



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ÅÆØ 528 APS**

**LUNDDALSVEJ 37, 6800 VARDE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. MAJ 2023 - 30. APRIL 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. oktober 2024

---

Erik Friis Junge

**CVR-NR. 17 69 40 73**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	ÅÆØ 528 ApS Lunddalsvej 37 6800 Varde
	CVR-nr.: 17 69 40 73 Stiftet: 15. februar 1994 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. maj 2023 - 30. april 2024
<b>Direktion</b>	Erik Friis Junge
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for ÅÆØ 528 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 31. oktober 2024

Direktion:

---

Erik Friis Junge

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i ÅÆØ 528 ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ÅÆØ 528 ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 31. oktober 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Jepsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24824

Michael Albertsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne49840

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i datterselskaber og andre selskaber samt formueanbringelse i øvrigt.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-16.875</b>	<b>-36.500</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	1	5.085.243	4.163.697
Andre finansielle indtægter.....	2	9.335.334	3.175.078
Øvrige finansielle omkostninger.....	3	-323.191	-9.295
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>14.080.511</b>	<b>7.292.980</b>
Skat af årets resultat.....	4	-1.979.965	-688.886
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>12.100.546</b>	<b>6.604.094</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		2.000.000	2.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		4.779.382	3.163.697
Overført resultat.....		5.321.164	1.440.397
<b>I ALT.....</b>		<b>12.100.546</b>	<b>6.604.094</b>



## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		20.704.458	17.113.350
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		824.277	672.142
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>21.528.735</b>	<b>17.785.492</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>21.528.735</b>	<b>17.785.492</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		13.721.623	13.339.300
Andre tilgodehavender.....		829.118	794.266
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	557
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		1.020.205	700.658
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>15.570.946</b>	<b>14.834.781</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6	41.795.650	29.663.926
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>		<b>41.795.650</b>	<b>29.663.926</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>439.387</b>	<b>6.189.135</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>57.805.983</b>	<b>50.687.842</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>79.334.718</b>	<b>68.473.334</b>

**BALANCE 30. APRIL**

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		17.638.774	14.201.392
Overført resultat.....		54.093.134	47.429.970
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		2.000.000	2.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>73.931.908</b>	<b>63.831.362</b>
Selskabsskat.....		2.570.337	1.100.911
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>2.570.337</b>	<b>1.100.911</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.250	16.250
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.240.741	1.472.981
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....		1.575.482	1.828.020
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	1.760
Anden gæld.....		0	222.050
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.832.473</b>	<b>3.541.061</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>5.402.810</b>	<b>4.641.972</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>79.334.718</b>	<b>68.473.334</b>
 Eventualposter mv.	 8		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 9		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdismetode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2023.....	200.000	14.201.392	47.429.970	2.000.000	63.831.362
Forslag til resultatdisponering.....		4.779.382	5.321.164	2.000.000	12.100.546
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-2.000.000	-2.000.000
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-1.342.000	1.342.000		0
<b>Egenkapital 30. april 2024.....</b>	<b>200.000</b>	<b>17.638.774</b>	<b>54.093.134</b>	<b>2.000.000</b>	<b>73.931.908</b>

## NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	4.591.108	3.825.676	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	494.135	338.021	
	<b>5.085.243</b>	<b>4.163.697</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	232.073	483.242	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	9.103.261	2.691.836	
	<b>9.335.334</b>	<b>3.175.078</b>	
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	316.307	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	6.884	9.295	
	<b>323.191</b>	<b>9.295</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.979.342	689.553	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	623	-667	
	<b>1.979.965</b>	<b>688.886</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
kr.			
Kostpris 1. maj 2023.....	3.567.000	17.100	
Kostpris 30. april 2024.....	<b>3.567.000</b>	<b>17.100</b>	
Værdireguleringer 1. maj 2023.....	13.546.350	655.042	
Udloddet resultat .....	-1.000.000	-342.000	
Årets resultat .....	4.591.108	494.135	
Værdireguleringer 30. april 2024.....	<b>17.137.458</b>	<b>807.177</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024.....	<b>20.704.458</b>	<b>824.277</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>			
Navn og hjemsted		Ejerandel	
P.V. Holding A/S, Esbjerg.....		100 %	
Ejendomsselskabet af 10/9-2019, Varde ApS, Esbjerg.....		70 %	

## NOTER

	<b>Note</b>															
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>	<b>5</b>															
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>																
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Navn og hjemsted</th> <th style="text-align: right;">Ejerandel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Rederiet Diana af 23. marts 2012 ApS, København.....</td> <td style="text-align: right;">19 %</td> </tr> <tr> <td>CAEJ ApS, København.....</td> <td style="text-align: right;">19 %</td> </tr> </tbody> </table>	Navn og hjemsted	Ejerandel	Rederiet Diana af 23. marts 2012 ApS, København.....	19 %	CAEJ ApS, København.....	19 %										
Navn og hjemsted	Ejerandel															
Rederiet Diana af 23. marts 2012 ApS, København.....	19 %															
CAEJ ApS, København.....	19 %															
 <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	 <b>6</b>															
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:																
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">Værdipapirer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dagsværdi 30. april 2024.....</td> <td style="text-align: right;">41.795.650</td> </tr> </tbody> </table>		Værdipapirer	Dagsværdi 30. april 2024.....	41.795.650												
	Værdipapirer															
Dagsværdi 30. april 2024.....	41.795.650															
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen udgør 8.094.487 kr.																
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	 <b>7</b>															
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">kr.</th> <th style="text-align: right;">30/4 2024 gæld i alt</th> <th style="text-align: right;">Afdrag næste år</th> <th style="text-align: right;">Restgæld efter 5 år</th> <th style="text-align: right;">30/4 2023 gæld i alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Selskabsskat.....</td> <td style="text-align: right;">2.570.337</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">1.100.911</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>2.570.337</b></td> <td style="text-align: right;"><b>0</b></td> <td style="text-align: right;"><b>0</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.100.911</b></td> </tr> </tbody> </table>	kr.	30/4 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2023 gæld i alt	Selskabsskat.....	2.570.337	0	0	1.100.911		<b>2.570.337</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.100.911</b>	
kr.	30/4 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2023 gæld i alt												
Selskabsskat.....	2.570.337	0	0	1.100.911												
	<b>2.570.337</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.100.911</b>												
 <b>Eventualposter mv.</b>	 <b>8</b>															
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>																
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.																
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 2.984 tkr. pr. balancedagen.																
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	 <b>9</b>															
Til sikkerhed for bankgæld på 0 kr. har virksomheden stillet pant omfattende værdipapirer, nominelt 39.829 t.kr.																
Der er stillet sikkerhed for alt mellemværende for datterselskabs bankgæld. Bankgælden udgør 0 kr.																

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ÅÆØ 528 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.