0</u>	<u>60.149.437</u>

**6 Tilgodehavender**

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser med kr. 0 og andre tilgodehavender med kr. 0 senere end 1 år fra balancedagen.

## Årsregnskab 1. juni 2015 - 31. maj 2016

### Noter

#### 7 Selskabskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været 200.000 kr. det seneste år.

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
Saldo primo	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/5 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.528.101	950.000	8.578.101	4.778.101
	9.528.101	950.000	8.578.101	4.778.101

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.528 tkr., er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2016 udgør 60.149 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er stillet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebreve på i alt 8.000 tkr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående bygninger.
- Indestående på bankkonti, der pr. 31. maj 2016 udgør 314 tkr.
- Transport i lejekontrakt med Haderslev Kommune.

#### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

##### Renterisici

Det er selskabets politik, at renterisici på væsentlige, langsigtede lån begrænses. Politikken efterleves ved enten at optage fast forrentede lån eller ved at afdække renterisikoen på et variabelt forrentet lån med en renteswap, der konverterer den variable rente til en fast rente.

Selskabet har indgået renteswapaftale til begrænsning af renterisici på variabelt forrentet prioritetslån med en restgæld på 4.762 tkr. Renteswappen løber i hele lånets løbetid. Nettopositionen af renteswappen er indregnet i balancen med en negativ værdi på 375 tkr.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Harmonien Holding A/S som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.